

OBEC KAPUŠANY
 OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
 Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

napísaná o priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
 16. novembra 2011 so začiatkom o 14,00 hod. na Obecnom úrade v Kapušanoch

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
 Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
 poslanci podľa prezenčnej listiny – ospravedlnení Ing. Jana Antolová, Peter Hudák,
 Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
 K. Mathiová – zapisovateľka

Program

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Smernica č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.
5. Návrh VZN č. 3/2011 o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác pre obec Kapušany.
6. Prerokovanie návrh VZN č. 4/2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany.
7. Prejednanie spolufinancovania sanácie v lokalite Pod hradom.
8. Žiadosti.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Bod č.1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Program zasadnutia spolu s materiálmi bol poslancom zasielaný mailom, na čo poslanec Kokoška tvrdí, že on email nedostal. Starosta do budúcnosti navrhuje, že bude potrebné, aby každý poslanec potvrdil prijatie pracovného materiálu. Ďalej navrhuje, aby sa bod č. 3 doplnil o bod 3a) Informácia o činnosti Základnej školy v Kapušanoch. Takto navrhovaný program bol jednohlasne schválený. Starosta konštatuje, že prítomných je 6 poslancov, poslanec Hudák a Ing. Antolová (PNS) ospravedlnení, zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Hlasovanie za predložený návrh : za 6, proti 0, zdržal sa 0

Bod č. 2 - Voľba komisií

Návrhová komisia: Jozef Bača

Overovatelia zápisnice: Ing. Andrej Lapoš, Anton Mathia

Hlasovanie za predložený návrh : za 6, proti 0, zdržal sa 0

Bod č. 3 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení. Uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené, resp. sa plnia priebežne.

Bod č. 3a – Informácia o činnosti Základnej školy v Kapušanoch

Riaditeľ ZŠ PaedDr. Ruščák predkladá informáciu o činnosti školy. Konštatuje, že zlúčenie ZŠ s MŠ bol dobrý krok, má to výchovno-vzdelávací charakter. Škola vypracovala a podala tri projekty: Školy pre budúcnosť, Zaostri na školu a Globálne vzdelávanie v pohybe.

V týchto dňoch škola bola vybratá európskou komisiou na prieskum – moderné vyučovanie. Konala sa hodnotiacia porada, na ktorej bolo konštatované, že výsledky vyučovacieho procesu sú dobré, máme šikovných žiakov, ale aj slabších. Toho času sa maľujú na steny materskej školy rozprávkové postavičky.

Starosta:

Je potrebné zorganizovať brigádu na vyhrabávanie lístia v parku, taktiež oboznámil prítomných s prácami v telocvični – sprchy a toalety.

Otázka na riaditeľa: Oplatilo sa zatepliť školské budovy ?

Riaditeľ: V starých budovách je to vidieť, že zateplenie pomohlo. Čo sa týka novej prístavby, nevieme zatiaľ posúdiť. V tejto novej časti školy je potrebné pretrieť sokel (ktorý nie je umývateľný).

Taktiež ventilátor v sociálnych zariadeniach u dievčat je stále v prevádzke, vôbec nevypína. Starosta – preveríme to, budeme ho reklamovať.

Bod č. 4. Smernica č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Ing. Ferenc, hlavný kontrolór obce informuje o tejto smernici, je to pomôcka pre pracovníkov obecného úradu, dôraz sa kladie na správu majetku, s ktorým sa nesmie hýbať bez schválenia OcZ, výnimka môže byť do akej výšky a v ktorej oblasti bez súhlasu OcZ. Pri predaji majetku musí byť predmetný majetok zverejnený obvyklým spôsobom na 15 dní pred predajom. Akýkoľvek prevod majetku pre pracovníkov obecného úradu, poslancom, kontrolórovi je neprípustný. Taktiež starosta musí zriadiť likvidačnú, vyradovaciu, škodovú, inventarizačnú a oceňovaciu komisiu.

Starosta: všetky prevody majetku budú prechádzať cez obecné zastupiteľstvo.

