

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 22. 06. 2023 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch
KY-117/2023/OcU-5

Dátum konania: 22. 6. 2023
Začiatok rokovania: 16:00 hod.
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany
Rokovanie OcZ: 4/2023
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce
Ing. Jozef Pribula, zástupca starostu obce
Jozef Bača
Mgr. Peter Germuška
Peter Husovský
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art., príchod: 16:25 hod.
Renáta Maňkošová
Radoslav Namešpetra
RNDr. Pavol Petrovský, príchod: 16:11 hod.
Ing. Igor Revay
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Jana Lörincová, obyvateľka obce

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 14. 04. 2023
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2022
6. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2022
7. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2023
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2023
9. Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2022
10. Schválenie členov správnej rady organizácie Kapušany pre všetkých, n.o.
11. Úprava podmienok použitia finančných prostriedkov z úveru poskytnutého z VÚB, a.s.
12. Žiadosti:
 - a) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch
 - b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch
 - c) Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu v BNŠ
 - d) Žiadosť Ing. Ján Perháč o udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena k vybudovaniu prístupovej komunikácie a uloženia sietí na obecnom pozemku par. č. KN C 241/13 k. ú. Kapušany.
 - e) Žiadosť Eurogastrop, s.r.o. o zmenu funkčnej plochy pozemku par. č. KN C 550/2 k. ú. Kapušany
 - f) Žiadosť o mimoriadnu dotáciu Mgr. Janka Tomko-Ferenčíková, Dis.art.
13. Rôzne
14. Slovo občana 17:00-17:30
15. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, p. Kasalová ohlásila krátke meškanie, p. Petrovský neohlásil neúčast', príde neskôr. OcZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice: Ing. Igora Revaya a Jozefa Baču. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 85/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Peter Germuška
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Ing. Igor Revay, Jozef Bača

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 86/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 14. 04. 2023

Starosta obce konštatoval, že na zasadnutí OcZ dňa 14. 04. 2023 bolo celkovo prijatých 18 uznesení. Starosta obce prítomných oboznámil s prijatými uzneseniami. V krátkosti informoval o projekte v rámci Fondu na podporu športu – podaný projekt prešiel formálnou kontrolou, čaká sa na odborné hodnotenie. Starosta obce konštatoval, že všetky prijaté uznesenia zo 14. 4. 2023 boli splnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 87/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 14. 04. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2022

Príchod p. Petrovského v čase: 16:12 hod.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Jánovi Tirpákovi, ktorý uviedol, že Záverečným účtom obce sa rozumie súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie obce za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť zostavenia určuje § 16 zákona NR SR č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko je spracované písomne, bolo doručené všetkým poslancom OcZ na preštudovanie. Hlavný kontrolór v krátkosti oboznámil prítomných so stanoviskom k Záverečnému účtu obce za rok 2022. Následne hlavný kontrolór obce podrobne prítomných informoval o podrobnostiach predkladaného dokumentu. Záverom konštatoval, že Záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti t.j. :

- údaje o plnení rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív
- prehľad o stav a vývoji dlhu

Záverečný účet bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom. V súčasnej dobe prebieha účtovný audit. Na základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke, ako aj z vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom ako hlavný kontrolór obce odporúčam OcZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2022 a uzavrieť s výrokom súhlas s celoročným hospodárením obce Kapušany bez výhrad. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 88/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Záverečný účet obce Kapušany za rok 2022

Starosta obce – Návrh Záverečného účtu obce Kapušany za rok 2022 bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a na CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa) 15 dní pred zasadnutím OcZ. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Návrh spracovala Mgr. Jana Dzuricová z dôvodu, že od 01. 06. 2023 došlo na referáte ekonomiky k personálnej výmene – ekonómku Ing. Boženu Marcinovú nahradila nová pracovníčka Ing. Jana Antolová. Odchádzajúca ekonómka Ing. Marcinová nepripravila dokument aj z dôvodu, že v minulom období zostavil Záverečný účet obce Kapušany vtedajší audítor obce. Mgr. Dzuricová bude nápomocná aj pri zaučení novej ekonómky. Obec má v súčasnosti novú audítorku Ing. Danielu Dudovú, ktorá návrh dokumentu vyhodnotila a odporúčala jeho prijatie bez výhrad.

