

## **Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 09. 07. 2024 o 15:30 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

KY-147/2024/OcU-5

Dátum konania: 09. 07. 2024  
Začiatok rokovania: 15:30 hod.  
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany  
Rokovanie OcZ: 4/2024  
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce  
Jozef Bača  
Mgr. Peter Germuška  
Peter Husovský  
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. – vopred sa ospravedlnila  
Renáta Maňkošová  
Radoslav Namešpetra  
RNDr. Pavol Petrovský – príchod 15:37 hod.  
Ing. Igor Revay  
Ľubomír Marcin  
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka  
p. Muška, Woel s.r.o. Fintice

### **Zverejnený program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľ'ov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 20. 06. 2024
5. Určenie zástupcu starostu obce počas neprítomnosti
6. Prevádzkový poriadok Športového areálu v Parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch
7. Žiadosť spoločnosti Woel s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C parc. č. 1822/1 k.ú. Fintice časť Gribľovec
8. Rôzne
9. Záver

### **K bodu 1 Otvorenie**

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, vopred sa ospravedlnila p. Kasalová, ktorá je odcestovaná mimo SR. OcZ je uznášaniaschopné. Pokračoval starosta obce – toto zasadnutie je mimo plánovaných OcZ, bolo ho potrebné zvolať z dôvodu, že moja zástupkyňa, rovnako ako aj ja budeme odcestovaní a preto som určil od 04. 07. 2024 zástupkyňu p. Renátu Maňkošovú. Po príchode p. Kasalovej ju opätovne menujem.

### **K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľ'ov zápisnice**

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľ'ov zápisnice Radoslava Namešpetru a Renátu Maňkošovú. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 225/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Radoslava Namešpetru  
Renátu Maňkošovú

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

Príchod p. Petrovský 15:37 hod.

### **K bodu 3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

#### **• Uznesenie č. 226/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 20. 06. 2024**

Starosta obce prešiel všetky schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Pristavil sa pri nájomných zmluvách BNS kde konštatoval, že dlhy na vyúčtovaní energií sú vyplatené, na dlhy na nájomnom bol stanovený splátkový kalendár. Na záver starosta obce konštatoval, že všetkých 21 uznesení bolo splnených. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

#### **• Uznesenie č. 227/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 20. 06. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 5 Určenie zástupcu starostu obce počas neprítomnosti**

Starosta obce – ako som spomínal v úvode, určil som zástupcu p. Renátu Maňkošovú od 04. 07. 2024, poslanci berú menovanie na vedomie. V prvom uznesení beriete na vedomie odvolanie zástupcu p. Kasalovú, v ďalšom poverenie p. Maňkošovej. Hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 228/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozhodnutie starostu obce o odvolaní Mgr. Ireny Kasalovej, MBA Dis. art. z funkcie zástupcu starostu obce k 04. 07. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

#### **• Uznesenie č. 229/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozhodnutie starostu obce o poverení zástupcu starostu Renátu Maňkošovú na obdobie od 04. 07. 2024 v písomne určenom rozsahu bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 6 Prevádzkový poriadok Športového areálu v Parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch**

Starosta obce – pozývam poslancov OcZ na slávnostné otvorenie nového Športového areálu v Parku sv. Cyrila a Metoda, ktoré sa uskutoční 15. 7. 2024. Návrh prevádzkového poriadku sme odoslali poslancom na pripomienkovanie, niektorí z Vás doručili pripomienky, ktoré boli v čistopise zapracované. Prevádzkový poriadok bude zverejnený na web stránke obce a bude vyhotovená tabuľa s dokumentom. Hlasovanie poslancov:

### **• Uznesenie č. 230/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Prevádzkový poriadok Športového areálu v Parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu Žiadosť spoločnosti Woel s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C parc. č. 1822/1 k.ú. Fintice časť Gribľovec**

Starosta obce privítal p. Mušku zástupcu spoločnosti Woel, s.r.o. Starosta obce - prvotná žiadosť bola doručená v mesiaci marec. Z dôvodu, že žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, spoločnosť bola vyzvaná na doplnenie žiadosti. Ide o pozemok v k.ú. Kapušany a nie Fitnice – upozornil p. Namešpetra. Pokračoval starosta obce - poslancom bol odoslaný grafický náčrt, záujem spoločnosti Woel, s.r.o. je odkúpenie cca 470 m<sup>2</sup> z parcely č. 1822/1 vo vlastníctve obce. Doplnil p. Muška – našim zámerom je vybudovanie rodinného 2-domu a chcel by som si pozemok dorovnať a vybudovať odstavnú plochu pre autá.

Starosta obce – pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti malého vodného toku, v prípade predaja bude potrebné pripraviť geometrický plán, aby sa mohol zverejniť zámer predaja. Obávam sa jedinej veci - ak to chcete odkúpiť v plánovanom rozsahu pri síce bezvýznamnom vodnom toku (ktorý nie je v správe SVP, a.s. Košice), ak by došlo k povodňiam a pozemok by vytopilo, v budúcnosti majiteľ môže žiadať obec o riešenie situácie. Navrhujem, aby záber nezasahoval až do vodného toku, ktorý je teraz bezvýznamným, ale v čase záplav by mohol spôsobiť problém aj takýto potok. Je tu otázka, či poslanci OcZ prejavia vôľu odpredať pozemok. Môj návrh je nechať situáciu prerokovať Komisiou výstavby a ochrany životného prostredia priamo na tvare miesta a po obdržaní stanoviska spoločnosť Woel, s.r.o. nechá vyhotoviť presný geometrický plán.

P. Revay – ide o vodnú plochu druh používania vodný tok. Starosta – nejedná sa o významný vodný tok a nie je v správe VVS, a.s. Ide skôr o priekopu.

P. Revay – aká je vaša predstava o cene (otázka pre p. Mušku, Woel, s.r.o.)? P. Muška - ceny v danej lokalite sú aktuálne cca 100,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

P. Revay – ak to obec nepotrebuje, v znaleckom posudku to bude odhadované ako vodný tok. Obec musí odpredať za min. cenu určenú znaleckým posudkom, je potrebné dohodnúť sa na čo najvýhodnejšej cene pre obec. V takom prípade súhlasím s predajom.

P. Bača – je potrebné stanovisko stavebnej komisie o prietoku vodného toku, aby sa v budúcnosti nevytvorila hať.

Starosta – môžeme si vyžiadať vyjadrenie SVP, a.s. o tom, že to pre nich nie je významný tok. Pre obec ide o pozemok bez využitia. Prítomní poslanci súhlasili s návrhom a pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 231/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* žiadosť spoločnosti Woel, s.r.o., Vyšná Šebastová 15, 080 06 Prešov o odkúpenie časti pozemku KN C parc. č. 1822/1 k.ú. Kapušany časť Gribľovec.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Odchod p. Muška v čase 16:10

**K bodu č. 8 Rôzne informoval starosta obce:**

- Slávnostné otvorenie Športového areálu v Parku sv. Cyrila a Metoda Kapušany 15. 7. 2024. Zúčastnia sa zástupcovia z Fondu na podporu športu, zástupcovia PSK, štátny tajomník pre šport z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR, zhotoviteľ, stavebný dozor a ostatní pozvaní. Podujatie sa uskutoční o 10:30 hod., súčasťou je krátky program, v rámci podujatia sa oficiálne začne futbalový letný kemp. Po oficiálnej časti bude na slávnostný obed.
- Bol schválený projekt 67 000,00 EUR v rámci Bohatier z Maglovca 2, ktorý je určený na zlepšenie cestovného ruchu na Kapušianskom hrade. Je potrebné vycestovať do partnerského mesta Sanok v Poľsku. Zámerom je vytvoriť aplikáciu, ktorú bude môcť návštevník využiť na ceste smerom k výstupu na hrad. Kontaktovala nás RTVS, ktorá vo štvrtok príde nahrat' rozhovor o projekte.
- Pozvánka na Letné kino na amfiku, 12. 7. 2024 sa bude premietat' film Barbie.

Priestor pre poslancov:

P. Germúška – ak by niekto mal priestor na propagáciu koncertu Pavol Hammel Prúdy, ktorý sa uskutoční 16. 8. 2024, uvítame akúkoľvek pomoc pri propagácii, aby bol koncert čo najúspešnejší. Tiež sa chcem informovať, ako postupuje obec vo veci výstavby cyklochodníka Fintice-Kapušany? Starosta obce: stavebné povolenie musí byť vydané spolu s obcou Fintice, ktorá nemá všetky stanoviská. Obec Kapušany má zaevidovanú žiadosť na stavebnom úrade, takže z našej strany je to v poriadku. Dnes tu bol projektant p. Kačala zo Stavoprojektu, prešli sme spoločne navrhované trasovanie kostrovej siete Cyklotrás PSK po miestnych komunikáciách, aby sme prepojili plánované cyklochodníky. Naše trasovanie je smer z obce Fintice cez Kapušany do Fulianky, cyklotrasa je naplánovaná smer Lada okolo mlyna smer ul. Bardejovská. Chceme, aby trasovanie bolo okolo pošty smer ul. Záhradná na ul. Puchovská. Cyklotrasa musí byť vedená iba na miestnych komunikáciách.

**K bodu 16 Záver**

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 16:30 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 19. 9. 2024.

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Renáta Maňkošová

---

Radoslav Namešpetra

---

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 09. 07. 2024

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 12. 07. 2024

zvesená: 27. 07. 2024

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková

---