

## **Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 20. 6. 2024 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

KY-142/2024/OcU-5

Dátum konania: 20. 6. 2024

Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 3/2024

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača

Mgr. Peter Germuška

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. – vopred sa ospravedlnila

Renáta Maňkošová – vopred sa ospravedlnila

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský – príchod 16:15 hod.

Ing. Igor Revay

Ľubomír Marcin

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Ing. Jana Antolová, ekonómka obce, odchod v čase 16:45 hod.

### **Zverejnený program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 11. 04. 2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2024
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2024
9. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 4/2023 o poplatkoch za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch
10. Smernica obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch
11. Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2023
12. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2023
13. Žiadosti:
  - a) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNS na ulici Pri trati v Kapušanoch
14. Rôzne
15. Slovo občana 17:00 hod. – 17:30 hod.
16. Záver

### **K bodu 1 Otvorenie**

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 6 poslancov, vopred sa ospravedlnila p. Kasalová a p. Maňkošová. OcZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice Ing. Igora Revaya a Petra Husovského. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 204/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Petra Husovského  
Ing. Igora Revaya

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 205/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 11. 04. 2024**

Starosta obce prešiel všetky schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Pristavil sa pri Zmluve o spolupráci so ZUŠ DAMA Prešov, a konštatoval, že zmluva bola uzatvorená a zverejnená. Na pôde DAMA sa uskutočnilo pracovné rokovanie s riaditeľom ZUŠ a na základe záverov zo zasadnutia OcZ 11. 4. 2024 bol do zmluvy doplnený bod spolupodieľanie ZUŠ DAMA v znení: ZUŠ DAMA sa bude spolupodieľať na nákladoch spojených s prevádzkou a údržbou kultúrneho domu v sume 2,50 €/odúčená hodina (60 min.). Úhrada bude prebiehať mesačne na základe vystavenej faktúry, podkladom ktorej bude výkaz odučených hodín. Jedným z uznesení bolo aj vzatie na vedomie žiadosť FK OŠK Kapušany o vybudovanie studne na ihrisku. Zo spoločnosti Slovnaft terminál Kapušany sme obdržali nádrž na zachytávanie vody spolu so stojanom, ktorá bude v dohľadnom čase osadená. Doplnil p. Husovský – rokoval som s Ing. Ferencom zo spoločnosti Kipech, ten nie je naklonený možnosti napojenia 2 čerpadiel do studne v jeho vlastníctve a jej možného využitia na polievanie futbalového ihriska.

Na záver starosta obce konštatoval, že všetkých 17 uznesení bolo splnených. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 206/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 11. 04. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 5 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2023**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tirpákovi. Ten konštatoval, že v stanovisku sa hodnotia náležitosti návrhu záverečného účtu obce, údaje o plnení rozpočtu,

aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. Ďalej uviedol údaje zo stanoviska: **Rozpočet obce k 31.12.2023**

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2023	% plnenia príjmov/% čerpania výdavkov
<b>Príjmy celkom</b>	<b>3 735 309</b>	<b>5 151 501,55</b>	<b>5 068 061,26</b>	<b>98,38</b>
z toho :				
Bežné príjmy	3 106 637	4 171 796,18	4 058 485,54	97,28
Kapitálové príjmy	257 266	490 941,09	476 652,89	97,09
Finančné príjmy	314 406	386 764,28	387 857,15	100,28
Príjmy RO s právnou subjektivitou	57 000	102 000,00	145 065,68	142,22
<b>Výdavky celkom</b>	<b>3735309</b>	<b>5151501,55</b>	<b>4840134,80</b>	<b>93,96</b>
z toho :				
Bežné výdavky	1 087 729	1 440 188,07	1 300 552,73	90,30
Kapitálové výdavky	554 391	1 011 482,11	877 104,53	86,71
Finančné výdavky	167 557	171 531,37	169 196,39	98,64
Výdavky RO s právnou subjektivitou	1 925 632	2 528 300,00	2 493 281,15	98,61
<b>Rozpočtové hospodárenie obce</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227 926,46</b>	

Z rozpočtovaných bežných príjmov 4 171 796,18 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2023 v sume 4 058 485,54 EUR, čo predstavuje 97,28 % plnenie.

#### **Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve**

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 1 482 030,13 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2023 poukázané finančné prostriedky zo ŠR v sume 1 464 356,13 EUR, čo predstavuje plnenie na 98,81 %.

V roku 2023 výška výnosu dane z príjmov bola znížená o 1,19 % čo predstavuje sumu 17 674 EUR.