Starosta obce ďalej konštatoval, že materiál obdržali poslanci OcZ, ďalej v krátkosti priblížil podrobnosti dokumentu.

Diskusia: p. Namešpetra – v dokumente je potrebné opraviť údaj počet rozpočtových opatrení za rok 2023. Nesprávny údaj 9, správny údaj 6. Starosta uviedol, že dokument bude opravený podľa návrhu p. Namešpetru.

Príchod p. Kasalová: 16:25 hod.

P. Revay – chcem sa informovať vo veci údajov zo str. 4 návrhu daň z nehnuteľností. Z rozpočtovaných 150 584,00 EUR bol skutočný príjem k 31. 12. 2022 v sume 134 509,43 EUR, čo predstavuje plnenie na 89,33 % plnenie. Moja otázka znie, prečo je plnenie dane z nehnuteľností za rok 2022 také nízke, za rok 2021 to bolo takmer 99 % plnenie. Odpovedal starosta obce – už pri mojom nástupe do funkcie bol skutočný stav vo výbere daní taký, že daňovým nedoplatkom neboli zasielané upomienky. K dnešnému dňu nemáme vyrubené dane pre občanov bývajúcich na 4 uliciach. Daňová agenda je rozsiahla a jej

spracovanie je náročné. Budeme intenzívne pracovať a zlepšovať stav výberu a vymáhania daňových pohľadávok. V roku 2022 nebola vymáhaná prostredníctvom obecného právnik žiadna pohľadávka.

P. Tirpák – zareagujem na priaznivý výber daní z roku 2021. % výberu bolo také priaznivé aj z dôvodu, že sa vybralo veľa starých daňových pohľadávok. Obec stále znáša nevyhnutné daňové pohľadávky, pri vymáhaní ktorých je postup náročný.

P. Pribula – navrhujem, aby bol k 30. 6. 2023 urýchlene pripravený prehľad výberu daní k uvedenému dátumu. V prípade neuhradených pohľadávok je potrebné urgentne zaslať daňovníkovi posledný pokus o zmier a nekompromisne pristupovať k návrhom na exekúciu v problematických prípadoch.

P. Tirpák – pripravujeme plnenie rozpočtu k I. polroku 2023. Je potrebné vyrubiť dane pre všetkých daňovníkov a následne obec pristúpi k navrhovaným krokom. Diskusia k téme bola ukončená, hlasovanie poslancov za uznesenie:

• Uznesenie č. 89/4/2023

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2022 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2023

Starosta obce – rozpočtové opatrenie obce č. 3/2023 spracovala Mgr. Jana Dzuricová, po doplnení nových skutočností je v celkovej výške 463 073,93 EUR. Do rozpočtového opatrenia boli zapracované všetky príjmy a výdavky obce za sledované obdobie:

- ✓ Transfer pre ZŠ úprava po rozpočtovom opatrení 39 908,00 EUR.
- ✓ Projekt Technické vybavenie DHZ – dotácia z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR + 1 400,00 EUR. V tejto položke ide o zníženie dotácie pre DHZ Kapušany z 3 000,00 EUR na 1 400,00 EUR z dôvodu preradenia DHZ Kapušany z kategórie B do kategórie C.
- ✓ Nenávratný finančný príspevok Ukrajina + 59 800,00 EUR – plánované využitie financií na realizáciu zateplenia budovy kultúrneho domu vrátane opravy havarijného stavu strechy. V tejto súvislosti Vás informujem, že po aktualizácii projektovej dokumentácie máme spracovaný projektantský rozpočet na opravu strechy kultúrneho domu 108 000,00 EUR. Všetci sme sa zhodli, že oprava strechy musí byť realizovaná súbežne s realizáciou projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch. Ďalšiu položku rozpočtového opatrenia obce Kapušany č. 3/2023 tvorí spolufinancovanie opravy strechy kultúrneho domu vo výške 16 938,00 EUR. Spolufinancovanie projektu MIRRI Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch 13 035,00 EUR a 29 973,00 EUR – spolu ide o 44 131,28 EUR. Začiatok realizácie rekonštrukcie interiéru kultúrneho domu je v dohľadnej dobe. Dokumentácia je po kontrole verejného obstarávania, bol vyzvaný dodávateľ stavby na prevzatie staveniska. Zmluva sa stala účinnou a do 10 dní si má zhotoviteľ prevziať stavenisko, na realizáciu sú určené 3 mesiace. Keďže poznáme aktuálny rozpočet stavby (od MK SR dostaneme iba 200 000,00 EUR) už teraz vieme, že na stavbe budú vyššie náklady, ktoré sú neoprávnené.
- ✓ Projekt Fond na podporu umenia nákup publikácií pre knižnicu + 1 400,00 EUR.

- ✓ Projekt MK SR Zvýšenie zamestnanosti a zamestnatel'nosti ľudí žijúcich v lokalitách s prítomnosťou MRK realizáciou obnovy kultúrneho dedičstva NKP hrad Kapušany + 132 746,40 EUR. Na hrad nastúpilo od 22. 05. 2023 15 pracovníkov. Som rád, že sa pokračuje v obnove hradu a podanie projektu bolo úspešné.
- ✓ Transfer v rámci projektu Velikáni Kapušianskych dejín 4 980,00 EUR. Projekt bol realizovaný v rámci MAS Šafrán, ide o informačné tabule, ktoré sú aktuálne umiestňované v Parku sv. Cyrila a Metoda.
- ✓ Je schválený úver z Environmentálneho fondu Modernizácia verejného osvetlenia v obci Kapušany +153 481,25 EUR. Úver je poskytnutý na dobu 5 rokov. Po realizácii stavby budeme žiadať Environmentálny fond o poskytnutie finančných prostriedkov na zaplatenie diela.
- ✓ Prebytok z hospodárenia z roku 2022 + 72 358,28 EUR. Na základe konzultácie s novou p. audítorkou bolo zistené, že prebytok vznikol z dôvodu, že v minulom období obec nevytvárala rezervný fond.
- ✓ Položka 60 000,00 EUR projektová dokumentácia – keďže máme informácie, že v najbližšom období bude spustená výzva na výstavbu škôl, chceme byť v tomto smere ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Kapušany pripravený. Výzva je stavaná tak, že k škole by malo byť doplnené 1 športovisko. Úvaha je pristaviť k telocvični menšiu cvičebňu. Parlament SR aktuálne schválil povinnú tretiu hodinu TV pre základné školy, túto novinku bude ťažké aplikovať v praxi, keďže ani v súčasnosti nie je možné vyučovať TV na ZŠ s MŠ Kapušany komfortne. Prebehli pracovné stretnutia s riaditeľkou p. Kertysovou ktorá konštatovala, že kapacita školy je na hrane únosnosti. Vyučovací proces prebieha v odborných učebniach, kapacita telocvične pre daný počet žiakov nepostačuje. V šk. roku 2023/2024 je prihlásených 30 detí viac oproti terajšiemu stavu. Na jednej strane sa tomuto stavu tešíme, ale kapacita školy nepustí. Aj z týchto dôvodov bol oslovený znalec, ktorý priamo na tvare miesta odhadol technické možnosti nadstavby 3. podlažia starých budov školy pavilónu A a B. Technicky je realizácia 3. podlažia možná, projektant tiež navrhol technické riešenie na rozšírenie budovy telocvične. Predpokladané náklady na prípadnú realizáciu boli odhadnuté, na základe tejto sumy bola stanovená predpokladaná výška projektovej dokumentácie ako 5 % z ceny stavby na 60 000,00 EUR. Bez pripravenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia nie je možné získať externé zdroje financovania z prostriedkov EÚ. Financie vynaložené na projektovú dokumentáciu sa budeme snažiť refundovať v rámci projektu v plnej výške. Na iné investície obec v blízkej budúcnosti nebude mať finančné prostriedky. Čaká nás avizovaná ďalšia vlna zdražovania - energií a pod. Zúčastnil som sa na zasadnutí ZMOS. Odznela tam informácia, že obciam a mestám bude z podielových daní odobrané 3 %, čo v prípade našej obce nie je zanedbateľná položka cca 44 000,00 EUR. Starostovia a primátori miest a obcí dostali odporúčanie, aby začali zefektívňovať chod samospráv a začali šetriť finančné prostriedky. Poprosím Vás o vyjadrenie k téme. Diskusia:

P. Revay – upozornil na drobnú chybu v položke 716 Projektová dokumentácia v predkladanom materiáli Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3. Starosta si opravu poznačil.

