

OBEC KAPUŠANY
 OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
 Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

napísaná o priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. apríla 2011 na Obecnom úrade v Kapušanoch

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
 Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
 Poslanci: Ing. J. Antolová, J. Bača, P. Hudák, RNDr. S. Guteková, P. Jakša,
 Ing. L. Kokoška CSc., Ing. A. Lapoš, M. Lukáč, A. Mathia
 Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
 K. Mathiová - zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).
3. Voľba predsedu športovej komisie.
4. Voľba členov sociálnej a športovej komisie.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Návrh dodatku č.5/2011 k VZN č. 1/2008 o poplatkoch za úkony a služby poskytované obecným úradom v Kapušanoch.
7. Prejednanie pričlenenia časti Gribľovec z katastrálneho územia Kapušany do katastrálneho územia Fintíc.
8. Prejednanie žiadosti o úverový produkt k zabezpečeniu financovania projektu „Úprava Kapušianskeho potoka“.
9. Žiadosti.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

Bod č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Návrh poslanca Ing. Kokošku – doplniť program k rozpočtu 2011. Starosta odpovedá - bude to v bode „rôzne“.
 Hlasovanie za návrh programu – za 9. Starosta konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod č. 2. Voľba komisii (návrhová, určenie overovateľov zápisnice)

Návrh starostu: návrhová komisia: Jozef Bača
 Overovatelia zápisnice: RNDr. Guteková, P. Hudák
 Hlasovanie: za 9

Bod č. 3 Voľba predsedu športovej komisie.

Vzhľadom k tomu, že športová komisia nie je obsadená a poslanec Ing. Kokoška nesúhlasil s tým, aby bol predsedom tejto komisie, starosta predkladá návrh na riešenie. Zrušiť športovú komisiu odsúhlasenú na 1. zasadnutí OcZ a taktiež kultúrnu. Vytvoriť komisiu kultúrno-športovú. Zruší sa funkcia predsedu športovej a kultúrnej komisie a ich členov. Keďže neboli žiadne pripomienky poslanci k tomuto prijímajú

Uznesenie č. 24/2011

Obecné zastupiteľstvo ruší komisiu kultúrnu a komisiu športovú.
 Hlasovanie: za 8,
 zdržal sa: Ing. Kokoška

Zároveň poslanci prijímajú ďalšie uznesenia k vyššie uvedenému

Uznesenie č. 25/2011

Obecné zastupiteľstvo odvoláva z funkcie predsedu kultúrnej komisie RNDr. Slávku Gutekovú a členov Ing. Marka Husovského, Jozefa Dvorščáka, Bc. Petra Germušku.
 Hlasovanie: za 8
 zdržal sa: Ing. Kokoška

Uznesenie č. 26/2011

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje komisiu kultúrno – športovú.
 Hlasovanie: za 8
 zdržal sa: Ing. Kokoška

Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo volí za predsedu kultúrno-športovej komisie RNDr. Slávku Gutekovú.
 Hlasovanie: za 9

Bod č. 4. Voľba členov sociálnej a športovej komisie

Za členov sociálnej komisie predseda Peter Hudák navrhuje: Mg. N.Matášovú a A. Pribulovú
 Za členov kultúrno-športovej komisie predsednička RNDr. Slávka Guteková navrhuje:
 Ing. Marka Husovského, Jozefa Dvorščáka, Bc. Petra Germušku, Ing. Miroslava Bohatu a
 Ing. Petra Hajtola.

Neboli žiadne pripomienky a prijíma sa

Uznesenie č. 28/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje týchto členov komisii:
 sociálnej-Mgr. Natáliu Matášovú, Alžbetu Pribulovú
 kultúrno-športovej- Ing. Marka Husovského, Jozefa Dvorščáka, Bc. Petra Germušku,
 Ing. Miroslava Bohatu a Ing. Petra Hajtola.
 Hlasovanie: za 9

Bod č. 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta číta jednotlivé uznesenia, ktoré sú splnené, respektíve sa plnia priebežne. Úlohy pre predsedov komisií, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí. Predsedovia komisií predkladajú správu .

