

UZNESENIA OcZ
Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch
na svojom zasadnutí dňa 28. 06. 2021 prijíma tieto uznesenia:

• **Uznesenie č. 32/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Ing. Andreu Havrillovú
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Radoslava Namešpetru
Ing. Petra Paloviča

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 33/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 34/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 23. 04. 2021.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 35/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 2/2021 ZŠ s MŠ Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 36/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 2/2021 obce Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 37/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2020.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 38/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2020.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 39/2021**

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2020 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2020,
- c) *schvaľuje* prídela do rezervného fondu z prebytku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 347 666 eur.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 40/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v nadväznosti na prijaté uznesenie č. 101/2019 zo dňa 13.09.2019 *schvaľuje* uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0555/VSD/2021.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

●Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zámer dočasného nájmu obecného majetku nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom nájmu je dočasný záber do 1 roka na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 1833/2, druh pozemku zast. plocha o celkovej výmere 644 m², dočasný záber predstavuje plochu 67 m² podľa Geometrického plánu 31628826-10/2020/b. Cena nájmu 102,58 € za 12 mesiacov bola stanovená Znaleckým posudkom, úkon č. 70/2020.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov severný obchvat, II. etapa a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

●Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí so zriadením vecného bremena na obecnom majetku a uzavretie zmluvy č. 30803/ZoBVB-272/2021/Kapušany/1971/MPV PO oprávnenému z vecného bremena Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, z dôvodu majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov severný obchvat, II. etapa a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby, ktorej realizácia je vo verejnom záujme.

Predmetom vecného bremena je odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 1833/2, druh pozemku zast. plocha o celkovej výmere 644 m², záber vecného bremena je v rozsahu 90 m² podľa Geometrického plánu 31628826-10/2020/c. Jednorazová náhrada za zriadenie budúceho vecného bremena je určená Znaleckým posudkom, úkon č. 74/2020 v sume 278,02 €. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie formou porealizačného geometrického plánu, ako aj nový znalecký posudok, pričom môže nastať čiastočná zmena záberov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navrhovanou odplatou za zriadenie vecného bremena.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 43/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v **uznesení číslo č. 43/2021**

Schvaľuje:

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „**ČOV a kanalizácia obcí Kapušany, Lada a Šarišská Poruba**“ v rozsahu Dodávka a Montáž potrubia
- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na celú cedovanú trasu kanalizácie v obci Kapušany v prospech VVS, a.s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 6

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 44/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s kúpou pozemku parc. č. KNC 1562/2, k. ú. Kapušany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², zapísanom na LV č. 1903 od p. Rabika Stanislava, Bardejovská 224/3, 082 12 Kapušany. Kúpna cena dohodou je 200 €.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 45/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s kúpou pozemku od Prevužňáka Petra, M. Nešpora 4881/31, 080 01 Prešov a Lenky Prevužňákovej, rod. Čuhovej, Nová štvrť 188/50, 082 12 Kapušany, a to pozemok parc. č. KNC 1266/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², zapísaný na LV 1852, k. ú. Kapušany, ktorý vznikol z parcely KN C 1266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1733 m², zapísaného na LV č. 1852, k.ú. Kapušany na základe geometrického plánu č. 26/2021, vyhotoveného Ing. Mariánom Kovalčíkom dňa 7. 5. 2021, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 20. 5. 2021 pod č. G1-908/2021. Cena dohodou je 180 €. Dôvodom kúpy je plánovaná výstavba chodníka na tejto parcele.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 46/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Memorandum o partnerstve a spolupráci.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 47/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Organizačný poriadok Obecného úradu v Kapušanoch.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 48/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2021.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 49/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* so znížením nájmu o 50% Ing. Milanovi Maňkošovi, Ardova ½, 082 12 Kapušany, IČO: 43206034 v priestoroch kultúrneho domu počas trvania pandémie COVID-19 za obdobie 01. 01. 2021 – 30. 04. 2021.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 50/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s prenájmom ďalšieho parkovacieho miesta pri zdravotnom stredisku žiadateľovi Lukášovi Havrilovi za účelom parkovania vozidla spoločnosti NOVU-MED center, s.r.o.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 51/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany:

- a) na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2021 do 31.12.2021,
- b) na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2021 do 30.09.2021,
- c) na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Miroslavu Hrickovú od 01. 07. 2021 do 30.09.2021,
- d) na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 07. 2021 do 31.12.2021,
- e) na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka od 01. 07. 2021 do 31.12.2021,
- f) na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2021 do 30.09.2021,
- g) na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Lackovú, od 01. 07. 2021 do 31.12.2021,
- h) na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2021 do 30.09.2021,
- i) na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Perlu Balogovú , od 01. 07. 2021 do 30.09.2021,
- j) na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Dávida Siváka, od 01. 07. 2021 do 31.12.2021, s podmienkou, že si do 30.06.2021 podá žiadosť o pridelenie BNŠ.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

● **Uznesenie č. 52/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pani Milenu Horvátovú.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 53/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 744, druh pozemku záhrada o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 1037 priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Tento pozemok je pre obec nepotrebný.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 54/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 742, druh pozemku záhrada o výmere 42 m², zapísaný na LV č. 1037 priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Tento pozemok je pre obec nepotrebný.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

• **Uznesenie č. 55/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

a) *súhlasí* s umiestnením betónového stĺpa pre zriadenie elektrickej prípojky na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Kapušany, zapísanom na LV č. 1037, parc. č. KN C 1321, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1128 m²,

b) *súhlasí* s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre oprávneného Petra Dillhofa, rod. Dillhofa, Ardova 26/1, Kapušany na zriadenie vecného bremena na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Kapušany, zapísaného na LV č. 1037, parc. č. KN C 1321, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1128 m². Táto zmluva bude uzatvorená z dôvodu umožnenia umiestnenia stĺpa vo vlastníctve oprávneného za účelom pripojenia odberného miesta do elektrickej distribučnej sústavy. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko oprávnený z vecného bremena ako vlastníik

betónového stĺpu súhlasí s umiestnením verejného osvetlenia, obecného rozhlasu, informačnej tabule, či pripojenie sa iného odberateľa elektrickej distribučnej sústavy. Rozsah vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom po realizácii osadenia stĺpa. Náklady s tým spojené (vyhotovenie geometrického plánu, zápis vecného bremena) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

- **Uznesenie č. 56/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s umiestnením pojazdnej maringotky na pozemku KN C parcela č. 1785/3 k.ú. Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

- **Uznesenie č. 57/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *prijíma uznesenie*, že pre rozvoj severovýchodného Slovenska ale aj našej obce je nevyhnutné dobudovanie rýchlostnej cesty R4 s napojením na diaľnicu D1, a preto žiada dotknuté orgány (vláda SR, ministerstvo dopravy, ministerstvo financií, NDS, ...) urýchliť procesy a pokračovať v stavbe R4 na území Prešovského kraja až k hraniciam s Poľskom.

V Kapušanoch, dňa 28. 06. 2021

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

Vyvesené a zverejnené:
Kapušany, dňa 01. 07. 2021
Podpis:

Mgr. Magdaléna Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry