

ÚPN-O K A P U Š A N Y

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1/2009, 2/2010 A 3/2013

Zmeny a doplnky č.4/2019

č í s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV VI. 2020

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Kapušany
Štatutárny zástupca:	RNDr – Slávka Guteková - starostka obce
Odborne spôsobilá osoba pre Obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt 1197AA
Orgán schvaľujúci ÚPN-O Kapušany, ZaD č.4/2019	Obecné zastupiteľstvo Kapušany
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch Stanislav Dučay
Vodné hospodárstvo	Ing.Štefan Senaj
Elektrická energia:	Ing. Daniel Prevužňák
PPF, ekológia:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.4/2019**1. POPIS PLATNEJ ÚPD**

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č.30/2003 dňa 25.4.2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 1/2009, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.69/2011 zo dňa 27.9.2011 a Zmenami a doplnkami 3/2013, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č1/2014 zo dňa 28.1.2014.

2. DÔVODY SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O KAPUŠANY - ZMENY A DOPLNKY 4/2019

Obec na základe priebežnej kontroly stavu územia, podnetov od obyvateľov, potrieb obce a stavu nadradenej ÚPD zhromaždila podnety a v súlade s uvedeným § 30 Stavebného zákona vypracovala pokyny na aktualizáciu a úpravu platného územného plánu obce ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 23/2019 dňa 15.03.2019.

3. PODKLADY

- Zadávací dokument objednávateľa- „ ÚPN-O Kapušany,Zmeny a doplnky č.4/2019 - pokyny na spracovanie“
- ÚPN-O Kapušany, spracoval: Minor plan Prešov 2001, v znení platných aktualizácií
- ÚPN PSK schválený uzn. č. 268/2019 dňa 26.08.2019.
- Dopravnotechnická štúdia „Kapušany-napojenie obytnej zóny na cestu I/18“

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O**Lokalita č.1**

Zmena časti výhľadových plôch rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov.

- riešiť funkčnú plochu rodinných domov a jej dopravné pripojenie z cesty I/18 na doterajšej výhľadovej ploche RD vrátane technického vybavenia územia,
- riešiť dopravné prepojenie lokality č.1 s existujúcimi miestnymi komunikáciami pozdĺž jej južného okraja, v zmysle najvhodnejšej alternatívy dopravnotechnickej štúdie.

Lokalita č.2

Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy športu a rekreácie v dotyku s lokalitou „Na Nižnej tabuli“ na funkčnú plochu rodinných domov

Lokalita č. 3

Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu rodinných domov v dotyku so západným okrajom existujúceho parku

Lokalita č. 4

Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov.

- riešiť zmenu funkčného využitia plochy na ul. Topoľovej z funkčnej plochy občianskeho vybavenia(navrhutej v platnom ÚPNO) na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 5

Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad , vymedzenej ul. Záhradnou, Sadovou a Kapušianskym potokom na

funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 6

Zmena časti poľnohospodárskej pôdy (druh lúky a pasienky) na funkčnú plochu rodinných domov
- riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy situovanej pozdĺž juhozápadného okraja účelovej komunikácie smer Kapušiansky hrad, na funkčnú plochu rodinných domov. Pri návrhu zohľadniť závery a odporúčania hydrogeologického prieskumu a ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

Lokalita č.7

Zmena výhľadovej plochy rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov
- riešiť zmenu funkčnej plochy (vymedzenej ul. Pod hradom, vodnými tokmi Sekčov a Kapušiansky potok a železnicou) , ktorá je v ÚPNO ponechaná v pôvodnej funkcii záhrady, na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 8

zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov.
- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad pozdĺž juhovýchodného okraja ul. Gabriela Kapyho na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 9

Zmena časti výhľadovej plochy rodinných domov na na funkčnú plochu rodinných domov, neverejných agroturistických, remeselných športovorekreačných aktivít a poľnohospodárskej výroby.
- riešiť zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy výroby) vymedzenej z JZ strany korytom odvodňovacej priekopy, z JV strany miestnou obslužnou komunikáciou, z vých. strany existujúcou plochou rodinných domov a zo SZ strany pozemkom železnice, na funkčnú plochu rodinných domov s doplnkovou funkciou neverejných agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít a poľnohospodárskej výroby.

Lokalita č. 10

Zmena časti poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov
- riešiť zmenu časti poľnohospodárskej pôdy (druh orná pôda) vymedzenej cestou II.tr. a severnou hranicou lokality „Mlyniska“ na funkčnú plochu rodinných domov.

5. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:

Návrh dokumentácie ZaD 4/2019 bol spracovaný v zadanom rozsahu a prerokovaný podľa §22 stavebného zákona. Na základe doručených pripomienok podľa § 22 SZ k návrhu ZaD č. 4/2019 orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a SZ zvolal dohodovacie konanie podľa § 22 ods. 4 SZ s ÓU Prešov, OSZP, úsek ŠVS a prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 SZ s VVS a.s.GR Košice.

Na základe vyhodnotenia pripomienok a dohodovacieho konania bol návrh upravený nasledovne:

Z návrhu ÚPNO Kapušany , ZaD 4/2019 sa vypúšťajú lokality:

Lokalita č. 1 z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV

Lokalita č.6 z dôvodu jej problémovej polohy na ploche potencionálnych zosuvov, na ktorej nie je uzavretý geologický audit územia

Lokalita č.10 z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV

1. V návrhu ÚPNO Kapušany , ZaD 4/2019 budú riešené:

1.1. Lokality , na ktorých umiestnenie a povolenie stavieb RD nie je podmienené intenzifikáciou ČOV:

Lokalita č.2 3 RD

Lokalita č.3 7 RD

Lokalita č.4 1 RD

Lokalita č.5 5 RD

Lokalita č.7 9 RD (Redukovaný počet domov oproti návrhu ZaD č.4 ÚPNO Kapušany)

Spolu 25 RD

- 1.2. Lokality , na ktorých umiestnenie a povolenie RD je podmienené realizáciou intenzifikácie ČOV:
 Lokalita č.8 10 RD (redukovaný počet domov oproti návrhu ZaD č.4/2019 ZaD)
 Lokalita č.9 4 RD (polyfunkčná plocha RD + rekreácia + agroturistika)

Lokalita č.2

Zmena funkčnej plochy pre šport a rekreáciu na funkčnú plochu rodinných domov

-riešiť zmenu funkčnej plochy športu a rekreácie v dotyku s lokalitou „Na Nižnej tabuli“ na funkčnú plochu rodinných domov

Návrh

Dokumentácia ZaD 4/2019 rešpektuje požiadavku. Predmetnú lokalitu funkčne zaraďuje medzi plochy pre bytovú výstavbu formou RD.

Časťou plochy prechádza koridor cesty navrhovaného južného prepojenia, ktorý je v dokumentácii ZaD upravený do navrhovanej križovatky.

V Urb. ekonómii bude uvedená plocha vyškrtnutá z plôch športu a rekreácie a zaradená do plôch výstavby RD.

Na vyňatie plochy z PPF už bol udelený predbežný súhlas.

Plocha lokality	4 076m ²
Kapacita lokality	3RD
Počet obyvateľov pri priem. oblož. 3,8obyv./RD.	11 obyv.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z navrhovanej komunikácie vedenej v trase poľnej cesty v predĺžení ulice Tehelnej.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na siete technickej vybavenosti trasované v ul. Tehelná.

Regulatívy

- Zástavba pozemkov je podmienená vytýčením presnej trasy prepojovacej komunikácie a vytvorením územnej rezervy pre jej realizáciu.