Predseda stavebnej komisie Jozef Bača podáva informácie:

- Záhradná ulica 18 bj – zosuv svahu – navrhujú upraviť terén a zakryť pletivom, aby sa svah spevnil (práce svojpomocne nájomníkmi 18 bj.),
- Ulica Pri trati – zamokrené záhrady – navrhujú obnoviť priekopu a vodu odviešť.
Starosta – v minulosti už tam priekopa bola a na podnet občianky žijúcej v tejto časti obce sa jestvujúca priekopa zasypala.
- Topoľová ulica – zamokrená ulica – návrh zvolať občanov z tejto časti obce, dvihnúť a upraviť cestu o 15 cm, zvolať jednanie za účasti dotknutých občanov a nájsť riešenie a možnosti vybudovania odvodňovacieho kanála.
Mathia-upozorniť p. Čuhu, aby pri odvodnení svojho pozemku nesmeroval vodu na cestu.

Uzn. č. 14/2011 – starosta informuje o rokovaní s VVS Košice týkajúce sa realizácie verejného vodovodu na ulici Hlavná v predzáhradkách v dĺžke cca 150 m. Požiadavka na rokovanie bola predmetom predchádzajúceho zasadnutia.

Uzn. č. 15/2011 – žiadosť o úľavu na dani pre občanov J. Kreheľa a M. Haneka.

Ing. Antolová predsedníčka finančnej komisie predkladá stanovisko k vyššie uvedenému. Vzhľadom na to, že pre tento rok platí VZN č. 7/2009 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady, v ktorom sa neuvádza žiadna výnimka o znížení, či odpustenie od dane z pozemkov postihnutých ekologickými katastrofami (zosuv pôdy) nie je možnosť žiadosti o zníženie, resp. odpustenie platenia daní z pozemkov vyhovieť. Zároveň komisia doporučuje prijať dodatok k VZN č. 7/2009, v ktorom bude možnosť oslobodenia od dane pre nasledujúce roky. Starosta – dodatok bude navrhnutý pri úprave VZN tak, aby bol platný od roka 2012.

Starosta – zámer obce vysporiadať majetkoprávne Tehelnú ulicu. Do dnešného dňa sa ešte všetci vlastníci pozemkov pod ulicou nevyjadrili.

Uzn. č. 17/2011 – prenájom pozemku rodine Sopkovej. Vznikla tu nová skutočnosť. Na obecný úrad došiel list, v ktorom rodina Vojteková má záujem o výmenu pozemkov, resp. odkúpenie parcely č. 742. Je to dlhotrvajúci problém. Rodine Vojtekovej už v minulosti bol odsúhlasený predaj, avšak vzdali sa kúpy.

Tento problém sa rieši od roku 2001. Potom bol predaj odsúhlasený rodine Sopkovej, ktorá taktiež odstúpila od kúpy. Toho času sa zmenila situácia v návaznosti na vysporiadanie Tehelnej ulici. Vyššie uvedené rodiny majú záujem o výmenu pozemkov pod ulicou za pozemok p.č. 742.

Zatiaľ sa poskytne parcela do nájmu rodine Sopkovej a po vykonaní úpravy Kapušianskeho potoka sa k tejto záležitosti obec vráti.

Uzn. č. 20/2011- preveriť služobný byt p. Gomboša v priestoroch požiarnej zbrojnice. Tieto nebytové priestory nie sú zmenené na bytové, byt je vedený ako nebytový priestor.

V uznesení z roku 2004 sa uvádza, že OcZ súhlasí s prenájomom vyššie uvedených priestorov pre Juraja Gomboša s podmienkou pôsobenia v DHZ Kapušany a preto zmluva nemala byť uzatvorená na dobu neurčitú.

RNDr. Guteková predsedníčka kultúrnej komisie:

Kultúrna komisia sa 2 x stretla, kde boli určené úlohy pre jednotlivých členov k príprave akcií: stávanie mája 29.4.2011 a Kapušianske folklórne dni. Informuje o predbežnom programe a rozpočte na KFD. Ak to dovoľia financie na slávnosť sa pozve aj ďalší zahraničný súbor.

Starosta navrhuje začiatok KFD posunúť na 16 hod. - 16,30 hod. z dôvodu konania retrojarmoku, ktorý bude v parku. Do tejto akcie sú zainteresované aj okolité obce.