#### **Daň z nehnuteľností**

Z rozpočtovaných 133 336,99 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2023 v sume 114 557,15 EUR, čo predstavuje plnenie na 85,92 %. Príjmy dane z pozemkov boli v sume 21 169,19 EUR, príjmy dane zo stavieb boli v sume 92 141,97 EUR a príjmy dane z bytov boli v sume 1 245,99 EUR. Za rozpočtový rok bolo zinkasovaných 114 557,15 EUR, za nedoplatky z minulých rokov 6 638,01 EUR. K 31.12.2023 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 28 443,87 EUR.

**Daň za psa** 1 696,16 EUR

**Daň za užívanie verejného priestranstva** 1 303,63 EUR

**Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad** 48 383,23 EUR

#### **Výdavky obce**

##### **1. Bežné výdavky:**

Schválený rozpočet	Schválený rozpočet	Skutočné	% čerpania výdavkov
--------------------	--------------------	----------	---------------------

	po poslednej zмене	čerpanie výdavkov	k rozpočtu zmenách	po
1 087 729	1 440 188,07	1 300 552,73	90,30	

Z rozpočtovaných bežných výdavkov 1 440 188,07 EUR bolo skutočne čerpané k 31. 12. 2023 v sume 1 300 552,73 EUR, čo predstavuje 90,3 % čerpanie.

### **Hodnotenie stavu a vývoja dlhu**

Obec eviduje k hodnotenému obdobiu úvery, z ktorých sa počíta zadlženosť vo výške 412 227,03 €.

Tento úver predstavuje 12,42% z bežných príjmov celkom za rok 2022 ( t.j. 3 319 541,42 €). Hraničná výška zadlženia obce je 60 % .

*Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená*

**Splátky úverov** zaplatené v roku 2023 sú vo výške 167 541,09€, **úroky** 8 582,55€, spolu 176 123,64€

čo predstavuje 10,01% z upravených bežných príjmov za rok 2022( 1 759 256,12€).

Hranica je maximálne 25%.

*Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.*

Na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom hlavný kontrolór obce odporučal OcZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2023 a uzavrieť s výrokom súhlas s celoročným hospodárením obce Kapušany bez výhrad.

Ing. Revay – na strane výdavkov v časti bežné transfery je nesprávne uvedené % skutočného čerpania. Skutočné čerpanie vychádza na 95,95 % a nie na 100,04 % ako je to teraz uvedené. Prosím o opravu údajov. Starosta obce si poznačil pripomienku.

Príchod p. Petrovský v čase 16:15 hod.

### **• Uznesenie č. 207/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 6 Záverečný účet obce Kapušany za rok 2023**

Starosta obce – Komisia finančná, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi prerokovala návrh záverečného účtu a spracovala zápisnicu, ktorá bola poslancom odoslaná. Záverom je odporúčanie komisie schváliť záverečný účet bez výhrad. Záverečný účet bol v predchádzajúcom bode okomentovaný hlavným kontrolórom obce. Dokument bol zverejnený obvyklým spôsobom – na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na CUET. Na zasadnutí je prítomná aj ekonómka obce Ing. Antolová, ktorá Vám môže zodpovedať prípadné otázky. Diskusia:

P. Marcin – ako bude obec postupovať vo veci vymáhania starších pohľadávok obce?

Hl. kontrolór obce – z r 2013 a 2014 evidujeme väčšie daňové pohľadávky, problém je v tom, že vymožitelnosť takýchto pohľadávok je ťažká, rovnako ako ich identifikácia. Aktuálny daňový výber je kvalitný, tieto dlhy za minulých období stále figurujú v pohľadávkach, obec ich nemôže jednoducho vymazať.

Obec pripravila upomienky a na základe týchto upomienok sa staré pozdlžnosti našli, daňoví poplatníci, ktorí obdržali výzvy na úhradu zareagovali a dlhy boli vyplatené.

P. Namešpetra – nedá sa dopátrať, komu patrí daňový nedoplatok? Ing. Antolová – tieto firmy zanikli a vymožiteľnosť je nulová. Aj v tomto roku poslanci OcZ schválili odpis pohľadávky, ktorá bola na základe prijatého uznesenia odpísaná. Celé pohľadávky ale nie je možné odpísať v jednom roku, keďže by to zaťažilo hospodársky výsledok obce.

Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu za uznesenie:

• **Uznesenie č. 208/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2023 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2023,
- c) schvaľuje prídela do rezervného fondu z prebytku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 227 926,46 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 7 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2024**

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Antolovej, ktorá prítomných informovala o jednotlivých položkách rozpočtového opatrenia.