Pre výstavbu v území lokality č.2 platia regulatívy určené v Závaznej časti- kap. b1) Plochy rodinných domov

Lokalita č. 3

Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území. Tvorí územie záhrad v dotyku so západným okrajom existujúceho parku pri rodinnej zástavbe v ulici Cintorínska. Jej plocha je 0,54 ha.

Návrh

Požiadavka je akceptovaná Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Riešením dochádza k trvalému záberu PP .

Územie bude komunikačne sprístupnené navrhovanou komunikáciou vypojenou z jestvujúcej obslužnej komunikácie. Uvedené prepojenie si vyžiada záber časti dotknutého pozemku č.p. 1005. Navrhovaná komunikácia bude trasovaná pozdĺž miestneho potoka.

Bilancia Plochy

Plocha pozemkov RD	4 527 m ²
Počet RD	7 RD
Priemerná plocha pozemku RD...	647 m ²
Počet obyvateľov pre obložnosti 3,8obyv./RD	27 obyv.

Urbanistické zásady a podmienky

Krajnica komunikácie min. 3m od brehovej čiary koryta potoka. Pozdĺž koryta bude založený pás verejnej pobrežnej zelene .

Regulatívy

- zástavba je podmienená výstavbou obslužnej komunikácie, ktorá však nesmie prepojená na cestu I/18
- krajnica navrhovanej komunikácie bude vedená min. 3m od brehovej čiary koryta potoka,
- pozdĺž koryta bude založený pás verejnej pobrežnej zelene,
- pozdĺž potoka musí byť vyhradený voľne prístupný manipulačný priestor pre správcu vodného toku v min. šírke 5m od brehovej čiary upraveného koryta potoka.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ulici Poštová navrhovanou slepou obslužnou komunikáciou trasovanou pozdĺž miestneho potoka a ukončenou obratiskom. Komunikácia nesmie byť prepojená na cestu I/18.

Technická vybavenosť

- distribučné rozvody tech. vybavenosti budú vedené v koridore navrhovanej ulice. Vypojené budú z jestvujúcich vedených v ulici Poštová

Lokalita č. 4

Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov.

-riešiť zmenu funkčného využitia existujúcej plochy občianskeho vybavenia na ul. Topoľovej na funkčnú plochu rodinného domu.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území. Zmenou funkcie nedôjde k dodatočnému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Návrh

Návrh akceptuje uvedenú požiadavku. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochu pre výstavbu RD.

Kapacita lokality – 1 RD. Pozemok bude prístupný z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie trasovanej v ulici Topoľová. Na vedenia technickej vybavenosti bude napojený cez distribučné vedenia trasované v koridore tejto ulice.

Počet RD	1 RD
Plocha pozemku RD	560 m ²
Počet obyvateľov pre obložnosť 3,8obyv./RD	4 obyv.

Urb. zásady a podmienky

Poloha RD na pozemku musí rešpektovať bezpečnostné pásmo I. stupňa stavby „Nádržový blok „Kapušany II“

Doprava

Komunikačne bude pozemok sprístupnený z navrhutej komunikácie.

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na sieť technickej vybavenosti trasované v ulici Topoľová.

Lokalita č. 5

Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

- riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad , vymedzenej ul. Záhradnou, Sadovou a Kapušianskym potokom na funkčnú plochu rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. V platnom ÚPNO sú určené ako výhľadová rezerva pre uvedenú funkciu.

Pozemkami prechádza obecná kanalizácia DN 300. V dotyku s východnou hranicou predmetnej lokality prechádza koryto o Kapušianskeho potoka, ktoré je upravené na prietok Q100-ročnej vody (30m³/s)

Návrh

Návrh akceptuje uvedenú požiadavku. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD.

Návrhom dôjde k záberu PP v kultúre záhrady o ploche 3 945 m².

Kapacita lokality	5 RD
Priemer.plocha pozemku RD	cca 789 m ²
Počet obyvateľov pre obložnosti 3,8obyv./RD	19 obyv.

Urbanistické zásady a podmienky výstavby

- jestvujúce kanalizačné vedenie (DN 300) aj s jeho OP 1,5m na každú stranu od povrchu potrubia je potrebné rešpektovať. Pozemky navrhujeme preparcelovať tak, aby jestvujúce kanalizačné potrubie aj s jeho ochranným pásmom bolo v rámci priestorového usporiadania umiestnené na verejnom priestranstve a tak bol zabezpečený prístup za účelom vykonania prevádzkovej údržby a opravy na kanalizačnom potrubí. Parceláciu pozemkov doporučujeme usporiadať tak, aby boli prístupné z jestvujúcej komunikácie v ulici Sadová, prípadne novonavrhovanej komunikácie v koridore jestv. kanalizácie..
- pozdĺž koryta Kapušianskeho potoka sa vytvorí priestor pre verejnú sprievodnú zeleň o šírke min. 3m od brehovej čiary upraveného koryta potoka.
- pozdĺž potoka musí byť vyhradený voľne prístupný manipulačný priestor pre správcu vodného toku v min. šírke 5m od brehovej čiary upraveného koryta potoka.

Doprava

Novovytvorené pozemky budú prístupné z jestvujúcej obslužnej komunikácie v ulici Sadová

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na siete technickej vybavenosti z ul. Sadová.

Lokalita č.7

Zmena funkčnej plochy záhrad zástavby RD v ulici Pod hradom (oproti ihrisku) na plochu rodinných domov. Plocha lokality je 1,334 ha.

Návrh

Návrh akceptuje uvedenú požiadavku. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Návrhom dôjde k záberu PP v kultúre záhrady. Časť plochy riešenej lokality (plocha 1 435m²) sa nachádza mimo zastavané územie. Uvedená plocha je zahrnutá do novej hranice zastavaného územia.

Plocha pozemkov	11 860 m ²
Navrhovaný počet RD	9 RD
Počet obyvateľov pri obložnosti 3,8obyv./RD	34 obyv.

Urb. zásady a podmienky výstavby

- Vzhľadom na to, že koryto vodného toku Ladianka nie je v priľahlom úseku upravené na pojmie Q100 ročnej veľkej vody a v súčasnosti nie je spracovaný hladinový režim toku, výstavba v tejto lokalite je podmienená spracovaním hladinového režimu toku s vypočítaním hladiny Q100 ročnej veľkej vody a následne umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie. Alternatívne realizáciou protizáplavových opatrení. Plocha pozdĺž koryta toku Sekčov určená v platnom ÚPNO na funkciu sprievodnej zelene bude ponechaná v pôvodnej funkcii s možnosťou územnej rezervy na prípadné rozšírenia koryta rieky Sekčov v tomto úseku pri sútoku s potokom Ladianka.
- Okrem uvedeného platí, že hranica pozemkov priľahlej zástavby bude min. vo vzdialenosti 10,0m od brehovej čiary toku Sekčov.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z navrhnutými komunikáciami vedenými v pozemkoch č.p. 1297, 1298 a č.p 1275/3 KNC, napájajúcich sa na jestvujúcu MOK trasovanú v ulici Pod hradom.

Krajnica komunikácia na pozemku č. 1275/3 musí byť vedená min. 3,0m od RD, šírka komunikácie min. 3m, kategória C3 (D1)

Technická vybavenosť

Zástavba sa napojí na navrhované siete technickej vybavenosti trasované v navrhovaných uličných koridoroch, ktoré sa napoja z jestvujúcich vedení v ul. Pod hradom.