Pavel Jakša, predseda komisie pre verejný poriadok :

- predkladá riešenie sťažnosti p. Gazdačku na prevádzkovateľa bufetu VIDO . Podľa vyjadrenia komisie v sťažnosti sa neuvádzajú konkrétne veci, bez dôkazov, avšak upozornila prevádzkovateľa bufetu na dodržiavanie zatváracích hodín a zákaz podávania alkoholických nápojov mladistvým.
- Mladistvý Juraj Švec, ktorému pri dychovej skúške namerala polícia hladinu alkoholu, vysvetlil situáciu z daného dňa. Polícia ho oslovila na žel. stanici a dychovú skúšku vykonali v budete u VIDA. Je nesúlad so zápisnicou, ktorú sme dostali z polície, nakoľko predvolaný údajne podpísal iný zápis .Menovaný bol komisiou napomenutý.

Starosta:

Telefonicke sa sťažovala prednostka železničnej stanice, že sa v blízkosti stanice pije, droguje, v zimnom období mládež sa zdržiava vo vestibule stanice . Tieto problémy má riešiť s políciou a nie s obecným úradom.

K tomuto OcZ prijíma

Uznesenie č. 29/2011

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prednesenie správy zo zasadnutia komisie stavebnej, komisie finančnej, komisie pre verejný poriadok a komisie kultúrnej.

Hlasovanie: za 9

RNDr. Guteková

informuje o zasadnutí rady školy zo dňa 16.3.2011. Na zasadnutí sa prejednávala rekonštrukcia MŠ, výstavba amfiteátra v parku, vytvorenie parkoviska v areály školy, je potrebné pracovať na projektoch na dokončení zateplovania školských budov. V diskusii sa otvorila otázka ohľadom školskej dochádzky rómskych žiakov. Niektoré rómske deti podstúpili vyšetrenie u psychologičky a psychiatričky. Na budúci školský rok príde do našej školy veľa rómskych detí zo Šarišskej Poruby (cca 30 žiakov) čo sa ostatným rodičom nepáči a môže nastať situácia, že deti zoberú z Kapušian do škôl do Prešova.

Starosta

Túto vec má riešiť vedenie školy. Sú tri možnosti: 1. Riešiť presun detí zo Šar. Poruby do Chmeľova, 2. Zriaďiť samostatné špeciálne triedy, 3. Rozdeliť rómske deti do jednotlivých tried.

Kapacita v našej škole nie je naplnená, v obci máme aj učiteľky s vyštudovanou špeciálnou pedagogikou, ktoré by sa im mohli venovať.

Ďalej sa prejednávala otázka záškoláctva. Vymeškané vyučovacie hodiny obecnému úradu mesačne hlási vedenie ZŠ, ktorá to hlási i na a ÚPSVaR Prešov. Na základe rozhodnutia ÚPSVaR Prešov obec sa stala poberateľom prídavkov na deti a tieto prostriedky využívajú matky týchto detí na nákup potravín, ktoré dokladujú pokladničnými blokmi. Obec týchto rodičov predvoláva na priestupkové konanie z čoho sa vyhotoví zápisnica, potom vydá rozhodnutie. Rozhodnutím vydáva opatrenie (pokarhanie, pokuta) v prípade opakovania priestupku obec podá trestné oznámenie na okresnú prokuratúru.

Ing. Ferenc – hlavný kontrolór

Informuje o uznesení z roku 2010 – finančná komisia zriadená pri obecnom úrade Kapušany vykonala finančnú kontrolu, pričom navrhnuté opatrenia na odstránenie nedostatkov boli riaditeľom školy splnené.

Bod č. 6**Návrh dodatku č. 5/2011 k VZN č. 1/2008 o poplatkoch za úkony a služby poskytované obecným úradom v Kapušanoch**Starosta

Poslanecký návrh dostal každý poslanec, na úradnej tabuli bol zverejnený od 29.3.2011 do 15.4.2011. Na obecný úrad nedošli žiadne pripomienky k tomuto návrhu. Starosta vyzval predkladateľa návrhu poslanca Ing. Kokošku, aby komentoval svoj návrh.

Ing. Kokoška

Konkrétne sa jedna o cenník pohrebných prác a služieb. Uviedol, že ho oslovujú občania a sťažujú sa, že poplatky za nájom hrobov sú vysoké.