14,30 hod. prišiel poslanec Jakša

Poslanci k tomuto prijímajú

Uznesenie č. 73/2011

OcZ

schvaľuje Smernicu č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Hlas: za 6, proti 0, zdržal sa Ing. Kokoška

Bod č. 5.

Návrh VZN č. 3/2011 o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác pre obec Kapušany.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh VZN aj s komentárom, týkajúcich sa zmien v porovnaní s doteraz platným VZN č. 4/2008. Pre obec sú dôležité zákazky s nízkou hodnotou, pri ktorých sa znížili limity, tu nemusí byť osoba odborne spôsobilá.

Obec ako verejný obstarávateľ je povinný zverejniť raz štvrt'ročne na webovej stránke súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1000 EUR.

Starosta:

Všetko je dané zákonom, pokiaľ je mimoriadna udalosť nemusí byť vykonaný prieskum. Toto VZN sa nevzťahuje na euro fondy.

Uznesenie č. 74/2011

OcZ

schvaľuje VZN č. 3/2011 o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a stavebných práce pre obec Kapušany

Hlas: za 7

Bod č. 6.

Prerokovanie návrhu VZN č. 4/2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany.

Starosta:

Je to návrh, na tomto zasadnutí ho ešte neodsúhlasíme, len ho preberieme podrobne a do 30. 11. 2011 je potrebné zo strany poslancov sa k nemu záväzne vyjadriť. 30. novembra bude zverejnený už ten návrh, v ktorom budú zapracované poslancecké návrhy. 16. decembra na poslednom tohtoročnom zasadnutí sa definitívne schváli. Starosta prechádza jednotlivé body a komentuje, čo sa zmenilo, vypustilo (napr. oslobodenie a zníženie dani) resp. doplnilo (daň za ubytovanie) v porovnaní s doteraz platným VZN.

Mierne zvýšenie nastalo v niektorých položkách – za komunálny odpad (ďalej len KO), úľava nad 70 rokov je poplatok znížený o 50 %, odpustenie platí pre tých občanov, ktorí sú mimo obec viac ako 90 dní v roku (študenti, pracujúci v zahraničí a iní). Každý občan dostane platobný výmer, ak sa vzťahuje na neho úľava, poplatok sa vráti po preukázaní predpísaným dokladom.

Poplatok za KO sme museli zvýšiť, pretože v tomto roku boli zvýšené náklady hlavne za vývoz veľkokapacitného kontajnera, ktorý je na hospodárskom dvore pod hradom. Príjem za KO sa musí rovnať nákladom spojením z likvidáciou odpadov. Skládky zeleného odpadu, konárov stromov a krovín likvidujeme 2x ročne a to štiepkovaním.

Čo sa týka harmonogramu zberu separovaného odpadu, je potrebné zo strany poslancov do 25. 11. 2011 nahlásiť návrhy k harmonogramu zberu.

V porovnaní s minulým obdobím rapídne sa zvýšil počet nádob. Predtým bolo okolo 500 smetných nádob teraz nám fakturujú 695 smetných nádob.

Ing. Kokoška – navrhuje znížiť počet vývozov za KO z 2-týždenného cyklu na 3-týždenný cyklus, ušetrilo by sa 9 vývozov a tiež občania, ktorí separujú by mali byť zvýhodnení.

Starosta -2-týždenný cyklus je osvedčený, netreba ho meniť, tvorili by sa nežiaduce čierne skládky. O potrebe dvojtyždňového cyklu nám svedčí aj to, že každá druhá domácnosť má dve smetné nádoby.

Jakša – treba väčšiu osvetu k separovaniu odpadov.

Starosta - každý má plán vývozu separovaného odpadu doma, má sa podľa toho zariadiť a deň pred zberom odpadu sa pripomína občanom miestnym rozhlasom.

Bod č. 7.

Prejednanie spolufinancovania sanácie v lokalite pod hradom.