Lokalita č. 8

Zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov.

Požiadavka riešiť zmenu funkčnej plochy záhrad pozdĺž južného okraja ul. Gabriela Kapyho na funkčnú plochu rodinných domov.

Návrh

Návrh akceptuje uvedenú požiadavku. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Realizáciou dôjde k záberu PP v kultúre záhrady.

Celková plocha lokality	15 573 m ² .
Na 1RD bude pripadať:	
• plocha priemerného pozemku	1 557 m ² /RD
• verejná zeleň	20m ² /RD
• komunikácie a odst.pl	60m ² /RD
• -----	
• celková predpokladaná plocha na 1 RD	830m ² /RD
• celkový počet pozemkov RD	10 RD
Počet obyvateľov pri priem. oblož. 3,8obyv./RD.	38 obyv.

Zásady urbanistického riešenia:

Pre podrobnejšie riešenie urbanistickej organizácie územia ako aj stanovenie podrobnejších regulačných opatrení doporučujeme spracovať urbanistickú štúdiu zástavby, ktorá zároveň navrhne aj podrobnejšie regulačné prvky a zásady jeho zástavby. Štúdia bude podkladom pre projekt jednoduchých pozemkových úprav.

Výstavba v tejto lokalite je podmienená:

- realizáciou navrhovaných miestnych obslužných komunikácií napájajúcich lokalitu na ulicu Topoľovú a ul. Gabriela Kápyho .
- rekonštrukciou jestvujúcej prístupovej komunikácie k rómskemu obytnému komplexu na požadované parametre.
- pre výstavbu v severovýchodnej časti lokality je podmienkou úprava koryta Ladianky na pojatie Q100 ročnej veľkej vody.
- jestvujúce kanalizačné vedenie (DN 300) aj s jeho OP 1,5m na každú stranu od povrchu potrubia je potrebné rešpektovať. Pozemky navrhujeme preparcelovať tak aby jestvujúce kanalizačné potrubie aj s jeho ochranným pásmom bolo v rámci priestorového usporiadania umiestnené na verejnom priestranstve a tak bol zabezpečený prístup za účelom vykonania prevádzkovej údržby a opravy na kanalizačnom potrubí.

Upozornenie !!

Realizácia navrhovanej zástavby na tejto lokalite je okrem uvedených podmienok podmienená aj rozšírením kapacity jestvujúcej obecnej ČOV.

Doprava

Pozemky budú prístupné z navrhovaných prístupových komunikácií a jestvujúcej rekonštruovanej obslužnej komunikácie.

Technická infraštruktúra

Napojené budú na navrhované vedenia TI trasované a zokruhované cez ulice topoľová a G.Kápyho, Trasované budú v príhlom uličnom koridore.

Lokalita č. 9

Zmena časti výhľadovej funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu rodinných domov, neverejných

agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít.

Predmetná plocha sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce je tvorená 2 pozemkami poľnohospodárskej pôdy č. p. 1556 a 1557, o celkovej výmere cca 15 436 m². Je vymedzená z JZ strany korytom odvodňovacej priekopy, z JV strany miestnou obslužnou komunikáciou, z vých. strany existujúcou plochou rodinných domov a zo SZ strany pozemkom železnice.

Plocha, sa nachádza na okraji jestvujúcej zástavby. Prístupná je z miestnej obslužnej komunikácie. Súčasná funkcia je poľnohospodárska pôda v kultúre z časti orná pôda a z časti záhrada. Funkčné využitie plochy je v platnom ÚPNO navrhnuté na ponechanie pôvodnej funkcie - poľnohospodárska pôda a vo výhľade je doporučené na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

Návrh

Návrh akceptuje uvedenú požiadavku. Vyššie vymedzenú plochu navrhuje na funkčné využitie ako Polyfunkčná plocha pre výstavbu rodinných domov, neverejných agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít a poľnohospodárskej výroby.

Hlavná funkcia

bývanie v RD

doplnková funkcia

-prevádzky neverejných agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít a poľnohospodárskej výroby

Zásady a regulatívy funkč. využitia územia

Časť plochy o max. výmere 3000 m² bude funkčne využitá pre umiestnenie max. 4 samostatne stojacich rodinných domov.

Časť plochy o max. výmere 2000m² bude funkčne využitá na doplnkovú funkciu agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít.

Na zvyšnej časti plochy o min. výmere 10 436m² bude poľnohospodárska pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu.

Zmenou funkcie dôjde k nasledujúcemu predpokladanému záberu PP :

- pozemky RD	3 000 m ²
- pozemky pre prevádzku neverejných agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít	2 000 m ²

záber celkom	5 0000 m ²

Bilancia bytovej kapacity:

Počet pozemkov RD	4 RD
Priemerná plocha pozemku	750 m ²
Počet obyvateľov pri priem. oblož. 3,8obyv./RD.	15 obyv.

Na plochách určených pre výstavbu RD platia regulatívy definované v ZČ.- kap. b1- Plochy rodinných domov.

Na plochách určených pre prevádzku neverejných agroturistických, remeselných a športovorekreačných aktivít (plocha o max. výmere 2000m²) platia nasledujúce regulatívy:

prípustné funkčné využitie plôch :

- prevádzky a zariadenia slúžiace na rekreáciu a relaxáciu,
- prevádzky a zariadenia slúžiace na neverejné agroturistické a remeselné aktivity,
- plochy parkovej zelene,
- chodníky, oddychové plochy drobná architektúra,

obmedzené funkčné využitie plôch:

- spevnené plochy (obslužné komunikácie, manipulačné plochy),
- plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej príahlé prevádzky,

neprípustne funkčné využitie plôch:

- ostatné zariadenia (objekty OV, stavby pre bývanie, výrobu a skladové hospodárstvo nepoľnohospodárskeho charakteru a nesúvisiace s hlavnou funkciou.

Regulatívy

- max. výška objektov 1n.p.
- koeficient zastavanosti max. 0,5 vrátane komunikácii a spevnených plôch
- min. plocha areálovej zelene 50 %

Podmienečné predpoklady:

- realizácia navrhovanej zástavby na tejto lokalite je okrem uvedených podmienok podmienená aj rozšírením kapacity jestvujúcej obecnej ČOV.
- súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti Železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu
- vzhľadom na skutočnosť že pre rieku Sekčov ani pre potok Ladianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika definujúca priebeh záplavových čiar, je realizácia zástavby v tejto lokalite, podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na vodnom toku Ladianka a vodnom toku Sekčov, prípadne individuálnymi protipovodňovými opatreniami.

Upozornenie !!

Realizácia navrhovanej zástavby na tejto lokalite je okrem uvedených podmienok podmienená aj rozšírením kapacity jestvujúcej obecnej ČOV.

5.1. Celková bilancia navrhovaného bytového fondu a nárokov na technickú vybavenosť.

Urbanistická bilancia navrhovaného bytového fondu v ZaD 4/2019

Číslo lokality	Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
3	Pri cintoríne	0,54	7	3,8	27
7	Pod hradom pri ihrisku	1,19	9	3,8	34
8	Pri železnici	1,56	10	3,8	38
2,4,5,9	ostatné územie - rozptyl	0,93	13	3,8	50
Spolu		4,22	39	3,8	149

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný počet obyv. obce je. 2236. obyv. Pri výpočte potreby vody použijeme súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ pre obce s počtom obyvateľov 1001 – 5000 obyv. a $k_h = 1,8$ pre obyvateľov nesídliskového charakteru.