Starosta

Cenník pohrebných prác a služieb bol v roku 2008 zverejnený a schválený. K zverejnenému návrhu neboli žiadne pripomienky. Prečítal niektoré cenníky za nájom hrobových miest iných obcí a miest. V minulom období, keď bol starostom pán Kokoška obec vyberala cintorínsky poplatok vo výške 500 Sk a 1000 Sk a teraz chce 5 eur t.j. 150 Sk? Teraz sa uzatvára nájomná zmluva, je to prenájom pôdy. Pre lepšiu orientáciu jeden hrob priestorovo zaberá cca 5 m² = 33,19 € (1000 Sk), čiže za 1 m²=6,63 € (200 Sk) na obdobie 10 rokov, na jeden rok je to 0,66 €/ m² (20 Sk).

P.Jakša

– predkladateľovi návrhu – prevádzkovanie cintorína je náročné, osvetlenie, oprava domu nádeje, chladničky sú zastarané, v blízkej budúcnosti bude pravdepodobne potrebné zakúpiť novú. Ak má niekto veľa hrobov, nestará sa o niektoré, tieto sa označia na likvidáciu a po troch rokoch sa hrob zlikviduje.

Ing. Lapoš – toho času je cintorín vynovený, upravený, preto návrh predkladateľa mi pripadá populistický.

RNDr. Guteková – mňa za celé poslanecké obdobie nikto neoslovil s pripomienkou znížiť tieto poplatky.

Starosta – približne už polovica občanov zaplatila a priebežne platia. Na desať rokov 33,19 € (1000 Sk), na neurčito 66,38 €. Pokiaľ občan chce platiť na dobu neurčitú a je to naraz veľa platiť, (veľa hrobov) môže platiť na splátky.

Ing. Kokoška – zaťažujeme občanov vysokými poplatkami, peniaze idú do rozpočtu obce ako celku, nemusia ísť do položky cintorín.

Lukáč – vy asi nerozumiete rozpočtu, položka cintorín má príjmovú a výdavkovú časť.

Mathia – ako príklad uvádza mesto Vranov, kde okrem iného občania platia aj za vodu, odpad z cintorína a naša obec tieto poplatky nepožaduje.

Starosta – dáva hlasovať, kto je za poslanecký návrh:

Za : 1 Ing. Kokoška

Proti : 8

Po rozprave poslancov k tomuto návrhu prijímajú

Uznesenie č. 30/2011

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s návrhom dodatku č. 5/2011 k VZN č. 1/2008 o poplatkoch za úkony a služby poskytované obecným úradom v Kapušanoch predloženým poslancom Ing. Ladislavom Kokoškom CSc.

Bod č. 7**Prejednanie pričlenenia časti Gribľovec z katastrálneho územia Kapušany do katastrálneho územia Fintíc**

Starosta obce predkladá žiadosť obce Fintice týkajúcu sa výmeny územia katastra.

Ing. Kokoška

Táto otázka bola riešená už v minulosti, kde bolo do tejto záležitosti zainteresované aj mesto Prešov. Jednalo sa o trojvýmenu katastrov medzi Kapušianmi, Prešovom a Finticami. Napokon mesto Prešov nemalo záujem a k výmene územia nedošlo.

Starosta

K žiadosti je priložená aj petícia občanov Kapušian žijúcich na Fintickej ulici. Sú tu problémy s doručovaním pošty, autobusové spojenia, komunálne voľby, dosah obecného rozhlasu je vylúčený ap. Títo občania žiadajú pričleniť túto lokalitu k obci Fintice. Obnoviť územný plán pre túto časť, vymeniť územie za územie. K žiadosti je priložený návrh výmenného územia so zoznamom parciel s odôvodnením : sťažené podmienky pre vybavovanie úradných záležitostí, minimálna informovanosť o živote a dianí v obci, nedostupnosť poštových služieb, žiadne investície a poskytovanie služieb od obce Kapušany na danom území.

Dôvody obce Fintice: obec zabezpečuje vývoz komunálneho odpadu, zabezpečuje verejné osvetlenie, údržbu, dopravu MHD, zabezpečuje údržbu priľahlých priestorov okolo cesty 3. triedy (kosenie, čistenie), našim obyvateľom zabezpečuje služby obce Fintice (ZŠ, MŠ, cintorínske služby, športové a iné.)Nadväzujúca cestná sieť a dopravné spojenie logicky spájajú toto územie s obcou Fintice. V predmetnom území žije 32 obyvateľov (Fintice 20, Kapušany 12).
Pokiaľ to zariadi starostka Fintíc obec Kapušany bude s tým súhlasiť.