P. Germuška – vyjadrím sa k avizovanej výzve na výstavbu škôl. Aká je šanca na úspech? Starosta obce – garancia nie je žiadna. Ak nebudeme úspešní v prvej výzve, určite budú vyhlásené výzvy ďalšie o ktoré sa naša obec bude môcť uchádzať.

P. Petrovský – ide o výzvu cez Plán obnovy? Starosta obce – nie, ide o výzvu z Programu Slovensko.

P. Revay – ako bude obec postupovať v prípade, že nepristúpime k rozšíreniu budovy školy? Starosta – súčasný stav je taký, že v odborných učebniach prebieha bežné vyučovanie. 30 žiakov je ešte možné rozložiť do existujúcich priestorov. Priestory školy využíva aj SZUŠ. Myslím si, že nadstavbou pavilónov získame veľa.

P. Pribula – v rokoch 2010-2011 sa prehodnocovalo, aký je predpokladaný nárast žiakov školy v danom období. Vtedajšia rekonštrukcia školy rátala s kapacitou do 700 žiakov. Prísun žiakov z okolitých spádových obcí do našej školy nepovažujem za šťastné riešenie. Treba vstúpiť do rokovania s Regionálnym úradom školskej správy Prešov a dať tomu stopku. Napr. v obci Chmeľov je budova školy, ktorá zíva prázdnotou. Deti môžu ísť aj do iných obcí. Treba argumentovať kapacitnými normatívmi školy a rázne zasiahnuť. S nárastom žiakov súvisia aj ostatné problémy. Vieme, aká je kvalita rómskych žiakov prichádzajúcich do vyšších ročníkov zo Šarišskej Poruby, ktorých musí ZŠ s MŠ Kapušany prijať. Reakcia p. Petrovský – tu ide o zmenu školského obvodu, čo nie je jednoduchá vec. Obec to musí riešiť platným VZN obce, ktorým sa určujú školské obvody pre ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kapušany. Obec sa musí riadiť určeným spoločným školským obvodom, s ktorými má naša obec uzatvorenú dohodu. Musel by sa zmeniť školský obvod.

Diskusia bola ukončená, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 90/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 3/2023 obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce - z dôvodu, že je 17:00 hod. a v bode 14 pozvánky je Slovo občana 17:00-17:30, udeľujem v tejto chvíli slovo p. Jane Lörincovej, obyvateľke obce. Máte konkrétnu otázku, prípadne podnet na prerokovanie poslancov OcZ? P. Lörincová – nič konkrétne, som prítomná na zasadnutí z dôvodu, že ma chod obce zaujíma. Zaujala ma problematika daní, ktorá bola prerokovaná v bode 6. Je používaný software na spracovanie agendy daní kompatibilný s účtovným softwérom? Overila by som samotný informačný systém, či podáva výstupy, ktoré sú pre obec relevantné. Doplnil hlavný kontrolór – daňový výmer sa až neskôr môže zaúčtovať ako predpis. Výmery sa nezaúčtovali ihneď a vznikol sklz.

Po krátkej diskusii k problematike starosta obce konštatoval, že vymáhanie daňových pohľadávok a úspešnosť výberu daní nie je problematiku z dôvodu nevhodne využívaného IKT vybavenia. Bohužiaľ, obec sa niekoľko rokov trápi s problémom kvalifikovanej sily na pozícii ekonómky obce. Pred dvoma rokmi došlo takmer súbežne k výmene ekonómky a referentky pre oblasť daní. Verím, že terajšie personálne obsadenie referátov je nastavené dobre a problém sa odstráni.

K bodu 8 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2023

Starosta obce odovzdal slovo p. Tirpákovi. Ten konštatoval, že Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2023 bol zverejnený obvyklým spôsobom 15 dní pred zasadnutím OcZ v súlade s platnou legislatívou. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Ten uviedol, že jeho činnosť na nasledujúce obdobie bude tvoriť:

1. Kontrola plnenia rozpočtu obce k 30.6.2023.
2. Kontrola vymáhania daňových a nedaňových pohľadávok obce.

3. Inventarizácia pokladničnej hotovosti (minimálne 2 x za polrok).
4. Kontrola dodržiavania zásad vedenia pokladničných a účtovných operácií v zmysle zákona 431/2003 o účtovníctve.
5. Kontrola dodržiavania zásad hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti vynaložených prostriedkov v Základnej škole s materskou školou Kapušany za prvý polrok 2023.
6. Kontrola dodržiavania zásad predbežnej finančnej kontroly v nadväznosti na prijatú Internú smernicu na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce Kapušany.

Poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 91/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9 Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2022
K bodu 10 Schválenie členov správnej rady organizácie Kapušany pre všetkých, n.o.

Starosta obce – Kapušany pre všetkých, n. o. poskytuje všeobecne prospešné služby ako rozvoj cestovného ruchu, zastrešenie činností organizácií vyvíjajúcich činnosť v obci Kapušany, ktoré nie sú právnickými osobami, podpora a rozvoj informačného centra na hrade, podpora rozvoja športových aktivít v obci. Hlavným cieľom Kapušany pre všetkých, n.o. je najmä podpora a rozvoj obce Kapušany. Každoročne je spracovaný dokument Výročná správa neziskovej organizácie za daný kalendárny rok, ktorú OcZ berie na vedomie. V správe je zhrnutá činnosť za rok 2022 spolu s fotodokumentáciou uskutočnených aktivít v rámci Kapušany pre všetkých, n.o.. Materiál bol poslancom doručený. V rámci neziskovej organizácie je potrebné schváliť členov správnej rady organizácie, keďže trom členom skončilo funkčné obdobie. Navrhovaní členovia boli vopred oslovení a prejavili záujem pokračovať v činnosti. Orgánmi neziskovej organizácie sú správna rada, riaditeľ, revízor. Nie je dôvod meniť členov správnej rady, navrhnuté je obdobné zloženie: p. Mgr. Mária Majirská, Mgr. Jana Tverďáková a Ing. Igor Revay.

Poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 92/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 93/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* členov správnej rady neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. v zložení: Mgr. Mária Majirská, Mgr. Jana Tverďáková a Ing. Igor Revay.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 Úprava podmienok použitia finančných prostriedkov z úveru poskytnutého z VÚB, a.s.

Starosta obce – je potrebné schváliť rozšírenie účelu použitia finančných prostriedkov z úveru poskytnutého VÚB, a.s. na základe Zmluvy o terminovanom úvere projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch a zároveň schváliť posun čerpania terminovaného úveru do 31. 03 .2024. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 94/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozšírenie účelu použitia finančných prostriedkov z úveru poskytnutého VÚB, a.s. na základe Zmluvy o terminovanom úvere č. 931/2022/UZ o nasledujúci projekt: Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch a zároveň *schvaľuje* posun čerpania terminovaného úveru do 31.03.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Žiadosti:

Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch

Starosta obce – ide o 2 pôvodných nájomníkov, obaja spĺňajú požadované kritériá a preto navrhujem platnosť nájomných zmlúv predĺžiť. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 95/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Stanislava Juročka od 1. 08. 2023 do 31. 07. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 96/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Milana Husovského od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch

Starosta obce – na základe prijatého uznesenia z OcZ zo 14. 4. 2023 máme 1 byt nižšieho štandardu prázdny. Finančná disciplína poukazovaných platieb nájomníkov BNŠ sa zlepšila. Pozitívnym faktom je, že veľa nájomníkov začalo pracovať v rámci projektu na hrade, takže úhrada platieb sa s určitosťou zlepšila. V utorok sa na OcÚ uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov obce, všetky body, ktoré sú predmetom dnešného zasadnutia OcZ boli vopred prerokované. Problematiku nájomných zmlúv BNŠ sme riešili dôkladne. Najviac problematickým je na základe podkladov sociálnej pracovníčky p. Vojtekovej p. Marek Gábor. Navrhujem, aby sme tohto konkrétneho nájomníka opätovne prerokovali na septembrovom zasadnutí OcZ, je najväčším dlžníkom spomedzi všetkých – nech má odsúhlasenú nájomnú zmluvu iba do 30. 09. 2023. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 97/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• Uznesenie č. 98/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Namešpetra

• Uznesenie č. 99/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Miroslavu Hrickovú od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Namešpetra

• Uznesenie č. 100/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora od 01. 07. 2023 do 30. 9. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• Uznesenie č. 101/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslav Siváka od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 102/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 103/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Lackovú od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 104/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Perlu Balogovú od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 105/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2023 do 31. 12. 2023.

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu v BNŠ

Starosta obce - ide o pridelenie obecného bytu pre p. Romana Hricka. Jeho problém bol prerokovaný na predchádzajúcich OcZ. Byt mu bol odobraný z dôvodu veľkých pozdĺžností, následne byt ostal prázdny a nebol pridelený žiadnemu nájomníkovi. Aktuálne sa p. Hricko zamestnal na hrade a je veľký predpoklad, že svoj dlh vyrovná. Navrhujem prideliť mu byt po vyrovnaní dlhov. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 106/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s pridelením bytu v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú do 31. 12. 2023 s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka po zaplatení dlžnej sumy voči obci Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

P. Revay – stálo by za uváženie porozmýšľať o skutočnosti, že vo VZN pre 18 b.j. je uvedené, že byt môže byť žiadateľovi pridelený v prípade, že žiadateľ nie je dlžníkom voči obci. Stálo by za uváženie doplniť VZN obce pre byty BNŠ zadefinovať rovnakú podmienku aj pre nájomníkov BNŠ. Reakcia starostu: Áno, ale aj tí, ktorí majú nezaplatené, čo len mesiac by museli byť vyst'ahovaní a kam by išli? Túlali by sa po obci. Väčšina obyvateľov BNŠ má trvalé pobyty na obci Kapušany. Ak je to potrebné, musíme zmeniť platné VZN obce.

Žiadosť Ing. Ján Perháč o udelenie súhlasu na zriadenie vecného bremena k vybudovaniu prístupovej komunikácie a uloženia sietí na obecnom pozemku par. č. KN C 241/13 k. ú. Kapušany

Starosta obce – pôvodnou majiteľkou stavebného pozemku bola p. Kaščáková, ktorá predala pozemok p. Perháčovej. Už v minulosti pôvodná majiteľka žiadala obec o povolenie na vybudovanie prístupovej cesty k stavebnému pozemku. To nebolo možné z dôvodu, že po regenerácii centrálnej časti obce v tejto lokalite nebolo možné 5 rokov meniť obrubníky a realizovať prístupovú cestu. Ide o lokalitu pri chodníku pozdĺž bytových domov ul. Sadová. Na stavebnom pozemku č. KN C 243/1 majú stavebníci rod. Perháčová kanalizáciu a potrebujú k pozemku priviesť el. energiu (na vlastné náklady budú realizovať prekládku el káblov idúcich cez ich pozemok. Vodovod bude napojený z ul. Krátka. Susednú parcelu vlastní p. Ľubomír Marcin a p. Lucia Marcinová, ktorí majú zriadené vecné bremeno cez parcelu č. KN C 241/1. Ing. Perháč zmluvu doložil obci. V prípade, že dnes bude OcZ súhlasiť s výstavbou prístupovej komunikácie a uložením inžinierskych sietí rod. Perháčovej, sprístupníme aj vrchnú časť pozemku rodine Marcínovej. Celá vec bola prerokovaná s obecným právnikom, ktorý odporúčal záber vecného bremenom. V súčasnosti nie je možné určiť jeho celkový záber. Prvým krokom je súhlasné stanovisko OcZ a následne sa určí vecné bremeno. Celý proces bude ukončený zmluvou o vecnom bremene, kde bude prerokovaná výška odplaty za záber, ktorý bude zasahovať do 3 obecných parciel.

Diskusia k téme:

p. Pribula – problematiku si pamätám z minulosti, keď vtedajšia majiteľka p. Kaščáková žiadala obec o zriadenie prístupovej cesty. Práve z dôvodu realizovanej stavby chodníka v rámci regenerácie centrálnej časti obce to nebolo možné.

p. Namešpetra – upozorňujem, že za predchádzajúceho vedenia obce sme na OcZ riešili problémy s príjazdom ku garáži v danej lokalite. Obyvatelia bytových domov si okolie zveľaďujú a veľmi citlivo zareagujú na zriadenie prístupovej komunikácie a nevyhnutný prejazd stavebných áut a pod.

Starosta obce – sme si toho vedomí. Aj preto obec pristúpila k tomu, že verejnou vyhláškou informovala všetkých dotknutých občanov o plánovaných stavebných aktivitách. Vyhláška bola vyvesená aj v bytových domoch, na územné konanie neprišli žiadni obyvatelia, cesta by nemala zasahovať do záhradiek pri bytových domoch.

Diskusia k bodu bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 107/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s výstavbou prístupovej komunikácie a s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce Kapušany v k. ú. Kapušany parc. č. KN C 241/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2094 m², parc. č. KN C 241/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4533 m², parc. č. KN C 295 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2097 m² za účelom výstavby rodinného domu na parc. č. KN C 243/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² s podmienkou, že do kolaudácie stavby rodinného domu Ing. Jána Perháča a Pharm.Dr. Martiny Perháčovej, Ovručská 13, Košice 040 22, bude rozsah skutočného záberu pozemku pod prístupovou komunikáciou a ostatnými inžinierskymi sieťami majetkovo-právne vysporiadaný.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Namešpetra

Žiadosť Eurogastrop, s.r.o. o zmenu funkčnej plochy pozemku par. č. KN C 550/2 k. ú. Kapušany

Starosta obce – žiadosť spoločnosti Eurogastrop, s.r.o. súvisí s tým, že po zakúpení nových objektov bývalého autobazáru a parciel v susedstve ich terajšieho sídla na ul. Slovenská, chce spoločnosť rozšíriť rozsah budov s využitím prevažne skladovacích priestorov a s napojením pozemku na hlavnú komunikáciu I/18. V tejto súvislosti ma konateľ spoločnosti informoval, že majú súhlasné stanovisko z KDI. Svoju žiadosť Eurogastrop, s.r.o. zdôvodňuje aj skutočnosťou, že zásobovanie tovarom, ktorý je predmetom ich podnikania nie je dostačujúce a logistiku zásobovania je potrebné zjednodušiť. Kladne hodnotím fakt, že lokalitu chcú zveľadiť a odbúrať parkovanie na ul. Slovenská.

Diskusia k téme:

P. Namešpetra – nezasahuje to do Obytnej zóny Na nižnej tabuli? Starosta obce – mapovo nie. V tejto súvislosti spomeniem, že na OcÚ sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti obstarávateľa ÚPO p. Debnára. Z Okresného úradu Prešov bude v dohľadnej dobe doručené stanovisko k schváleniu Obytnej zóny Na nižnej tabuli. Všetkých, ktorí vykonávajú akékoľvek aktivity, ktoré spadajú pod danú lokalitu upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať regulatívy Územného plánu zóny. Takým príkladom je aj prekládka stĺpov verejného osvetlenia – investora VSD, a.s. sme písomne informovali, že pri realizácii musí rešpektovať Obytnú zónu Na nižnej tabuli.

Diskusia bola ukončená, hlasovanie poslancov OcZ:

• **Uznesenie č. 108/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

na základe žiadosti EUROGASTROP, s.r.o., Čergovská 7002/10, 080 01 Prešov, *súhlasí* so zmenou územného plánu obce Kapušany – zmena funkčnej plochy pozemky a objekty rodinných domov na funkčnú plochu polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva na par. KN C č. 550/2 k.ú. Kapušany s podmienkou, že náklady na vyššie uvedenú zmenu uhradí v plnej výške žiadateľ.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 2 p. Namešpetra, p. Petrovský

Žiadosť o mimoriadnu dotáciu Mgr. Janka Tomko-Ferenčíková, Dis.art.

Starosta obce – žiadateľka p. Tomko-Ferenčíková mala uznesením č. 13/2022 schválená dotácia z organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. vo výške 300,00 EUR. Žiadateľka musela pridelenú dotáciu z roku 2022 vrátiť z dôvodu, že dotáciu nevyúčtovala (finančné prostriedky boli viazané na vydanie hudobného CD, ktoré v roku 2022 nebolo vydané). Aktuálne bolo CD pokrstené a obec prostredníctvom Kapušany pre všetkých, n.o. rada podporí žiadateľku. Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 109/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje žiadosť* Mgr. Jany Tomko Ferenčíkovej o mimoriadnu dotáciu z rozpočtu organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. vo výške 300,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 13 Rôzne informoval starosta obce Ing. Zemčák:

- ✓ Starosta obce poďakoval prítomným poslancom obce za aktívny prístup na 18. ročníku Kapušianskych folklórnych dní.
- ✓ Slovenský vodohospodársky podnik, Správa povodia Hornádu a Bodvy Košice reagovala na žiadosť obce Kapušany vo veci zaradenia čistenia vodných tokov od nánosov a náletových drevín. Obec tiež upozornila na havarijný stav kamennej opornej steny vo vodnom toku pred RD Vnenčákových, kde dochádza k rozpadu oporného kamienia. Doručeným listom bola obec informovaná, že správca vodného toku požiadavky obce Kapušany zaradzuje do plánu aktivít spoločnosti. Poradie aktivít bude určované podľa priorít, časový harmonogram nám nebol doručený. Zároveň nás upozornili na súčinnosť obce - vyhradenia miesta na uloženie depónie z vytŕažených sedimentov z vodných tokov. Potok sme začali kosiť, DoVP – kosenie vodných tokov a kľčovanie náletových drevín. Kamenivo – pokúsime sa realizovať betónové petky. Vlastník PD Kapušany.
- ✓ Dnes som bol na stretnutí akcionárov VVS, a.s. Po 20 rokoch navrhujú výmenou akcií za dlhopisy – ročný výnos 9 950,00 EUR. Disponujú finančnými prostriedkami pre cca 30 % akcionárov.
- ✓ Gynekologická ambulancia pokračuje v pôvodných priestoroch zdravotného strediska, nového lekára obec zatiaľ do ďalších priestorov nenašla.

Diskusia:

- ✓ P. Pribula – 4. 7. 2023 je dohodnuté pracovné stretnutie v Bratislave na centrále Slovnaft, a.s. vo veci prerokovania možnej výpomoci spoločnosti Slovnaft pre našu obec.
- ✓ P. Revay – vo veci stretnutia na pôde Slovnaft, a.s. upozornil, že 2 % z DzP tejto spoločnosti by boli veľkým finančným prínosom pre obec.
- ✓ P. Germuška – poďakovanie prístup a kladné prijatie v obci pri KFD

- ✓ P. Petrovský – navrhujem zmeniť politiku za výber poplatkov za komunálny odpad. Napr. spracovaním smernice, ktorá by zjednodušila vybavenie úľavy priamo vo vyrubení poplatku. Terajšie riešenie úľavy je pre občana komplikované a byrokratické. Starosta obce – my vieme v systéme nastaviť len 1 sadzbu – t.j. momentálne 17,00 EUR, aby bola možná úľava musí sa to realizovať opravným rozhodnutím. Je to komplikovaný legislatívny proces, ale inak sa to nedá, ak chceme občanov motivovať.

Diskusia bola ukončená.

K bodu 16 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť a v čase 18:40 hod. ukončil rokovanie OcZ.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Ing. Igor Revay

Jozef Bača

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková
Kapušany, 22. 06. 2023
Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 10. 07. 2023
zvesená: 25. 07. 2023
zverejnila: Mgr. M. Verčimáková