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 149 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 149 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

149 obyv. x 135 l/obyv.deň = 20 115 l/deň = 20 115 l/86400s = 0,23 l/s

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)
 $20,115 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 32,184 \text{ m}^3/\text{deň} = 32\ 184 \text{ l/deň} = 0,371/\text{s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)
 $32,184 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 57,93 \text{ m}^3/\text{deň} = 57\ 930 \text{ l/deň} = 0,67 \text{ l/s}$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 32,184 \text{ m}^3 \times 0,6 = 19,31 \text{ m}^3$

Rozvodná sieť pitnej vody

Rozvodná sieť sa bude realizovať z plastových potrubí profilu DN 100 napojených na jestvujúce rozvody v príslušných lokalitách zástavby

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd k pre navrhovanú zástavbu 39 RD/bytov.

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$Q_{24} = 20\ 115 \text{ l/d} = 20,115 \text{ m}^3/\text{d} = 0,23 \text{ l/s}$

kh max- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti = 3,75

kh min- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti = 0

Najväčší prietok splaš. vôd $Q_{h\max} = Q_{24} \times k_{h\max} = 0,23 \text{ l/s} \times 3,75 = 0,86 \text{ l/s}$

Najmenší návrhový prietok splaš. vôd $Q_{h\min} = Q_{24} \times k_{h\min} = 0,23 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

Priemerná denná potreba vody 20,115 l/deň

Počet EO 20 115 l/deň / 135 l/os/deň = 149,0 EO

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie $149 \times 60 = 8\ 940 \text{ g/deň} = 8,94 \text{ kg/deň} = 3\ 263 \text{ kg/rok}$

Pre realizáciu zástavby navrhovanej v ZaD 4/2019 je potrebná kapacita v ČOV 149 EO

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300

Zásobovanie el. energiou

Rozvodná sieť:

NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV - Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

”A” s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

”B2” s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň ”A” + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

”C1” s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň ”B2” vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii ”A” a ”B1” a u kategórie ”B2” a ”C1” asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

”A” bude $S_{bA} = 2,04$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8$ kVA/b.j. na DTS

”B2” s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38$ kVA/b.j. na DTS

”C1” s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45$ kVA/b.j. na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 39 b.j.):

Počet bytov v kategórii ”A” : $n_{rd} = 39 \times 0,85 = 33$ b.j.

Počet bytov v kategórii ”B2” : $n_{rd} = 39 \times 0,1 = 4$ b.j.

Počet bytov v kategórii ”C1” : $n_{rd} = 39 \times 0,05 = 2$ b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 39 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 33 = 59,4 \text{ kVA}$$

$$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 4 = 13,5 \text{ kVA}$$

$$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 2 = 16,9 \text{ kVA}$$

Spolu : $S_{b+vyb} = 89,8$ kVA

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcich trafostaníc, v prípade potreby navýšením ich výkonu.

Distribučná NN sieť bude vedená podzemnými káblami vo verejných uličných priestoroch.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené LED svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný vo verejných uličných priestoroch. Jednotlivé vedenia pre navrhované lokality sa napoja z jestvujúcej STL siete trasovanej v príľahlých uliciach jestvujúcej zástavby.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa ”Smernice GR SPP č. 10/2000”

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j. – rok 2030
Kapušany návrh b.j. v ZaD 4/2019		
Počet domácnosti	b.j.	39
Percento plynofikácie	%	70%
Počet odberateľov	odb.	28

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Kapušany , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu/ byt: $Q_r = 2\,500\text{m}^3/\text{rok}$

Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_h \text{ max} = 1,5\text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m3/rok)	Hodinová spotreba (m3/hod.)
Kapušany návrh b.j. v ZaD 4/2019		
Kategória domácnosť	97,5	58,5
vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber (odhad 20% z domácnosti)	19,5	11,7
Odber navrhovaný byt. fond spolu	117	70,2

Slaboprúd:

Stupeň telefonizácie bytov navrhujeme 2,0

Počet navrhovaných bytov 39 RD

Predpokladaná potrebná HTS je.....39 párov x 0,9 x 1,5 = 53 párov

5.2. Nároky navrhovanej kapacity bytového fondu na zariadenia občianskej vybavenosti

Pre predpokladaný počet obyvateľov v navrhovaných súboroch je potrebná nasledujúca smerná kapacita jednotlivých zariadení základnej občianskej vybavenosti (ZOV):

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl. poz. na 1 UJ (m ²)	Počet UJ na 1000 obyv	Potreba	
				UJ	pl. poz. (m ²)
Materská škola	miesto	35	40	6	209
Základná škola 1-9	miesto	35	136	20	710
Kultúra a osвета	miesto	19	40	6	113
Knižnica	m ² už.pl.	2	30	5	9

Viacúčelové ihriska	m ² hracej pl.	1,4	1200	180	250
Telocvičňa	m ² čís.už.pl.	4,2	40	6	25
Obvodné zdravotné stredisko	Lek. pracovisko	260	1,1	0,16	43
Širokosortimen. predajňa potravín	m ² pred.pl	12	198	30	354
Stravovacie. zariadenie	m ² odb.pl	8,5	38	5,7	48
Nevyrobné. služby	Prac. miesto	17	1	0,15	2,5
Správa a riadenie	Prac. miesto	36	1,2	0,18	43

Zariadenia ZŠ, ObZS a správy sa budú realizovať formou rozšírenia existujúcich zariadení. Ostatné zariadenia ZOV sa budú realizovať v rámci navrhovaných plôch bytovej výstavby. Okrem existujúceho zariadenia MŠ v obci doporučujeme zriadiť ďalšie zariadenie MŠ v lokalite južne od cesty I/18, ktoré bude slúžiť pre potreby tejto časti obytného územia obce.

5.3. Civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľov musí mať obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva v ktorom je dodržaný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" zabezpečujúcich úkrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu, v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

V rámci ZaD č.4/2019 navrhujeme doplnenie fondu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v obci vo vybraných rodinných domoch v rámci navrhovaného bytového fondu pre ukrytie 100% obyvateľov navrhovaných bytov.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polo zapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách RD. Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Doporučované úkryty na navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôsobené aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Pre predpokladaný počet 149 obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde RD o kapacite 39 RD (bytov) je potrebných 8 JUBS o celkovej kapacite (vrátane 15% rezervy) 171 osôb.

Prehľad ukrytia obyvateľstva navrhovaného bytového fondu

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynosťné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Kapušany	149	-	-	-	-	-	-	0	8	171	115,0

5.4. Ostatné zmeny a doplnky ÚPN-O Kapušany

5.4.1. Priemet záväznej časti nadradenej dokumentácie do ÚPNO Kapušany

Vzhľadom na skutočnosť že v r. 2019 bol (uzn č. 268/2019 dňa 26.08.2019) schválený nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je nadradenou dokumentáciou ÚPN-O Kapušany bola v rámci ZaD č.4/2019 jeho záväzná časť v miere jej vplyvu na územie k.ú. Kapušany premietnutá do dokumentácie ÚPN-O Kapušany vid'. kap. B/ **PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 4/2019 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY**

5.4.2. Návrh dopravného prepojenia pozemkov pre výstavbu RD na parc. č. 243/1, 244/1, 241/10, 241/11, na ul. Záhradná. v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou firmou Woonerf Prešov.

Na základe pripomienok z prerokovania návrhu boli v rámci ZaD vykonané nasledujúce úpravy platnej dokumentácie ÚPNO.

- 5.4.3. Doplnenie trasy východného obchvatu mesta Prešov vrátane jeho napojenia na cestu I/18 a Rýchlostnú komunikáciu v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského kraja
- 5.4.2. Zapracovanie ochranného pásma NKP hrad v Kapušanoch do výkresovej a textovej časti.
- 5.4.3 Grafické prepracovanie podkladového výkresu pre náložku -Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb v súlade s výkresom č. 2 platného ÚPNO so zapracovnými schválenými ZaD.
- 5.4.4. Aktualizácia podkladového výkresu č.1- Širšie vzťahy

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O Kapušany je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPNO Kapušany, schválenom Uznesením OcZ Kapušany č. 57/2000 zo dňa 07.07.2000

Navrhnuté zmeny majú miestny charakter, ktorý nenasahuje vytyčenú koncepciu rozvoja obce v platnom ÚPN-O a nie sú ani v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

7. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Priemet zmeny vyvolal potrebu rozšírenia hranice zastavaného územia a súčasne aj plochy pre výstavbu RD na úkor poľnohospodárskej pôdy.

Celková bilancia je zväčšenie plôch určených na bývanie, rekreáciu a agroturistiku o 4,22 ha. Súčasťou návrhu je aj rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalite č. 7-pri ihrisku o plochu cca 0,069 ha

V spracovanej dokumentácii sú vyčíslené nároky na doporučenú štruktúru a kapacitu zariadení občianskeho vybavenia pre navrhovanú kapacitu obyvateľstva obce. Avšak uvedené výpočtové nároky je potrebné premietnuť aj do územia obce formou návrhu adekvátnych plôch na jeho lokalizáciu, ktoré musia byť pre túto funkciu záväzne rezervované.

Preto je potrebné, aby predmetom nasledujúcich ZaD bola aj požiadavka na riešenie uvedeného problému.

Realizáciou obytnej zóny Na nižnej Tabuli , ako aj ďalšia výhľadová intenzifikácia plôch nadmerných záhrad jestvujúcej zástavby v južnej časti obce, výrazne zvýši kapacitu územia južne od cesty I/18, čo si vyžiada posilnenie občianskej vybavenosti v tomto území. Ide hlavne o potrebu zariadení najnutnejších druhov základnej vybavenosti tak, aby sa eliminovala nadmerná potreba pešej komunikácie cez teleso cesty I/18 a zabezpečila optimálna dochádzková vzdialenosť.

8. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „ Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Kapušany “ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová a tabuľková časť - je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. V časti A/ je opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

V časti- B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 4/2019 DO PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE ÚPNO KAPUŠANY-je zdokumentovaný priemet textovej časti ZaD 4/2019 do pôvodného textu ÚPN-O formou jeho úpravy

Záber PPF - textová a tabuľková časť je spracovaná iba k novému navrhovanému záberu PPF.

Závazná časť - Je spracovaná formou doplnku k pôvodnému textu Úpravy a doplnky textu sú uvedené v prehľadnej forme s rozlíšením pôvodného a nového textu.

(Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, ktorá je spracovaná formou náložky na pôvodnú schému.)

Grafická časť:

- | | | |
|--|---|--|
| náložka č.1 ₁ | Širšie vzťahy
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4 v mierke 1:10 000 | |
| náložky č. 2 ₁ , 2 ₂ , 2 ₃ , 2 ₄ , | Komplexný urbanistický návrh-intravilán
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu A4 resp. A3
v mierke 1:2000 | |
| náložky č.2a ₁ ,2a ₂ , | Komplexný urbanistický návrh-kataster
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu A3
v mierke 1:5000 | |
| náložky č.3 ₁ ,3 ₂ , | Doprava
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu A4
v mierke 1:5000 | |
| náložky č.4 ₁ ,4 ₂ , | Vodné hospodárstvo
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu A4
v mierke 1:5000 | |
| náložky č.5 ₁ ,5 ₂ | Energetika a spoje
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitkách formátu A4
v mierke 1:5000 | |
| výkresy č. 6 ₁ ,6 ₂ | Záber PPF
Záber PP je zdokumentovaný vo forme 2 nových výkresoch formátu A4
v mierke 1:5000. | |

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 4/2019 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY

Textová časť ÚPN-O Kapušany platná v znení doterajších aktualizácií bude aktualizovaná o ZaD 4/2019.

Kapitola

3.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ Z ÚPN-REGIÓNU

sa nahradí nasledujúcou kapitolou

3.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-PSK

sa celá pôvodná kapitola nahradí nasledovným textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019.

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Kapušany z hľadiska územného plánovania.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny - Prešov

1.2.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:

hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.5.2. Druhého stupňa:

- 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych

- služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón a národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri

- cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických

daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.2. E 371 v trase Prešov—Lipníky - Svidník-hranica Poľsko.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:
- 9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:
- 9.3.3.2.1. Prešov (severný obchvat)- Kapušany-Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty 1. tridy:
- 9.3.4.2. Cesta I/18
- 9.3.4.2.5. modernizácia cestného ťahu Prešov-Ubl'a-hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov-Nižný hrabovec – hranica KSK s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce n/Topľou, Bystré, Čierne n/Topľou Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranovn/Topľou.
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II.triedy:
- 9.3.5.1. Východný obchvat mesta Prešovnadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov-juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany, Vyšná Šebastová, Lubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulová Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPNO s ochranným pásmom 50 metrov.
- 9.3.5.10. Cesta II/545:
- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov, (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III.tr.
- 9.3.6.24. Cesta III/3431
- 9.3.6.24.1. Východný obchvat obce Fintice
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R ciestn I. a II. triedy,a vybrané úseky III.triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty, a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I. a II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania plynulosti a bezpečnosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. **Železničná infraštruktúra:**
- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu :
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastáv a železničných priecestí.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica n/Cirochou a heliportu vrtuľníkovej ZZS pri NsP Poprad
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umisťňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.3. Z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočkou do obce Záhradné, Terňa a Malý Slivník a odbočkou do Tulčíka a Demjaty.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

- 10.6.3.5. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.
- 10.6.4. vytvoriť územnotechnické podmienky pre výstavbu:
- 10.6.4.4. Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení, (VTL plynovodov). ové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.2. Rýchlostná cesta R4:
- 1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) Kapušany- Giraltovece –Svidník- hranica PL.

- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
 - 1.1.3.2. cesta I/18:
 - 1.1.3.2.4. modernizácia prejazdneho úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ- ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh, Duklianska- Vranovská a s napojením na R4 privádzacom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou)- Fintice juh.
 - 1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov-Ubl'a- hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov- Nižný Hrabovec – hranica KSK , s obchvatmi obce Lipníky, Hanušovce n/Topľou, Bystré, Čierne n/Topľou, Hlinné, Soľ. Čaklov a Vranov n/Topľou.
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
 - 1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov –juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371na diaľnicu D1,E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Lubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulová Ves a Záborské.
 - 1.1.4.10. Cesta II/545
 - 1.1.4.10.1. obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata- Tulčík, Kapušany – cesta I/18.
 - 1.1.5. Stavby na cestách III.triedy:
 - 1.1.5.25. Cesta III/3431
 - 1.1.5.25.1. Východný obchvat obce Fintice
- 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
- 2.1.2. Stavby elektrických staníc
- 2.1.6. stavba nového dvojitého 110kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.
- 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
 - 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov.
 - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina)
 - 2.2.2.1.3. Z prívodu vodárenskej nádrže Starina-Prešov s odbočkou do Záhradného, Terne a Malý Slivník a odbočkou do Fulianky, Tulčíka a Demjaty s napojením obcí Podhorany, Šarišská Trstená
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V kapitole :

4. NÁVRH RIEŠENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

v podkapitole:

4.1. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

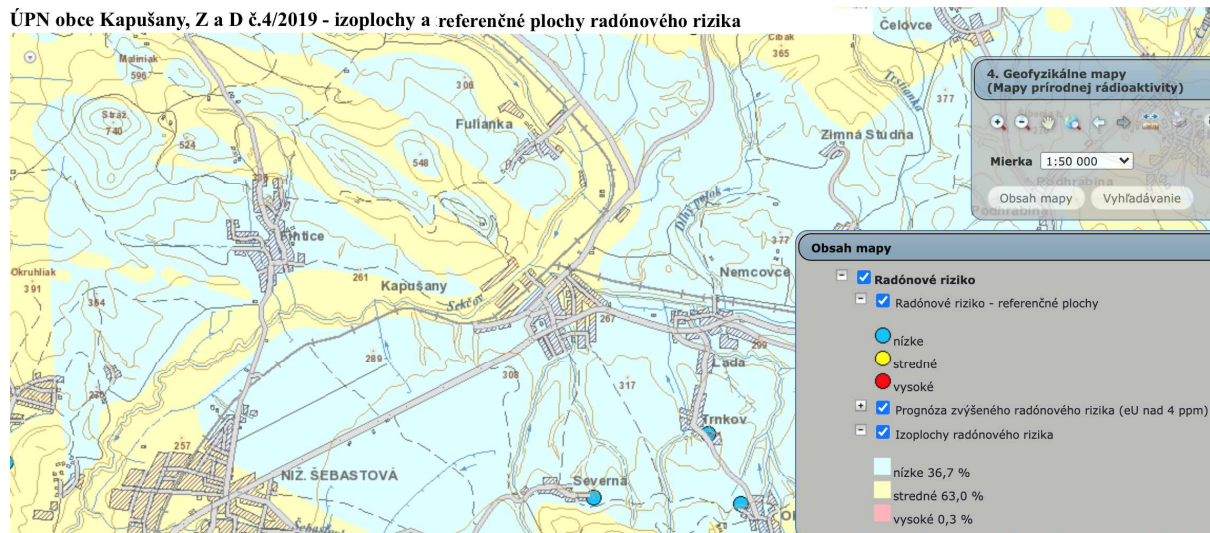
sa do odstavca :

V priebehu návrhového obdobia sa bude bytová výstavba rozvíjať na území nadmerných záhrad jestvujúcej IBV v rámci územia intravilánu medzi št. cestou I/18 a trasou železnice formou IBV, a na navrhovaných plochách Vtáči hon, Mlyniská a na Na nižnej Tabuli

Za doplnený odstavec sa vkladá nasledovný text:

Zastavané územie obce Kapušany je situované v pásme izoplôch nízkeho až stredného radónového rizika bez evidovaných referenčných plôch radónového rizika.

ÚPN obce Kapušany, Z a D č.4/2019 - izoplochy a referenčné plochy radónového rizika



V kapitole

4.5. OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

podkapitole:

4.5.1. Obyvateľstvo

sa tabuľka s názvom

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2020 prevzatý z podkladov SŠÚ

nahradí nasledujúcou tabuľkou

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2035 na základe navrhovaných plôch byt. výstavby

Rok	1998	2005	2010	1.1. 2020	2035
počet obyvateľov	1994	2080	2150	2164	3320*

Poznámka:

* Predpokladaný počet obyvateľov je daný disponibilitou navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu.

v podkapitole:

4.5.2. Bytový fond

sa tabuľka s názvom :

Bilancia kapacity uvedených lokalít je nasledovná:

nahradí nasledujúcou tabuľkou

Bilancia navrhovaných plôch na bytovú výstavbu po roku 2020

Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
Na Nižnej tabuli	9,13	114	3,8	433
RD centrum	2,74	34	3,8	129
Vtáči hon - Mlyniska	9,57	117	3,8	445
Pri cintoríne	0,54	7	3,8	27
Pri železnici 2	1,56	10	3,8	38
Pod hradom pri ihrisku	1,19	9	3,8	34
ostatné územie - rozptyl	0,93	13	3,8	50
Spolu	25,66	304	3,8	1 156

Celkový predpokladaný počet obyvateľov **k roku 2035** pri realizácii navrhovaného bytového fondu (a jeho predpokladanej priemernej obložnosti 3,8obyv./byt) je nasledujúci:

súčasný počet obyv v jestv. bytovom fonde.....2 164 obyv.

prírastok obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde.....1 156 obyv.

predpokladaný celkový počet obyvateľov k roku 20353 320 obyv.

V kapitole

4.6. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Sa upraví navrhovaná kapacita zariadení OV nasledovne.

Základná OV:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl. poz. na 1 UJ (m ²)	Počet UJ na 1000 obyv	Potreba	
				UJ	pl. poz. (m ²)
Materská škola	miesto	35	40	133	4 648
Základná škola 1-9	miesto	35	136	452	15 803
Kultúra a osвета	miesto	19	40	133	2 523
Knižnica	m ² už.pl.	2	30	99	100
Viacúčelové ihriska	m ² hracej pl.	1,4	1200	3 984	5 577
Telocvičňa	m ² čis.už.pl.	4,2	40	132	558
Obvodné zdravotné stredisko	Lek. pracovisko	260	2	7	1700
Širokosortimen. predajňa potravín	m ² pred.pl	12	198	660	7 890
Stravovacie. zariadenie	m ² odb.pl	8,5	38	126	1070

Nevyrobné. služby	Prac. miesto	17	1	3,3	56
Správa a riadenie	Prac. miesto	36	1,2	4	150

Vyššia a špecifická OV:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl. poz. na 1 UJ (m ²)	Počet UJ na 1000 obyv	Potreba	
				UJ	pl. poz. (m ²)
Klubovne pre zauj. činnosť	miesto	5,2	12	40	208
Klubovne dôchodcov	miesto	5,2	4	13,2	66,5
Kultúrny dom	miesto	7,5	25	83	622
Krytý bazén	m ² už.pl.	4,2	15	50	210
Viacúčelové ihriska	m ² hracej pl.	2,4	350	1162	2 790
špecializ. pred. potr.	m ² pred..pl.	3,5	45	150	520
Predajne nepotrav. tovaru	m ² predaj. pl.	3,8	50	170	630
Stravovacie. zariadenie	m ² odb.pl	17	10	33	560
Nevyrobné. služby	Prac. miesto	10	11	37	370
Správa a riadenie	Prac. miesto	40	3	10	400
Klubovne záuj.a spoločn. organizácii.	miesto	5,2	6	20	104

V kapitole

4.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

podkapitole

4.8.10. Ochranné pásma

Sa veta

Vo výkresovej časti sú zakreslené cestné ochranné pásma, ktoré sú na ceste I. triedy (mimo zastavaného územia) široké 50 m od osi cesty na obe strany, na ceste II. triedy 25 m od osi cesty.

nahradiť vetou

Vo výkresovej časti sú zakreslené cestné ochranné pásma, ktoré sú (mimo územia označeného značkami začiatok a koniec obce) na ceste I. triedy široké 50 m od osi vozovky na obidve strany, na ceste II. triedy 25 m od osi vozovky a na ceste III.triedy 20m od osi vozovky na obidve strany. Uvedené ochranné pásma sú stanovené vyhláškou č. 35/1984 Zb. v §15.