K tomu poslanci prijímajú toto uznesenie.

Uznesenie č. 31/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s pričlenením časti Gribľovec z katastrálneho územia Kapušany do katastrálneho územia Fintíc výmenou za parcely z katastrálneho územia obce Fintice do katastrálneho územia obce Kapušany podľa predloženého zoznamu parciel a zároveň poveruje starostu obce Kapušany k jednaniu s obcou Fintice.
Hlasovanie: za 9

Bod č. 8

Prejednanie žiadosti o úverový produkt k zabezpečeniu financovania projektu „Úprava Kapušianskeho potoka“.

Starosta – od MŽP SR obec dostala výzvu na predloženie dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok poskytnutia pomoci a úpravu rozpočtu projektu. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci žiadosti o NFP bol doložený nezáväzný úverový prísľub od banky je potrebné doložiť úverovú zmluvu od banky. Z úverovej zmluvy musí byť zrejmé, že finančné prostriedky z úveru je možné poskytnúť na financovanie predloženého projektu a súčasne musia byť splnené podmienky týkajúce sa ustanovení o záložnom práve. Je potrebné schváliť uznesením spolufinancovanie - úverový produkt. Výška preklenovacieho úveru je 400 000 €, čo predstavuje ¼ z celkových nákladov projektu a 80.000 € čo predstavuje spolufinancovanie obce - 5 % z celkového finančného objemu stavby, teda celkovo 480 000 €.

Ing. Kokoška: potok je majetok koho ?

Starosta:

Obec urobila nájomné zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Kapušany, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s tromi fyzickými osobami. Taktiež bolo potrebné povolenie od správcu toku Povodia Bodrogu a Hornádu Košice.

Ing. Kokoška:

Na koľko rokov je nájomná zmluva, čo ak sa počas trvania nájomnej zmluvy niečo stane ? Obec bude znášať následky? Aké je stanovisko hlavného kontrolóra, obec to finančne unesie?

Starosta: nájomná zmluva je na 7 rokov, stanovisko kontrolóra k tomuto úveru nebolo potrebné, splňame podmienky banky pre prijatie úveru.

OcZ prijíma k tomu

Uznesenie č. 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 480.000,00 € poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575 951, IČ DPH:SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý terminovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

„Úprava Kapušianskeho potoka“

S podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

Nenávratný finančný príspevok bude poskytnutý z Ministerstva životného prostredia SR, kód výzvy OPŽP-PO2-10-1, prioritná os č. 2 Ochrana pred povodňami, Operačný cieľ 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, kód ITMS: NFP24120110111.

Hlasovanie za 9

Bod č. 9 Žiadosti

1. Žiadosť Petra Voľanského a Vladimíra Maňkoša o predĺženie nájomnej zmluvy v 18 bj. na Záhradnej ulici č. 655/12 Kapušany. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na tri roky a o ich predĺžení rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Žiadatelia doložili všetky potrebné doklady a spĺňajú podmienky.

OcZ prijíma

Uznesenie č. 33/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predĺžením nájomných zmlúv na dobu určitú – 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre Petra Voľanského a Vladimíra Maňkoša v 18 bj.

Nepřítomný: 1

Hlasovanie: za 8

Bod č. 10. Rôzne

1. Záložná zmluva – rómske byty pre ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Návrh záložnej zmluvy bol predložený na zápis do katastra, ten to vrátil na doplnenie a treba prijať uznesenie o súhlase so založením nehnuteľnosti. Ďalej je potrebné upraviť zmluvu s MDVaRR SR, nakoľko predmetom zálohy môže byť bytový dom so súpisným číslo, alebo byty v bytovom dome, t.j., že je potrebné opraviť čl. 1 zmluvy obecné nájomné byty na obytný dom so súpisným číslom. Tam, kde sú tri byty sa bytový dom mení na rodinný dom a kde sú štyri byty mení sa na obytný dom.

Poslanci prijímajú

Uznesenie č. 34/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so založením nehnuteľnosti Obecné nájomné byty nižšieho štandardu pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorá sa nachádza v k.ú. Kapušany na parc. č. 87/3 o výmere 195 m², rodinný dom súp. č. 680, parc. č. 80/2 o výmere 14 m², parc. č. 87/2 o výmere 262 m², obytný dom súp. č. 679, parc. č. 81/2 o výmere 56 m², parc. č. 86/2 o výmere 139 m², rodinný dom súp. č. 678 zapísaných na LV č. 1037.