Starosta:

Ministerstvo financií asi v septembri uvoľnilo prostriedky na Min. ŽP – sekcia geológie, ktorá vypísala verejné obstarávanie (VO), ktoré je teraz pozastavené. 14.11.2011 bola v Bratislave porada so starostami postihnutých obcí. Každá obec má urobiť verejné obstarávanie sama. Do konca roka sa mali financie preinvestovať, no sekcia geológie nezabezpečila verejné obstarávanie na dodávateľ'a stavby. Peniaze budú prevedené na environmentálny fond, na ktorý

má obec podať žiadosť od 1.2.2012. Dovtedy obec sa pokúsi zabezpečiť verejné obstarávanie rokovacím konaním bez zverejnenia, nakoľko na danú lokalitu je stále vyhlásená mimoriadna situácia. Vzhľadom k tomu, že finančné prostriedky v predpokladanej čiastke 280 tis. EUR budú z environmentálneho fondu, obec musí zabezpečiť vlastnú spoluúčasť vo výške 5 percent t.j. vo výške 14 000 EUR.

Ďalej je potrebné finančne zabezpečiť náklady na projektovú dokumentáciu, stavebný dozor a ostatné náklady spojené z VO, čo bude potrebné premietnuť do rozpočtu na rok 2012, čo znamená ďalšiu neplánovanú záťaž pre obec. Je to len z toho dôvodu, že sekcia geológie na ministerstve Životného prostredia nezabezpečila verejné obstarávanie v roku 2011. V prípade realizácie tejto akcie je potrebné finančné prostriedky preinvestovať do 31.3.2012 t.j. stavebné práce budú prebiehať v najchladnejších mesiacoch. Predpokladá sa vybudovanie 600 m odvodňovacieho kanála, 300 m priekop, 900 m horizontálnych vrtov a iné geologické práce.

Bod č. 8 Žiadosti

1.J. Kreheľ a M. Hanek

– zníženie dane za pozemok pod hradom – je to v návrhu VZN o miestnych daniach na rok 2012.

2.Dotácia pre farský úrad

– boli dané odpovede, FÚ daň podľa zákona neplatí v tých častiach budovy, kde sa konajú obrady, za ostatné sa platí podľa prijatých VZN. Návrh na dotáciu bude riešený pri tvorbe rozpočtu na rok 2012.

3.Ing. Milan Maňkoš, Ardová 1/2

- predĺženie nájmu za salónik a jeho oprava.

Starosta:

Do salónika chodia organizácie, resp. skupiny, je spokojnosť organizácií, Kapušianske richtároše tam majú pravidelné skúšky, Klub dôchodcov tiež využíva tieto priestory a taktiež obecný úrad a záujmové organizácie. Ing. Maňkoš na vlastné náklady urobil vonkajšiu fasádu budovy kultúrneho domu na troch stranách. Štvrtú ukončí v budúcom roku, je potrebné na nej robiť vysprávky. Navrhujem dať mu nájom na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 75/2011

OcZ

súhlasí s predĺžením prenájmu priestorov salónika pre Ing. Milana Maňkoša na dobu neurčitú a zároveň súhlasí s rekonštrukčnými prácami salónika podľa predloženej žiadosti

Hlas: za 7

4.Nájomný byt v 18 bj

- od 1.12.2011 bude voľný 2-izbový byt po nájomníčke A. Gruškovej, ktorá dostala výpoveď podľa občianskeho zákonníka z dôvodu dlhodobého neplatenia. Oznam o voľnom byte bol zverejnený na internetovej stránke obce, úradnej tabuli a oznámené v miestnom rozhlase. Podľa žiadosti bolo zistené, že z našich občanov bola jedna žiadosť, ktorá nespĺňala podmienky nájmu a ostala už len jedna žiadosť, ktorá podmienky spĺňa, žiadateľ je z Raslavíc. V prípade, že p. Grušková si nenájde nové bývanie, deti budú umiestnené v krízovom centre.

K tomuto poslanci prijímajú

Uznesenie č. 76/2011

OcZ

súhlasí s pridelením obecného nájomného bytu v 18 bj. pre Mgr. Jozefa Franeka od 1.12.2011.

Hlas: za 7

5. Ing. Miroslav Bohata - zriadenie TENIS CLUBU

Starosta:

Na základe uznesenia č. 64/2011 bola vypracovaná a podpísaná nájomná zmluva, v ktorej sa zapracovali podmienky uznesenia, s podmienkou, ak Ing. Bohata dá inému nájomcovi musí to byť schválené zastupiteľstvom.

Ing. Bohata predkladá novú žiadosť s doplnením IČO a založením s.r.o.

Ing. Ferenc – súhlas uznesením č. 64/2011 bol daný na fyzickú osobu, nová žiadosť je na právnickú osobu – s.r.o, sú určité kritéria medzi FO a PO.

Starosta: Ing. Bohata prenájme pozemok sám svojej firme.

Ing. Bohata vysvetlil svoj zámer osobne:

Jeho zámer je postaviť tenis club pre verejnosť, založiť TENIS CLUB, ktorý musí mať právny subjekt. Obec dala súhlas na zriadenie tenis klubu ako fyzickej osobe, nemôže to robiť sám, musel zriadiť s.r.o. chce mať čistý vzťah voči obci. Je potrebné založiť účet, taktiež zmluvy voči EE, SPP, VVS a z toho dôvodu je potrebné zriadiť právny subjekt, čiže s.r.o. Budú tu dve zmluvy o prenájme pozemku. Jedná zmluva bude medzi obcou a Ing. Bohatom a druhá medzi Ing. Bohatom a s.r.o. na základe súhlasu prenajímateľa v zmysle už uzatvorenej zmluvy. Zmluvný vzťah ostáva zachovaný. K už existujúcej zmluve je treba vypracovať dodatok k zmluve na základe uznesenia, účel využitia bude zachovaný, aj keď príde tretia osoba.

Uznesenie č. 77/2011

OcZ

súhlasí v zmysle č. IV. Zmluvy č. 2/2011 uzavretej dňa 30.9.2011 s Ing. Miroslavom Bohatom s prenechaním časti pozemku na par. č. 985/1 a 986 o výmere 2721 m² do ďalšieho prenájmu pre spoločnosť TENIS club 1515, s.r.o. Vranovská 8, 080 06 Prešov, IČO 46 391 690 na účel a za dodržania podmienok podľa zmluvy č. 2/2011.

Hlas: za 7

Bod č. 9 Rôzne

1. *Cena starostu* – starosta prečítal návrhy – nominovaných na cenu starostu za rok 2011:

Gabriela PalgutováDobrovoľný hasičský zborVdp. Andrej MurenkoMgr. Natália Mat'ášováMária ĽuterančíkováJán Pribula

O pridelení ceny rozhodla obecná rada nasledovne: Mária Ľuterančíková, Ján Pribula a DHZ.

Poslanci k tomu prijímajú:

Uznesenie č. 78/2011

OcZ

berie na vedomie rozhodnutie obecnej rady v zmysle Štatútu udeľovania Ceny

starostu obce oceniť p. Máriu Ľuterančíkovú, p. Jána Pribulu a kolektív Dobrovoľného hasičského zboru Kapušany za prezentáciu a prínos pre rozvoj obce Kapušany za rok 2011.

Hlas: za 7

2. Rozpočtové opatrenie č. 3

Vzhľadom k tomu že obciam už druhý krát v tomto roku boli krátené podielové dane, ich výšku t.j. 14 126 € je potrebné zapracovať do rozpočtu.