Transfer NP Ľudia a hrady tvoril sumu 157 880,00 EUR v časti príjem/výdaj, projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v Kapušanoch navýšil príjmovú položku o 422 994,00 EUR (dotácia Ministerstva dopravy SR), naopak výdajovú položku 53 000,00 EUR tvorí výstavba v rámci Športového areálu Parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch – viac vysvetlí p. starosta neskôr. Zateplenie kultúrneho domu je premietnuté v časti výdaj sumou 318 994,00 EUR, výdaj tvorí aj telocvična ZŠ s MŠ Kapušany sumou 23 000,00 EUR, rovnako ako navýšenie dotácie pre OŠK – zakúpenie nových striedačiek na futbalové ihrisko 3 200,00 EUR. Ostatné položky sú transfery premietnuté v príjmovej a výdavkovej časti, príjmovú časť tvorí Rezervný fond zapojenie do rozpočtu 27 927,00 EUR.

Starosta obce krátko objasnil k určitým položkám:

Obec s potešením prijala správu rozhodnutie o schválení dotácie Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v Kapušanoch. V rámci stavby ešte budem informovať v časti rôzne. V každom prípade si v rámci projektu budeme refundovať náklady súvisiace s rekonštrukciou strechy kultúrneho domu, vykoná sa celkové odvodnenie budovy, jej zateplenie, výmena osvetlenia a pod.

Rekonštrukcia podlahy telocvične – súvisí s transferom ZŠ s MŠ Kapušany. Okresný úrad Prešov schválil obci ako zriaďovateľovi školy dotáciu 100 000,00 EUR na riešenie havarijného stavu telocvične, transferom prešli financie ako bežné výdavky na účet ZŠ s MŠ Kapušany.

Hl. kontrolór skontroloval stav financií v škole, aktuálne má škola na bežné výdavky 13 000,00 EUR, ktoré použije na spolufinancovanie projektu. Škola ešte niečo ušetrí. Zvyšné náklady zafinancuje obec a škola to neskôr obci vráti.

Obec získala grant z Fondu na podporu umenia- do knižnice sa aj tento rok zakúpia knihy v hodnote 1 100,00 EUR.

OŠK ihrisko – podali sme viacero žiadostí o podporu, neboli sme úspešní. Nezisková organizácia Kapušany pre všetkých, n.o. však získala dotáciu 2 000,00 EUR, ktoré budú využité na zakúpenie nových striedačiek na futbalové ihrisko. Predbežná kalkulácia nákupu ukazuje, že obec musí dofinancovať ich zakúpenie, čo sa tiež premietlo vo výdavkovej časti rozpočtového opatrenia č. 3/2024.

P. Revay – aké boli zatiaľ výdavky obce pri výstavbe ihriska v Parku sv. Cyrila a Metoda? Starosta obce - 121 000,00 EUR obec získala z Fondu na podporu športu, 28 000,00 EUR z PSK, zvyšok je spoluúčasť obce. Fond na podporu športu nám odoslal 80 % finančných prostriedkov, zvyšné financie obdrží obec až po ukončení stavby. Aj z týchto dôvodov v závere pristúpime s schváleniu preklenovacieho bankového úveru, aby obec zvládla financovanie prebiehajúcich projektov, ktoré budú v blízkej budúcnosti refundované. Čo sa týka prác na ihrisku, vykopaná hlina bola v objeme vyše 1 000 kubíkov (projektovaných bolo cca 150 kubíkov hlíny). Ak zemina zostáva na tej istej parcele odkiaľ bola vykopaná, obec formálne netvorí odpad. Zmluva o dielo nebola navýšená.

Pri stavbe bolo zistené, že na 2 miestach vyviera voda. Naprojektovaným riešením bolo zrealizovanie drenáže, ktorá by to však technicky nevyriešila. Po zhodnotení s odborníkmi sme vyhodnotili ako najvhodnejší návrh osadenie betónových skruží a odvedenie vody do blízkeho potoka (čím sa vytvoril pravidelný odtok odtok vody). Realizáciu zaplatila obec, čo tvorí práce navyše. Ďalšou skutočnosťou je, že po minulých dažďoch sme si preverili, že bude potrebné spevniť svah pri ihrisku tak, aby nedošlo v budúcnosti k zosuvu pôdy priamo na športovisko. Rovnako máme technické riešenie na spevnenie svahu osadením ochranných sietí.