Hlasovanie: za 9

2. Doplnenie uznesení, ktoré boli schválené na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva. Jedna sa o zmenu uznesenia týkajúcu sa zámennej zmluvy medzi obcou a vlastními pozemkov Osavčuka, Leška, Nameša a Vargu. Taktiež je potrebné opraviť, doplniť konkrétne parcelné čísla uvedené v GP do uznesenia pri kúpnej zmluve medzi obcou a manželmi Husovskými.

Uznesenie č. 35/2011

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 108/2010 zo dňa 29.10.2010, uznesenie č. 110/2010 zo dňa 23.11.2010 a uznesenie č. 21/2011 zo dňa 11.2.2011.

a zároveň prijíma

Uznesenie č. 36/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom parciel KN-C č. 206/2 o výmere 57 m², KN-C č. 204/2 o výmere 4 m² a KN-C č. 206/3 o výmere 77 m² pre Ing. Marka Husovského a Moniku Husovskú za jednotkovú cenu 20 €/m² podľa geometrického plánu č. 86/2010 zo dňa 19.11.2010 overeného dňa 8.12.2010.

Vyššie uvedený prevod je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. § 9a, odst. 8, písm. e.

Hlasovanie: za 7

Zdržal sa : p. Jakša, Ing. Kokoška

Ing. Kokoška: Prečo sa predal kus obecného pozemku pri obecnom úrade pre kvetinárstvo, nemohla tu byť napríklad predajňa mäsa?

Starosta: mala byť predajňa mäsa, všetko bolo pripravené, avšak boli námietky susedov, ktorí nesúhlasili, čím sa predĺžilo stavebné konanie a záujemca za tohto zámeru napokon vzdal.

Uznesenie č. 37/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy medzi obcou Kapušany a Jozefom Osavčukom a manželkou Annou rodenou Hudákovou, bytom Vranovská 426/7. Jedna sa o záber časti pozemku z parcely KN-C č. 363/1 za časť pozemku z pôvodnej parcely KN-C č. 363/8 podľa geometrického plánu č. 14/2011 vyhotoveného dňa 18.2.2011 Jánom Namešpetrom Geometran Pušovce 44, overeného dňa 22.2.2011.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy medzi obcou Kapušany a Marekom Leškom a manželkou Alžbetou rodenou Fatľovou, bytom Vranovská 424/3. Jedna sa o záber časti pozemku z parcely KN-C č. 363/1 za časť pozemku z pôvodnej parcely KN-C č. 363/9 podľa geometrického plánu č. 14/2011, vyhotoveného dňa 18.2.2011 Jánom Namešpetrom Geometran Pušovce 44, overeného dňa 22.2.2011.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy medzi obcou Kapušany a Martinom Namešom a manželkou Vierou rodenou Leškovou, bytom Vranovská 424/3. Jedna sa o záber časti pozemku z parcely KN-C č. 363/1 za časť pozemku z pôvodnej parcely KN-C č. 363/10 podľa geometrického plánu č. 14/2011, vyhotoveného dňa 18.2.2011 Jánom Namešpetrom Geometran Pušovce 44, overeného dňa 22.2.2011.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením zámennej zmluvy medzi obcou Kapušany a Petrom Vargom a manželkou Mgr. Alžbetou rodenou Kondašovou, bytom Vranovská 425/5. Jedna sa o záber časti pozemku z parcely KN-C č. 363/1 za časť pozemku z pôvodnej parcely KN-C č. 363/11 podľa geometrického plánu č. 14/2011, vyhotoveného dňa 18.2.2011 Jánom Namešpetrom Geometran Pušovce 44, overeného dňa 22.2.2011.

- Vyššie uvedený prevod je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. § 9a, odst. 8, písm. e.

Hlasovanie: za 9

3. Vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Ing. Husovského a manželku Moniku Husovskú. K tomu je potrebné schváliť uznesenie ako prílohu pre kataster.

Uznesenie č. 38/2011

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky KN-C p.č. 204/1, p.č. 206/1 k.ú. Kapušany, ktoré sú vo vlastníctvo obce pre oprávnených Ing. Marka Husovského a Moniku Husovskú za účelom zásobovania predajne kvetinárstvo nachádzajúcej sa na parcele č. 204/2 o výmere 4 m², p.č. 206/2 o výmere 57 m² a p.č. 206/3 o výmere 77 m² v k.ú. Kapušany podľa geometrického plánu č. 86/2010 overeného dňa 8.12.2010.

Hlasovanie: za 7

proti: Ing. Kokoška
zdržal sa: p. Jakša

Starosta informuje:

1.

Podáva informáciu o žiadosti p. Š. Anderku na zákaz ambulatného predaja ovocie zelenina pre cudzie osoby na miestnom trhovisku. Dostal odpoveď - stanovisko obce, v ktorom sa uvádza, že obec nemôže vydať zákaz na ambulatný predaj ovocia a zeleniny na miestnom trhovisku, pretože by tým porušila zákon o obecnom zriadení ako aj VZN obce č. 1/2010 o podmienkach podnikania.

2.

Náš občan p. František Onofrej, bytom Slánska 53/11 Kapušany je zdravotne ťažko chorý so stupňom odkázanosti 6 (celodenná starostlivosť) rodina požiadala obec o pomoc pri umiestnení do sociálneho zariadenia. Rodine sa ponúkli tri sociálne zariadenia pre jeho umiestnenie a nakoľko najbližším miestom pre návštevu chorého rodinou bol Prešov, vybrali si zariadenie: Kongregácia sestier služobníc Nepoškvrnenej Panny Márie Dom sv. Kozmu a Damiána Sládkovičova 22 Prešov, s ktorým obec uzatvorila zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanej sociálnej službe. Zmluva je podpísaná do 31.12.2011 a obec poskytne za jeho pobyt pre rok 2011 čiastku 4590,154 € .

V rozpočte je položka, ktorá slúži na sociálne účely, a bude potrebné urobiť rozpočtové opatrenie na najbližšom zasadnutí OcZ a túto položku navýšiť.

3

Informuje čo nás čaká v najbližšom období: stavenie mája - 29. apríla, zájazd do Medžugoria 3. mája, otvorenie nových priestorov MŠ - 2.mája, slávnosť vysluhovania sviatosti birmovania 22.mája, 10. Ročník hasičskej súťaže O pohár starostu obce - 29.mája, Slávnostné posvätenie sochy sv. Jozefa v dome nádeje - máj, ukončenie verejného obstarávania na dodávateľa stavieb Regenerácia centrálnej časti obce Kapušany a Úprava Kapušianskeho potoka - máj, Slávnosť sv. prijímania 5. Júna, juniáles 11. júna, odovzdanie 6 bj. pre občanov z lokality Pod hradom - jún, ukončenie výstavby chodníkov CH 5 a CH 2 – I. etapa na ulici Hlavnej - jún, asfaltovanie ulice Kováčska po výstavbe kanalizácie - jún, sanačné práce pod Kapušianskym hradom - jún, návšteva kardinála Jozefa Tomka –júl, dokončenie zateplenia pavilónu A a B základnej školy – august, slávnostné otvorenie parkového amfiteátra – august, retrojarmok - 27.8. a VIII. Ročník Kapušianske folklórne dni 27. a 28. 8. Je toho dosť. Pokiaľ ide o úpravu rozpočtu je potrebné ho upraviť, nakoľko boli krátené podielové dane. Pri projektoch rekonštrukcie chodníkov CH2, CH5, výstavby amfiteátra nie je jasná výška spolufinancovania. Na júnovom zasadnutí OcZ sa preberie správa audítora, ročná závierka spolu s navrhovanou úpravou rozpočtu.

4.

- Pri príležitosti Dňa Zeme bude akcia čistenie obce – „ Za čisté Slovensko“ žiakmi ZŠ dňa 20.4.2011.
– V budove COOP Jednoty pri OcÚ je nový nájomca firma MAVASK s predajom elektrospotrebičov a satelitov.

- Obec je v jednaní s predsedom predstavenstva COOP Jednota Prešov - pri prerábaní budovy na obecnú knižnicu a klub dôchodcov všetky väčšie čiastky platila COOP Jednota, avšak aj obec dala do rekonštrukcie určitú sumu cca 6400 €. Tieto peniaze obec žiada a je predpoklad, že budú obci vyplatené..

- Materská škola– rozsiahla rekonštrukcia, nové kúrenie, stierky, podlahy, sociálne zariadenia, je tam teplo, čisto, ešte je potrebné opraviť fasádu na vstupe do budovy, čo by sa malo urobiť ešte pred otvorením prevádzky.