Uznesenie č. 79/2011

OcZ

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2011

Prijmová časť:

Položka: 111 001 / Daň zo závislej činnosti/ vo výške – 14 126,00 EUR

Položka: 111 001 po rozpočtovom opatrení vo výške 451 272,00 EUR

Výdajová časť:

Položka: 09111 717 002 /Rekonštrukcia budovy dielne-MŠ / vo výške - 14 126,00 EUR,

Položka: 09111 717 002 po rozpočtovom opatrení vo výške 74 299,09 EUR

Hlas: 7

3. Návrh VZN o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov

– účelom je určiť ceny za prenájom nebytových priestorov a pozemkov, ročná sadzba za m² nasledovné: Zdravotné stredisko z 13,27 EUR na 18 EUR

Kultúrny dom z 13,27 EUR na 19 EUR

Požiarňa zbrojnica z 13,27 EUR na 20 EUR

Pozemky pre nepodnikateľské účely je 1 EUR, predtým 1,66 EUR. Treba zvážiť, či netreba urobiť nájomné zmluvy s občanmi, ktorí obhospodarujú pôdu okolo bytových domov. V prípade, že nebudú mať záujem obec môže riešiť v týchto miestach parkovacie plochy, nakoľko ich je nedostatok. Pozemky pre podnikateľské účely predtým bolo 6,63 EUR, návrh je zvýšiť na 10 EUR.

Bod č. 10 Diskusia

Starosta:

1. Je potrebné prijať uznesenie ohľadom založenia nehnuteľnosti Bytový dom č. 696.

Uznesenie č. 80/2011

OcZ

súhlasí so založením nehnuteľnosti Bytový dom súpisné číslo 696 pre Štátny fond rozvoja bývania, ktorá sa nachádza v k.ú. Kapušany na parcele č. KN-C č. 472/2 o výmere 194 m² zapísanej na LV č. 1037.

Hlas: za 7

2. Výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ

– prihlášky obec prijíma do 24.11.2011. Výberová komisia, ktorá pozostáva z členov rady školy, jedného člena Krajského školského úradu a jedného člena Krajskej školskej inšpekcie. Výberové konanie bude 8.12.2011 v zmysle harmonogramu.

3. Parkovisko pri COOP Jednota

– Obec pravidelne monitorovala situáciu na parkovisku pred jednotou, nakoľko bolo podozrenie, že niektoré autá tam parkujú celý deň. Z toho dôvodu boli týmto parkujúcim autám

založené oznámenia, že parkovanie je len pre návštevníkov Jednoty. Z toho titulu obec vstúpila do jednania s Coop Jednota a na náklady Jednoty bola na budove osadená tabuľa, na základe ktorej môžu byť už dané vozidlá odtiahnuté. Zároveň boli osadené i 2 kusy verejných svietidiel, ktoré nasvetľujú parkovisko. Tie zaplatila tiež Jednota.

4. *Firma J.V.S.Prešov*

- vykonala výpravky – opravu cesty smerom ku Slovnaftu na náklady SLOVNAFT a.s.

5. *Regenerácia centier*

– je ukončená kontrola verejného obstarávania, doplnili sa určité veci do týždňa bude podpísaná zmluva a od marca 2012 začnú práce.

6. Vzhľadom k tomu, že k 25.10. nebola refundovaná platba za prístavbu ZŠ, obec musela prelongovať úver na ďalšie obdobie. Dnes však už prišli peniaze na účet a tak obec vstúpi do nového jednania s bankou.

7. *ŠAFRAN* – chodníky a amfiteáter – v súčasnosti prebieha kontrola žiadostí na Poľnohospodárskej platobnej agentúre a následne má dôjsť k úhrade faktúr

8. *Jednosmerná cesta na Dubovej ulici* – Po spracovaní projektu, odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom obec osadila značky na ul. Dubová. Taktiež sme prešli jednotlivé ulice v obci, je potrebné obnoviť resp. doplniť asi 40 kusov dopravných značiek.

9. *Oprava mosta smerom ku mlynu* - práce vykonáva Údržba a správa ciest PSK, po obnaužení konštrukcie mosta sa zistilo, že bude treba viac peňazí ako počítali na opravu, pravdepodobne pozastavia práce a pokračovať sa bude v budúcom roku.

10. *Chodník ku mlynu* – projektová dokumentácia je urobená. V súčasnosti obec pracuje na uzatvorení nájomných zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom a s Prešovským samosprávnym krajom, ktorí sú vlastníkami pozemkov pod plánovanou výstavbou. Celkový rozpočet na chodník je cca 150 tis. EUR.

11. *Kultúrne akcie* - v októbri pri príležitosti mesiaca úcty k starším bolo 23.10.2011 divadelné predstavenie Ulej, Ulej (ochotnícke divadlo z Kendíc) a 6.11.2011 Rysavá Jalovica (O.Z. Na doske v podaní prešovských hercov). Do konca roka nás čaká 4.12.2011 Mikuláš pre deti a 27.12.2011 Vianočné posedenie s členmi klubu dôchodcov a s členmi zväzu postihnutých civilizačnými chorobami. Akcie, ktoré doposiaľ zabezpečovali tieto dve organizácie t.j. deň matiek, úcta k starším a Vianočné posedenie v budúcnosti zorganizuje obecný úrad.

12. *Rómskym občanom Miroslavom Gáborom* bola z dvora starej MŠ odcudzená železná konštrukcia schodov. Dali sme mu príkaz tieto schody nahradiť novými do 15. decembra. V opačnom prípade nebude s ním predĺžená nájomná zmluva na rok 2012.

Toho času máme jedného rómskeho občana na prácach na základe Dohody o zabezpečení povinnej práce a Nariadenia výkonu trestu povinnej práce z okresného súdu Prešov. Musí odpracovať 180 hodín.

13. *Výzva* – do konca januára 2012 je potrebné podať projekt na reguláciu potoka Ladianka. Pracujeme na uzatvorení nájomných zmlúv pod potokom.

14. *Kanál ku mlynu* – projektová dokumentácia na kanalizáciu je hotová.

15. *Burza vo firme Aqua exotic* -1x v mesiaci sa vykonáva burza drobnochovateľov, na ktorej je veľké množstvo aut. Obec začne vyberať parkovné. Zámer je taký, že na križovatke bude značka zákaz zastavenia po celej dĺžke až po železničné priecestie. Auta budú stáť za železničným priecestím okolo firiem po jednej strane a ďalej k ihrisku a za mostom. Poplatok za parkovné je potrebné zapracovať do nového VZN.

16. *Futbal* – Údajne sa prezident p. Peter Kokoška vzdal funkcie. Obec k tomu zaujme stanovisko až po oficiálnom oznámení funkcionárov OŠK.

17. *Kolektívna zmluva so SLOVESom* – podali sme návrh na zmenu kolektívnej zmluvy, nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na vyplatenie 13. platov zamestnancom.

18. *Do 30. 11.2011* budú zverejnené všetky návrhy na VZN, ktoré je potrebné prerokovať a schváliť 16.12.2011, ako aj návrh rozpočtu na rok 2012.

19. Ing. Lapoš:

Aká je situácia s parkovaním pri potravinách Milk agro ?

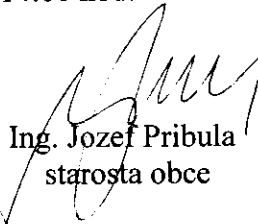
Starosta – Obec parkovanie aut na chodníku pri potravinách Milk Agro riešila s obvodným oddelením Policajného zboru. Zákaz státi na moste rieši vyhláška o dopravných predpisoch. Policajti v pravidelných intervaloch vodičov pokutujú, avšak aby sa zamedzilo státiu, obec uvažuje s osadením betónových kvetináčov.

Bod č. 11 – Záver

Starosta sa poďakoval za účasť prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva a potvrdil, že záverečné zasadnutie OcZ bude dňa 16.12. o 14:00 hod.



Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu



Ing. Jozef Pribula
starosta obce

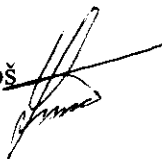
Zápisnicu napísala:

K. Mathiová



Overovatelia:

Ing. Andrej Lapoš



Anton Mathia