P. Petrovský – čo sa bude realizovať v telocvični? Starosta obce – v marci 2023 sme podávali žiadosť o riešenie havarijného stavu telocvične vo výške 155 000,00 EUR, obec nakoniec získala dotáciu 100 000,00 EUR. V rámci rekonštrukcie sa bude realizovať odpružená PVC podlaha, rozobraté budú drevené obkladové steny, osadia sa zásteny za žinienky na suchý zips, demontujú sa nevyužívané prvky telocvične, zrekonštruujú sa rebriny a pod. Víťazná suma na realizáciu je 143 000,00 EUR, verejnú súťaž realizovala škola. Petrovský – upozorňujem, že škola si musí dať pozor na povinné vybavenie telocvične, aby náhodou neboli demontované pomôcky, ktoré sú pre vyučovanie telesnej výchovy na základných školách povinné. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Odchod Ing. Antolová v čase 16:45 hod.

#### • Uznesenie č. 209/3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2024. Rezervný fond bude použitý na úhradu kapitálových a bežných výdavkov počas roka 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce – plán bol zverejnený obvyklým spôsobom, zahŕňa legislatívne povinnosti, ktoré sú obsahom mojej práce.

Doplnil p. starosta – v ZŠ s MŠ Kapušany došlo k personálnej výmene na poste ekonómky školy, aj kontrolou hl. kontrolóra bolo zistené, že škola aktuálne disponuje voľnými finančnými prostriedkami, ktoré vie použiť na spolufinancovanie havarijného stavu telocvične. Návrh plánu kontrolnej činnosti je otvoreným dokumentom, vždy sa vie na základe podnetu poslancom doplniť rozsah kontroly hlavného kontrolóra obce. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 210/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 4/2023 o poplatkoch za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch**

Starosta obce informoval, že obec na základe podnetu zo školenia pracovníčky v oblasti prípravy všeobecne záväzných nariadení pristupuje obec k zrušeniu doposiaľ platného VZN, ktoré bude pretransformované na internú smernicu. Ak dnes schvaľujeme smernicu sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch, vzniká priestor na doplnenie úhrady za prenájom nového ihriska. K spoplatneniu dôjde iba v prípade organizovania športových turnajov (čím by boli naše inštitúcie napr. OŠK, alebo aj hosť obmedzené v činnosti). Poplatky vieme rozčleniť na úhradu pre domácich občanov a pre ostatných prenajímateľov. Pripravujeme prevádzkový poriadok ihriska, pri príprave poprosím o pomoc Ing. Revaya ako predsedu športovej komisie. Pri činnosti musia byť určite uprednostnené školské kluby. Zisťovali sme aj v okolí, ako podobné ihriská fungujú. Určite sa budeme musieť o novovzniknuté ihrisko starať, zabrániť vandalizmu a znehodnoteniu ihriska, doplníme bezdrôtovú kameru. Navrhujem teda doplniť bod 11 o poplatok za prenájom multifunkčného ihriska na organizovanie turnajov v Parku sv. Cyrila a Metoda nasledovne:

a) prenájom pre občanov obce 10,00 EUR za 1 hod.

b) pre cudzích občanov 15,00 EUR za 1 hod.

P. Marcin – v noci bude ihrisko uzamknuté? Starosta obce – áno. Chýba tam verejné osvetlenie, počas leta máme príslub, že ihrisko vedľa zamknúť zamestnanci Klubu 15. Ihrisko budeme musieť udržiavať – hrabať lístie, prehrabávať piesok s granulátom a pod. Zvažujeme o zamestnanie správcu ihriska, ktorý by sa o športovisko staral. P. Revay – p. Prokop je správcom futbalového ihriska, vedel by zabezpečiť aj správcovstvo ihriska v parku? Starosta obce – zatiaľ sme s ním túto možnosť neprerokovali, je zamestnaný a možno by o to nemal záujem. Padol návrh osloviť p. Bohatu st., ten by túto činnosť mohol vykonávať, keďže je ihrisko situované vedľa prevádzky Klub 15.

P. Revay – v bode 3 poplatky je potrebné doplniť platbu prostredníctvom platobného terminálu, ktorý sa využíva na obecnom úrade. Tiež navrhujem zvýšiť poplatky za overovanie podpisov a listín pri sťaženom využívaní íst na max. sadzbu 4,00 EUR za úkon.