a veta

Pozdĺž žel. tratí sú zakreslené železničné ochranné pásma, ktoré sú široké 60 m od osi trate, resp. 30 m od vonkajšieho obvodu železničnej dráhy a tiež 30 m od osi žel. vlečky.

sa nahrádza textom:

Pozdĺž železničných tratí sú zakreslené železničné ochranné pásma, ktoré sú široké 60 m od osi koľaje, resp. železničnej vlečky a 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Kapušany vedú dve trasy ŽSR, trať Prešov - Humenné a trať Prešov – Bardejov, stavebník si musí byť vedomý skutočnosti, že s miestom výstavby, nachádzajúcom sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (emisie hluku presahujúce hranice ochranného pásma dráhy, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou Železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti Železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V kapitole

4.9. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v podkapitole

4.9.1 VODNÉ TOKY

sa doplní odsek

Ochranné a manipulačné pásma

Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž ich oboch brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10m od brehovej čiary upraveného koryta toku Sekčov a 5m od uprav. koryta tokov Ladianka a Kapušianský potok s jeho pravostranným bezmenným prítokom.

v podkapitole

4.9.2. Zásobovanie pitnou vodou

sa text podkapitoly

Navrhované technické riešenie

nahradiť nasledujúcim textom

Navrhovaný počet obyv. obce je 3 320 obyv. Pri výpočte potreby vody použijeme súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ pre obce s počtom obyvateľov 1001 – 5000 obyv. a $k_h = 1,8$ pre obyvateľov nesídľiskového charakteru.

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 3 320 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$3\,320 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obv.deň} = 448\,200 \text{ l/deň} = 5,19 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$448,2\text{m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 717,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 717\,120 \text{ l/deň} = 8,3 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$717,12\text{m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 1\,290,82\text{m}^3/\text{deň} = 1\,290\,820 \text{ l/deň} = 14,94 \text{ l/s}$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 717,12 \text{ m}^3 \times 0,6 = 430 \text{ m}^3$$

Rozvodná sieť pitnej vody

Rozvodná sieť sa bude realizovať z plastových potrubí profilu DN 100 napojených na jestvujúce rozvody v príslušných lokalitách zástavby

v podkapitole

4.9.3. Splašková kanalizácia

text odseku

Navrhované technické riešenie

sa text pod názvom

Špecifikácia odpadových vôd

nahradí nasledovným textom

Predpokladaný počet obyvateľov k roku 2035 3 320 obyv.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd k roku 2035 pre navrhovanú zástavbu

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$$Q_{24} = 448\,200 \text{ l/deň} = 448,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,19 \text{ l/s}$$

kh max- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti = 3,75

kh min- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti = 0

$$\text{Najväčší prietok splaš. vôd} \quad Q_{h\max} = Q_{24} \times kh_{\max} = 5,19 \text{ l/s} \times 3,75 = 19,45 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší návrhový prietok splaš. vôd} \quad Q_{h\min} = Q_{24} \times kh_{\min} = 5,19 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

Priemerná denná potreba vody 448 200 l/deň

Počet EO 448 200 l/deň / 135 l/os/deň = 3320 EO

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie 3320 x 60 = 199 200 g/deň = 199,2 kg/deň = 72 708 kg/rok

Potrebná kapacita ČOV pre obyvateľstvo 3 320 EO

Potrebná kapacita pre OV a hosp. prevádzky (5% obyv.) = 3320 x 0,05 = 166 EO

Potrebná kapacita ČOV celkom 3 486 EO

Pre navrhovaný rozvoj obce je potrebná kapacita ČOV cca 3 486 EO = 3,27 l/s

Vzhľadom na skutočnosť, súčasná kapacita ČOV je 1267 EO je navrhovaná výstavba v obci podmienená zvýšením kapacity ČOV.

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300

Text Kapitoly

4.9.4. Dažďová kanalizácia

sa text upraví nasledovne.

Odsek

Výpočet dažďových vôd
sa zruší,

Text odseku

Navrhované riešenie
sa nahradí textom

V návrhovom období bude dažďová voda z verejných komunikácií odvádzaná uličnými rigolmi prípadne jednotlivými vetvami dažďovej kanalizácie do recipientov, ktorými budú potoky Kapanoš, Ladianka a Sekčov.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a striech v navrhovanej zástavbe budú zachytávané v akumuláčnych nádržiach s riešením odtoku nadbytočnej vody do podzemného vsaku cez vsakovacie objekty. U jestvujúcej zástavby rovnako doporučujeme dodržať uvedené zásady.

V rámci odvádzania dažďových vôd musia byť v jednotlivých navrhovaných lokalitách v rámci projektovej prípravy stavieb navrhnuté opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pri realizácii opatrení na odvádzanie povrchových vôd je nutné realizovať aj opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochrana jestvujúcej a plánovanej zástavby v severnej časti intravilánu pred prívalovými dažďovými vodami bude zabezpečená realizáciou záchytných rigolov vyústených do miestnych tokov realizáciou protipovodňových opatrení na vodných tokoch Ladianka a Sekčov.

Vzhľadom na skutočnosť že pre rieku Sekčov ani pre potok Ladianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika definujúca priebeh záplavových čiar, je realizácia navrhovanej zástavby v lokalitách, ktoré sú v kontakte s ich korytami podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na vodnom toku Ladianka a vodnom toku Sekčov (územie zadných záhrad zástavby ulice Pod hradom, územie záhrad medzi železnicou, ul. G. Kápyho, ul. Hlavnou a Ladiankou, územie medzi železničnou traťou - smer Vranov, Ladiankou a ul. Bardejovskou.

Na funkčných plochách rodinných domov v dotyku s ľavým a pravým brehom Kapušianskeho potoka je realizácia stavieb rodinných domov podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany na prietok Q₁₀₀

Na záver kapitoly sa doplní nová podkapitola

4.9.5. Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka je vybudované v lokalitách:

- juhozápadný okraj k.ú. Kapušany severne nad cestou I/18 (*Za cintorínom*) a južne od cesty I/18 (*Kapušíanske hony*)
- východný okraj k.ú. Kapušany medzi žel. traťou v smere na Vranov a potokom Ladianka (*Vtáči hon*), medzi potokom Ladianka a cestou I/18 v smere na Vranov (*Cepove lazy*), pod cestou I/18 v smere na Vranov (*na Nižnej Tabuli*) a v lokalite *Ivanky*

V kapitole

4.10. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

podkapitole

4.10.1. Zásobovanie elektrickou energiou

sa doplnia nasledovné lokality odberu:

Lokality Pri cintoríne, Pod hradom pri ihrisku, Pri železnici, rozptyl 39 RD

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 39 \times 0,85 = 33$ b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 39 \times 0,1 = 4$ b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 39 \times 0,05 = 2$ b.j.

Potreba el. energie pre 39 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti:

$SbA = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 33 = 59,4$ kVA

$SbB2 = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 4 = 13,5$ kVA

$SbC1 = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 2 = 16,9$ kVA

Spolu : $Sb+vyb = 89,8$ kVA

Potreba bude zabezpečená z rezervy jestvujúcej siete TS.

Do kapitoly

4.13. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa vloží nová podkapitola

4.13.6. Rizikové faktory v území

Svahové deformácie

V k.ú.Kapušany sú evidované svahové deformácie s charakterom aktívne, potenciálne a stabilizované.

V okolí svahových deformácií sa nachádza rájón potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Vhodnosť využitia týchto území na výstavbu je nutné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V lokalite pod hradom bolo sanované územie havarijnej svahovej deformácie. Sanácia bola uskutočnená v r. 2019. Posadačné monitorovanie bude prebiehať do r. 2021. Do jeho vyhodnotenia na danom území nedoporučujeme žiadnu výstavbu.

Enviromentálne záťaž (EZ) v území

V k.ú.Kapušany je v Registri enviromentálnych záťaží (EZ) je registrovaná 1 EZ ako sanovaná/rekultivovaná lokalita ktorá sa nachádza v areáli podniku Slovnaft.

Identifikátor EZ: SK/EZ/PO/1428

Názov EZ: PO(004)/ Kapušany-PRZ Benzinol-Slovnaft

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku evidovaného v IS PZPH: Slovnaft, a.s., Terminál Kapušany.

Prírodná rádioaktivita prostredia

K.ú. Kapušany a spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Plochy so stredným radónovým rizikom sa nachádzajú v centrálnej, severnej a severozápadnej časti k.ú. Kapušany. Zaberajú územie údolnej nivy rieky Sekčov odkiaľ vystreľujú do svahov Kapušianskeho hradného vrchu

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pre výstavbu v územiach s výskytom stredného radónového rizika je doporučená ochrana stavieb protiradónovou horizontálnou izoláciou.

Uvedené rizikové lokality sú zobrazené v grafickej časti na výkr. č.1-Širšie vzťahy, 2, 2a-Komplexný urbanistický návrh.

*Kapitola***4.15. VECNÁ A ČASOVÁ NADVÄZNOŠŤ VÝSTAVBY***sa vypúšťa**V kapitole***5. OCHRANNÉ PÁSMA***Sa 1.odrážka nahradí vetou*

- manipulačné pásmo pre výkon správy vodných tokov – 10m na obe strany od brehovej čiary toku Sekčov a 5 m na obe strany od brehovej čiary upraveného koryta pri drobných vodných tokoch (Ladianka, Kapušiansky potok a jeho bezmenný pravostranný prítok)

a na záver kapitoly sa doplní nasledujúca odrážka

- OP národnej kultúrnej pamiatky hrad v Kapušanoch – vyhlásené Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ SR- 2016/13559-13/80646/GUL.
Priebeh ochranného pásma je znázornený v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2,2a, a Schéme záv. časti. Pre účely zabezpečenia ochrany solitérnosti objektu a jeho dominantného pôsobenia v krajine sú definované chránené pohľady, silueta a panoráma ochranného pásma s priehľadom na historickú dominantu a národnú kultúrnu pamiatku. definované Chránené pohľady zvnútra hranice OP č. 1, 2,3, 4, 5, 7, 8, 9 a 11 sú chránenými pohľadovými uhlami a sú zároveň predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona.
V rozhodnutí o vyhlásení OP sú stanovené podmienky a usmernenia ochrany NKP a jej okolia, Jej súčasťou je aj grafická príloha L) so zobrazením územia OP NKP, jeho členením na jednotlivé územné bloky v rámci ktorých sú stanovené urbanistické a estetické požiadavky a usmernenia pre ich urbanizáciu ako aj definované chránené pohľady na NKP. Stanovené podmienky sú záväzné. Podmienky a usmernenia ochrany NKP v OP s grafickou prílohou sú súčasťou Záväznej časti. Chránené pohľadové uhly sú zakreslené aj vo výkrese č. 2.

*V kapitole***6. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PODMIENKY REALIZÁCIE***sa pôvodný zoznam verejnoprospešných stavieb nahradí nasledovným:*

- Nádržový blok Kapušany II – plocha záberu cca 6,8ha
- Preložka št.c.I/18 s mimoúrovňovou križovatkou – plocha záberu cca 121 716 m²
- Realizácia pásu izolačnej zelene šírky 25m pozdĺž preložky št.c.I/18, v jej dotyku s obytným územím – plocha záberu cca 50 625m²
- Preložka št.c.II/545-variant C, plocha záberu cca 27 224 m²
- Úprava trasy pôvodnej št.c.I/18 v mieste križovania so št.c.II/545, plocha záberu cca 3624 m²
- Prístupová komunikácia od OZ Benzinol po št.c.II/545 cca 10 000 m²
- Materská škôlka -plocha záberu cca 0,01 ha
- Transformačné stanice – TR-11,12,13 - záber plochy cca 10 m²
- Transformačná stanica – TR-14 a prečerpávacía stanica kanalizácie - záber plochy cca 50m²

-TF rozvádzač záber plochy cca 2 m2

- rekreačná a izolačná zeleň pri železnici- záber plochy cca 8000 m2

- izolačná a clonná zeleň po obvode areálu „Nádržový blok Kapušany II“ – záber plochy cca15.960m2

- skupinová kanalizácia Kapušany-Lada – Šarišská Poruba, Úsek trasy hlavnej vetvy Kapušany-Lada vrátane ochranného pásma.

Uvedené pozemky budú mať vecné bremeno umožňujúce správcovi prístup a manipuláciu za účelom správy a údržby .

- Trasa zberača na pozemkoch 514/2 – 1696/9 (v uvedenom poradí) sa upraví tak,aby viedla v uličnom koridore výhľadovej zástavby.

- Realizácia pásu clonnej zelene medzi cintorínom a št. c.I/18

V kapitole

7. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

sa pôvodná bilancia nahradí nasledujúcou :

Bilancia plôch navrhovaného zastavaného územia

Navrhované zastavané územie	243,88 ha
z toho:	
plochy IBV jestvujúcej	58,662
plochy IBV navrhovanej	55,20
plochy HBV jestvujúcej	1,688
plochy HBV návrh	0,601
plochy OV jestvujúcej	5,107
plochy OV návrh	4,150
plochy areálov poľn. výroby jestv. znížené o návrh	2,994
plochy areálov výrobnoskladov.jestv.	9,754
plochy skladov. areálov	62,450
plochy športových areálov	1,240
plochy det. ihrísk stav	0,045
plochy det. ihrísk návrh	0,338
plochy vodných tokov	2,188
plochy komunikácií vozidlových stav	7,323
plochy komunikácií vozidlových návrh	1,176
plochy komunikácií peších stav	0,724
plochy komunikácií peších návrh	0,996
plochy statickej dopravy stav	0,345
plochy statickej dopravy návrh	0,075
plochy železnice	7,278
plochy parkovej zelene	2,678
plochy obyť. zelene	3,280
plochy zelene pobrežnej	1,930
plochy zelene izolačnej	1,780
plocha cintorína	1,655
plochy poľnohospodárskej pôdy	3,709

Bilancia plôch zahrnutých do zastavaného územia

Navrhované zastavané územie	243,88 ha	100,00%
z toho:		
plocha intravilánu k 1.1.1990	160,40 ha	66,54%
plocha priradená do navrhov. zastav. územia	83,48 ha	33,46%

V kapitole

11. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

sa veta

Kapacita 232 navrhovaných úkrytov o počte 4636 ukryvaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 4031 obyvateľov.

nahradi nasledovným textom

Počet 191 navrhovaných úkrytov o celkovej kapacite 3818 ukryvaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 3 320 obyvateľov.

a pôvodná tabuľka sa nahradí nasledujúcou

Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynosťné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Kapušany	3320	-	-	-	-	-	-	0	191	3818	115,0