- Obecný časopis je pripravený a bude rozdáný občanom ešte pred Veľkou nocou.
- Začiatkom tohto roka sa obec prihlásila do súťaže, ktorú vyhlásilo Ministerstvo výstavby a RR SR pod názvom " Progresívne, cenovo dostupné bývanie " na rok 2010 , kde uviedla byty nižšieho štandardu rómske byty. Na jednu z cien bol nominovaný aj náš súťažný návrh. Dostali sme pozvánku na slávnostné odovzdanie ceny z 13. Ročníka tejto súťaže, ktorá sa uskutoční 3.5.2011 v Banskej Bystrici.

Bod č. 11 Diskusia

1. RNDr. Guteková :

- Juniáles v parku

odpovedá prednosta obecného úradu : je tu požiadavka učiteľa Mgr. Hudáka, ktorý chce usporiadať tanečnú zábavu v parku pre verejnosť so živou hudbou. Bude to zverejnené formou plagátu. Požiadal obec o spoluprácu pri organizovaní – zabezpečiť elektrickú energiu, WC a pod s čím obec súhlasila.

- Je potrebná rekonštrukcia telocvične

Starosta odpovedá:

Bude potrebné sledovať projektové výzvy. Je potrebné sa spojiť s radou školy a porozmýšľať čo sa bude robiť najprv. Či dokončiť zateplenie budov, či vymeniť radiátory v pavilónoch A a B, vymaľovať, riešiť oplatenie školy alebo opravu telocvične.

2. RNDr. Guteková

- Na rodičovskom združení bola otázka či obec nemôže pomôcť k zakúpeniu harmoniky pre FS

Starosta odpovedá:

- FS dostal tak ako aj iné záujmové organizácie vyšší príspevok o 50 % z týchto peňazí si kúpu harmoniky musia zabezpečiť sami.

3. Ing. Kokoška – ako bude riešené parkovisko pred školou.

Starosta odpovedá:

Pred školou parkovisko nebude, autá budú parkovať v areály školy na mieste, kde teraz parkujú učitelia a taktiež bude parkovisko pred jedálňou. Plánuje sa odstrániť plechový sklad za budovou A, čím sa sprístupní plocha za touto budovou a tá bude využívaná pre parkovanie aut pri akciách organizovaných v parku.

Starosta:

Boli za mnou rodičia s námietkou a aj mne osobne sa nepáči, že riaditeľ ZŠ vyzval rodičov o príspevok 5 € na zakúpenie žalúzií. Ak má škola financie na zakúpenie nového technického vybavenia, mala by nájsť v rozpočte peniaze aj na žalúzie.

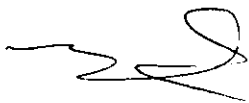
4. Ing. Kokoška

- kto robí verejné obstarávanie, nie je potrebný pri otváraní obálok aj zástupca obce?

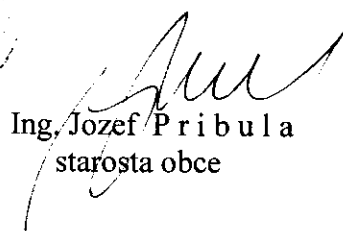
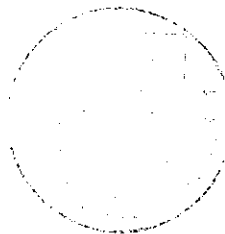
Ing. Zemčák – otváranie robí verejný obstarávateľ, konkrétne pri projekte „Regenerácia centrálnej časti obce“ jeho požiadavkou bolo doporučiť niekoho so stavebnou spôsobilosťou. Navrhli sme Ing. A. Antolovú, vedúcu spoločného stavebného úradu Kapušany ako aj Ing. L. Fornadel'a, statika. Zástupca obce nie je potrebný.

Bod č. 12. Záver.

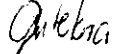
Vzhľadom na to, že neboli ďalšie pripomienky a námety poslancov, starosta sa poďakoval za účasť a následne pozval prítomných na obhliadku zrekonštruovaných priestorov materskej školy.



Ing. Ján Zemčák
prednosta obecného úradu



Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Overovatelia: RNDr. Slávka Guteková 
Peter Hudák

Zápisnicu napísala: K. Mathiová 