P. Petrovský – musí byť presne zadefinované, čo je myslené náročným úkonom a urýchleným vybavením. Starosta obce – preveríme, ako je postavená legislatíva. Ak to umožňuje zákon, upravíme poplatok na 4,00 EUR. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu za zrušenie pôvodného VZN a schválenie novej internej smernice obce:

• **Uznesenie č. 211/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *zrušuje* Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany č. 4/2023 o poplatkoch za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu Smernica obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch**

• **Uznesenie č. 212/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Smernicu obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 11 Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2023**

Starosta obce – v správe boli spracované zrealizované aktivity, finančné údaje a ostatné náležitosti roku 2023. Starosta obce je riaditeľom neziskovej organizácie, Ing. Revay je jej predsedom. Kapušany pre všetkých, n.o. sú úspešným žiadateľom grantov, jej aktivity sú verejnoprospešné. Diskusia k bodu neprebela, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 213/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 12 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2023**

Starosta obce – na predchádzajúcom OcZ sme poverili p. Kasalovú a p. Hudákovú spracovaním plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2023. Ide o naplnenie cieľov z roku 2023, to tvorí predkladaný dokument. V roku 2024 sme už niektoré aktivity z PHRSR obce začali, pracujeme na napĺňaní ďalších cieľov so zameraním na rozvoj obce a prospech občanov.

P. Germuška – ako je to s investíciou vybudovanie prestrešenia amfiteátra? Vyjadrenie starostu obce – v minulosti bola projektová dokumentácia, vydalo sa stavebné povolenie, ale so stavbou sa nezačalo a po 2 rokoch stratilo platnosť. Ide o nákladnú investíciu. Aktuálne sme upravili pôvodnú projektovú dokumentáciu, zapracovali sme požiadavky dotknutých orgánov. Pripravil sa návrh s úpravami – strecha je naprojektovaná z trapézu (plechová), prerátalo sa statické posúdenie stavby. Chceme byť pripravení a mať spracovanú projektovú dokumentáciu, obec bude hľadať vhodné výzvy a možnosť financovania stavby, ktorá je odhadovaná na sumu 500 000,00 EUR. Aj keď je to obrovský rozpočet ide o potrebnú vec, ktorá by vyriešila nie iba ochranu pred dažďom, ale aj pred slnečným žiarením. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 214/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2023



Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu Žiadosti:**

**Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch**

Starosta obce – ide o 10 nájomníkov bytu nižšieho štandardu, v 5 prípadoch máme nájomníkov bez dlhov, 4 nájomcovia majú stanovené splátkové kalendáre na úhradu vyúčtovania minuloročných úhrad za energie. Jedna z nájomníčok byt opúšťa od 1. 7. 2024. Obec neplánuje obsadiť byt cudzími nájomníkmi, aktuálne zostane byt neobsadený. Byt bude upravený a terénna sociálna pracovníčka ho bude môcť využívať na činnosť s deťmi tejto lokality (mimo zimných mesiacov).

Návrhy uznesení sú pripravené pre 5 nájomníkov s bežným predĺžením nájmu na ½ roka, u 4 nájomcov odsúhlasíme predĺženie platnosti nájomnej zmluvy s podmienkou vyplatenia pozdĺžností.

P. Marcin – sú dlžníkmi aj pracovníci aktuálne zamestnaní na hrade? Starosta obce – áno.  
Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 215/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Siváka, od 01. 07. 2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 216/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 217/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Perlu Balogovú, od 01. 07. 2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 218/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Iveta Horvátová, od 01. 07. 2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 219/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2024 do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 220/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pána Romana Hricka. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy do 31.12.2024 po vyplatení nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 221/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pani Martu Lackovú. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy do 31.12.2024 po vyplatení nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 222/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pána Mareka Gábora. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy do 31.12.2024 po vyplatení nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 223/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pána Tomáša Lacka. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy do 31.12.2024 po vyplatení nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 Rôzne**

V bode rôzne ďalej informoval starosta obce: pripravili sme v tomto bode ešte 1 uznesenie. Už som spomínal refundačné platby, ktoré je potrebné v súvislosti s aktuálne prebiehajúcimi investíciami uhradiť. Aby sme vykryli všetky potreby obce rozhodli sme sa čerpať kontokorentný úver vo výške 50 000,00 EUR, tieto finančné prostriedky využijeme na preklopenie úhrad, ktoré obec následne obdrží od PSK a Fondu na podporu športu. Preverili sme zmluvné podmienky refundácií platieb od jednotlivých subjektov a predpokladáme, že v mesiacoch august-september budeme schopní úver splatiť. Kontaktoval som VÚB banku, ktorá nám zaslala návrh uznesenia.

Hlavný kontrolór obce – banke doručím stanovisko hlavného kontrolóra obce k čerpaniu kontokorentného úveru, z môjho pohľadu ide o rozumné riešenie. Formy refundácií projektov sú jasne dané a finančné prostriedky budú obratom po vyplatení refundácie obce uhradené.

P. Revay – urobil sa prieskum, alebo máme iba ponuku VÚB banky? Hlavný kontrolór – nevidím v tom problém, ale starosta obce môže osloviť aj iné bankové ponuky.

Starosta obce – pripravené je uznesenie, kde nebude zadefinovaná banková inštitúcia. Nebránim sa aj iným ponukám, oslovím aj iné banky a vyberieme najvýhodnejšiu ponuku. Hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 224/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* prijatie kontokorentného úveru vo výške 50 000,- EUR za účelom vykrytia časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce Kapušany. Kontokorentný úver bude poskytnutý bankou bez zabezpečenia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **Diskusia:**

- ✓ Obec obdržala súhlas na rozšírenie kapacity MŠ zo 16 na 24 detí na 1 vyučovaciu triedu. Kapacita MŠ narástla z 96 na 144 detí. Prebehol zápis detí pre šk. rok 2024/2025, MŠ bude navštevovať 111 detí, výučba bude prebiehať v 5 triedach. Týmto sme vyriešili problém s doplácانím finančných prostriedkov v oblasti originálnych kompetencií, ktoré bolo každoročne potrebné financovať v rámci chodu MŠ.
- ✓ V rámci projektu NP Ľudia a hrady – krok k sociálnej ekonomike máme zamestnaných občanov prevažne našej obce. Kapušiansky hrad bol vybraný spolu s 31 inými žiadosťami v rámci SR, takže som veľmi rád, že sme boli úspešným uchádzačom.
- ✓ Nádrž na vodu, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie futbalového ihriska bola prenesená na ihrisko. Ďakujeme spoločnosti Slovnaft za pomoc, rovnako aj za zakúpenie dresov a lôpt v hodnote 4 400,00 EUR. Pre Kapušany pre všetkých, n.o. poskytla v tomto roku spoločnosť Slovnaft v rámci 2% dane z príjmu sumu 20 000,00 EUR, ktoré sa využijú v rámci činnosti organizácie.
- ✓ Aktuálne začali práce v rámci projektu ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY KULTURNÉHO DOMU VKAPUŠANOCH - časť 2. Zateplenie budovy, výmena osvetlenia, vzduchotechniky a regulácia vykurovacieho systému". Obec si ako úspešný žiadateľ bude refundovať opravu strechy kultúrneho domu, ktorá prebehla v I.

etape výstavby. Po izolácii základov bude osadená rekuperácia, zrealizuje sa výmena osvetlenia, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a budova bude zateplená vrátane kompletnej výmeny okien a vonkajších dverí.

- ✓ Svah pri požiarnej zbrojnici bol upravený výsadbou. Z neziskovej organizácie Ekopolis získala obec dotáciu 1 500,00 EUR a v sume 4 500,00 EUR zrealizovala okrasnú výsadbu, ktorá bola zrealizovaná prostredníctvom zamestnancov úradu, pomocnú ruku priložili aktívne seniorky z našej obce, za čo im srdečne ďakujeme.
- ✓ Už som spomínal dotáciu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 2 000,00 EUR na futbalové striedačky. Ďalšia dotácia 2 200,00 EUR z PSK bola pre Kapušany pre všetkých, n.o. – zakúpi sa pivné sety a cateringové stoly. V tomto roku sme financie v rámci dotácie predsedu PSK na 19. ročník KFD neobdržali.
- ✓ Práce na ihrisku v parku by mali byť ukončené 5. 7. 2024. Poslancom odošleme návrh prevádzkového poriadku ihriska na pripomienkovanie. Ihrisko sa nekolauduje, stavba bola realizovaná cez ohlásenie drobnej stavby. Obec naplánuje slávnostné otvorenie športoviska. Ihrisko v budúcnosti doplníme osvetlením a tribúnou. Ing. Revay – osvetlenie by určite využívali futbalisti, ktorí pre nadchádzajúcu sezónu prihlásili nové družstvá do futbalovej súťaže. Starosta obce – nepôjde o malú investíciu, obec nechá spracovať projektovú dokumentáciu na osvetlenie ihriska.
- ✓ Fond na podporu umenia dotácia 1 100,00 EUR nákup kníh do knižnice.
- ✓ ZŠ s MŠ Kapušany – oprava havarijného stavu telocvične sa bude realizovať počas prázdnin, v telocvični bude položená nová PVC podlaha, škola bude pokračovať v rekonštrukcii budovy, budú zakúpené a nainštalované nové skrinky. V MŠ je aktuálne porucha pravdepodobne vodovodu, v 2 triedach vlnú steny v novej časti škôlky. V lete bude potrebná oprava poruchy po zistení miesta havárie. P. riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany obec informovala, že v budúcom šk. roku je do školy prijatých cca 30 detí viac ako je to v tomto šk. roku. Aj z tohto dôvodu bude malá telocvična využívaná ako vyučovacia trieda. Chemické laboratórium bude jedinou špecializovanou učebňou, ktorá nebude využívaná ako bežná trieda. Rozšíreniu školy sa v budúcnosti nevyhneme, obec ako zriaďovateľ bude hľadať vhodné zdroje financovania.
- ✓ Obec podala žiadosť o rekonštrukciu zberného dvora, zatiaľ nemáme výsledok.
- ✓ Cez MAS Šafrán sa obec uchádza o projekt rekonštrukcie autobusových zastávok. Ak príde rozhodnutie o schválení projektu, ide opäť o refundačnú platbu, takže obec musí získať finančné prostriedky na výstavbu. Ide o financie Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ktorá nie je taká promptná pri refundácii finančných prostriedkov. Projekt má názov „Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Kapušany“.
- ✓ V Parku sv. Cyrila a Metoda sa zrealizoval orez 2 líp pred zariadením Klub 15. Prišiel odborník a arboretista, ktorý zhodnotil stav drevín. Ostatné stromy budú odborne posúdené po 3ročnej lehote, v blízkej budúcnosti bude vypracovaný odborný posudok s návrhom opatrení na odborné ošetrovanie a orez drevín v parku.
- ✓ Pred 4 rokmi sa na ul. Severná a Urbárska menil kanál. Po zosuve pôdy VVS, a.s. odovzdala obci správu kanalizácie, kanalizácia ale nebola prevádzkyschopná. Oprava bola zrealizovaná, po rozprave s VVS, a.s. iniciujeme opätovné prevzatie kanalizácie do ich správy. Obec pred týmto krokom musí zafinancovať preplach kanalizácie a po vykonaní monitoringu zo strany VVS, a.s. to bude možné zrealizovať.
- ✓ Obec kontaktovala Štátny geologický ústav Dionýza Štúra so žiadosťou o vydanie stanoviska k možnosti výstavby lokality pod hradom. Záverom doručeného stanoviska je, že inžiniersko-geologický prieskum bude potrebné vykonávať každým budúcim stavebníkom v súčinnosti s projektantom a statikom. Z nameraných výsledkov vyplýva, že svah je neustále v pohybe. Samotnú výstavbu inštitúcia nezakazuje, ale prípadná budúca výstavba je podmienená dodržaním vyššie uvedeného.

- ✓ Obec obdržala upozornenie od majiteľa Klub 15 vo veci poškodzovania miestneho amfiteátra. Jedným z navrhovaných opatrení by bolo upozorniť učiteľov ŠKD, aby pri činnosti družiny nebol amfiteáter využívaný žiakmi školy. Vieme ale, že na amfiteátri sa zhromažďujú mladí aj v podvečerných hodinách. Pochvala patrí miestnej polícii, ktorá priestor monitoruje. To však nestačí, amfiteáter je devastovaný a je to na veľkú škodu nás všetkých. Aktuálne obec pristúpi k doplneniu všeobecného zákazu vstupu na amfiteáter.
- ✓ Poslanci obdržali e-mail k výberu poplatkov za komunálny odpad od p. Ladislava Kokošku. Poplatok za odpad netvorí len samotný vývoz zbernej nádoby. Keď sme pred rokom riešili verejné obstarávanie na dodávateľa služby obdržali sme informáciu, že znížením frekvencie vývozu odpadu obec neušetrí finančné prostriedky. Prechod na vážny systém by bol investíciou, ktorú by obec musela premietnuť do poplatkov za odpad, smetiarky autá však nevedia zrealizovať presné merania pri vývoze ulíc situovaných v kopci. V tejto súvislosti Vás informujem o zmene v spoločnosti Fúra s.r.o. – zmena majetkovej štruktúry spoločnosti, ktorou sa stala firma KOSIT a.s. v rámci čoho došlo aj k zmene konateľov spoločnosti.
- ✓ Slovenský vodohospodársky podnik začal čistenie potoka Sekčov po 15 rokoch. Na túto investíciu majú vyhradených 100 000,00 EUR. Uvidíme, koľko sa za túto sumu dá zrealizovať.
- ✓ 22. 5. 2024 sa uskutočnil Medzinárodný mierový beh, obec obdržala plaketu a obraz za podporu mieru vo svete. Podujatie bolo zážitkom aj pre deti zo ZŠ s MŠ Kapušany.
- ✓ Zo Spojenej školy Masarykova Prešov nastúpi na ekonomické oddelenie v novom šk. roku žiačka v rámci duálneho vzdelávania. Bude to žiačka zo Šarišskej Trstenej.
- ✓ Chceme sa poďakovať poslancom za prípravu podujatí – Dňa rodiny a Kapušianskych folklórnych dní. Prišli nám aj poďakovania od folklórnych súborov za výborné zorganizovanie KFD.
- ✓ Na Slovensku sa rieši zmena v chode stavebných úradovní. Pre okres Prešov sú stanovené 4 úradovne. Návrh bol aj zabezpečenie chodu stavebnej úradovne v obci Kapušany, aktuálne sa rieši zriadenie úradovne v Ľuboticiach. Po zasadnutí regionálneho združenia Prešov – Šariš je dané, že by malo byť zriadených 5 stavebných úradovní (pre mesto Prešov osobitná úradovňa). Ide o návrh regionálneho združenia, uvidíme, aká bude realita.
- ✓ Obec bude v dohľadnej dobe osádzať 35 dopravných značiek.
- ✓ 16. 8. 2024 sa uskutoční koncert Pavla Hamella s predkapelou, všetkých občanov srdečne pozývame.
- ✓ Aj tento rok bude prebiehať Letné kino na amfiteátri, pripravených je 5 titulov. Premietanie sa uskutoční v závislosti od počasia.

Priestor na diskusiu poslancov:

P. Revay – pozrel arboretista duby, ktoré boli zasypané vykopanou zeminou v parku? Starosta obce – áno. Stanovisko arboretistu je také, že každým zasypaním kmeňa stromu dochádza k zmene vzdušným podmienok v koreňovom systéme. Uvažujeme preto o zrealizovaní lievikov okolo stromov, aby sme predišli ich poškodeniu.

p. Revay – 15. 7. 2024 začína pre 30 detí futbalový tábor. Prosím starostu obce, aby slávnostne otvoril futbalový kemp, rovnako je vhodné oficiálne ukončenie kempu.

P. Husovský – ako je na tom obec s cyklocestičkou? Starosta obce – pri realizácii musíme pokračovať súbežne s obcou Fintice, ktorá pokračuje s prípravou cyklotrasy.

p. Marcin – rieši sa parkovanie kamionistov na ul. Hlavná smer Prešov pri zberných surovinách? Starosta obce – je to problém správcu komunikácie, ktorá o tejto skutočnosti vie. Vymožiteľnosť nápravy stavu je zložitá.

P. Revay – konanie farmárskych trhov Aqua Exotic Kapušany – predajcovia zaberajú verejný priestor aj deň až dva dni dopredu ešte pred konaním trhu. Zaparkujú autá a reťazami ohraničia verejný priestor. Usporiadateľ síce má informáciu, že záber verejného priestranstva je zakázaný, ale predajcovia to nerešpektujú. Je možné s tým niečo urobiť?

Starosta obce – je tam naviac aj zákaz zastavenia, nič nie je rešpektované, autá tam stoja aj napriek zákazom. Pokutovať za porušenie dopravných predpisov môže polícia.

P. Marcin – upozorňujem, že okolo orecha na parkovisku pri MŠ je takmer nemožné zaparkovať, je potrebné ho radikálne orezať. Autobusy, ktoré dovážali folklórne súbory nemohli z dôvodu rozkonáreného stromu zaparkovať. Ďalej chcem tlmočiť poďakovanie obyvateľov ul. Krátka za osadenie verejného osvetlenia. Chcem však aj upozorniť na rušenie nočného klľudu na ul. Gabriela Kapyho, v rodinnom dome u p. Kertysa je hluk v nočných hodinách pravidelnosťou. V BNŠ je obvyklé púšťanie hlasnej hudby, ktorá ruší ostatných občanov. Starosta obce – rušenie nočného klľudu je záležitosť policajných zložiek. Obyvatel'ov BNŠ obec pravidelne upozorňuje na vyššie uvedenú skutočnosť. Vymoženie nápravy je aj v tomto prípade zložitá.

Diskusia bola ukončená.

### **K bodu 16 Záver**

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:50 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 19. 9. 2024.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Ing. Igor Revay

Peter Husovský

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 20. 06. 2024

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 11. 07. 2024

zvesená: 26. 07. 2024

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková