

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Dátum konania: 18. 09. 2020  
Začiatok rokovania: 14:00 hod.  
Miesto rokovania: obradná sieň, OcÚ Kapušany  
Rokovanie OcZ: 5/2020  
Prítomní: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
Ing. Miroslav Bohata  
Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., príchod: 15:00 hod.  
Ing. Andrea Havrillová  
Ing. Milan Maňkoš  
Radoslav Namešpetra  
Ing. Peter Palovič  
RNDr. Pavol Petrovský  
Mgr. Lenka Smetanková  
Ing. Igor Revay  
Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór obce  
Mgr. Jana Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany  
Božena Kováčová  
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Na úvod prítomná:

Mgr. Zdenka Rimková, Referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky

Na úvod rokovania prítomní 8 poslanci OcZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie zverejneného programu.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
3. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 26. 06. 2020.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2019/2020.  
Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany
6. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Kapušany č. 2/2020.  
Predkladá: Božena Kováčová, ekonomické oddelenie ZŠ s MŠ Kapušany
7. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2020.  
Predkladá: Mgr. Zdenka Rimková, referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia Vlády SR č. 494 z 12. 08. 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19.  
Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
9. Návrh na schválenie čerpania návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia Vlády SR č. 494 z 12. 08. 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku z dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
10. Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, stavba „Fintice – Vodovod, kanalizácia, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
11. Prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch.
12. Prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany na roky 2021 – 2026.
13. Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o., za rok 2019.
14. Žiadosti:

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v BNŠ.  
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
- b) Žiadosť Obce Tulčák o prijatie do Spoločného obecného úradu.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
- c) Žiadosť o umiestnenie telekomunikačného zariadenia na budove Požiarnej zbrojnice.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
- d) Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom č. 442/3 na ul. Sadová, parc. č. KNC 241/6, k. ú. Kapušany.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
- e) Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 1268, k.ú. Kapušany.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
- f) Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KNC 241/1, k.ú. Kapušany, ul. Sadová.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
- g) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN C 1822/1, k.ú. Kapušany.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
- h) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 1324/2, k.ú. Kapušany, ul. Krátka.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
- i) Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k začatiu podnikateľskej činnosti.  
Predkladá: Mgr. Magdaléna Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry
- j) Žiadosť o príspevok – Športový klub Internacionál 93.  
Predkladá: Mgr. Magdaléna Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry

15. Rôzne.

16. Záver.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

### K bodu 1 Otvorenie

Pani starostka privítala všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Informovala, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa uskutoční za dodržania potrebných protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy. Privítala prítomných poslancov OcZ, riaditeľku ZŠ s MŠ Kapušany Mgr. Šimovú spolu s p. Kováčovou, rovnako ako novú pracovníčku Referátu ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky Mgr. Zdenku Rimkovú. Konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, prítomných je 8 poslancov.

### K bodu 2 Schválenie zverejneného programu

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce prítomných informovala, že rokovanie OcZ sa bude riadiť zverejneným programom.

Hlasovanie poslancov za predložený program rokovania OcZ:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### K bodu 3 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková

Do návrhovej komisie p. starostka navrhla: Ing. Andreu Havrillovú, za overovateľov zápisnice:

Ing. Petra Paloviča, RNDr. Pavla Petrovského. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 61/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Ing. Andreu Havrillovú
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Ing. Petra Paloviča  
RNDr. Pavla Petrovského

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

### **K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 26. 06. 2020**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce postupne prečítala prítomným schválené uznesenia z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva konaného 26. 06. 2020. Konštatovala, že všetky uznesenia boli splnené. Vo veci uznesenia č. 53/2020 odpredaj nehnuteľnosti p. Anne Kočiščáčkovej konštatovala, že doposiaľ záujemkyňa nekontaktovala OcÚ vo veci ďalšieho postupu – podpisu kúpno-predajnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany.

Poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 62/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany, konaného dňa 26. 06. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 5 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2019/2020**

Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

Starostka obce odovzdala slovo p. riaditeľke Mgr. Šimovej, ktorá informovala prítomných o spracovanom dokumente. Pokračovala p. Šimová: Podrobne spracovaný dokument kolektívom vedenia školy, výchovnou poradkyňou, vedúcimi MZ, PK a koordinátorkami výchov informuje o výchovno-vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach, o správaní a dochádzke žiakov školy v šk. roku 2019/2020, o výsledkoch hospodárenia školy, o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu. Ďalej pozostáva aj z časti venovanej koncepčnému zámeru rozvoja školy, rovnako z informácií o počte prijatých žiakov do ZŠ, ŠKD, MŠ k 15. 09. 2020 a o uplatňovaných učebných plánoch v ZŠ s MŠ. Záver dokumentu pozostáva zo správy o realizácii školského vzdelávacieho programu počas mimoriadneho prerušenia školského vyučovania v škole, z analýzy výsledkov klasifikácie a slovného hodnotenia. Správa bola prerokovaná na Rade školy dňa 16. 09. 2020 a bola RŠ odporúčaná na schválenie. Na záver riaditeľka školy konštatovala, že z dôvodu prerušenia vyučovania (pandémia COVID-19) boli určite sťažené podmienky na výchovno-vzdelávacie procesy tak pre žiakov, ako aj pre vyučujúcich. Nová situácia súvisiaca s pandémiou a následnými mimoriadnymi opatreniami priniesla prerušenie vyučovania na všetkých školách. Vzrástli bariéry domáceho vzdelávania, ktoré mali vplyv na výchovu a vzdelávanie žiakov. Ako kľúčová sa prejavila komunikácia medzi učiteľom – žiakom - rodičom – v tejto súvislosti p. Šimová konštatovala, že zo strany učiteľov bola bezproblémová. U žiakov sa prejavila rozdielna schopnosť zvládania komunikácie, online

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

výučby, ako aj elektronickej komunikácie s pedagógom. Aj táto situácia však bola v rámci možností zvládnutá. U žiakov, ktorí nemali prístup k online výučbe z rôznych dôvodov, bola zabezpečená distribúcia vzdelávacích podkladov – textov, učebných hárkov, pracovných listov...prostredníctvom učiteľov, asistentov učiteľov a sociálnych pracovníčok priamo k žiakom.

P. Petrovský – ako škola zabezpečila vybavenie učiteľov počítačmi počas dištančného vzdelávania? Ak ste učiteľom zabezpečili tablet z dôvodu využívania elektronickej žiackej knižky, nebolo lepším riešením zakúpiť pre učiteľov PC?

Riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany konštatovala, že vyučujúci pracovali s vlastným vybavením. V rámci školy existuje výborné počítačové vybavenie učebni aj jednotlivých kabinetov. Tablety boli zakúpené na základe odporúčania a schválenia pedagogickej rady.

P. Smetanková – za rodičov detí, ktoré navštevujú ZŠ s MŠ Kapušany – predovšetkým tých, ktorí si nemohli čerpať OČR, dovolenky a neboli s deťmi počas dištančného vzdelávania doma celý deň konštatovala, že je dôležité vyžiadať si spätnú väzbu, ako situáciu zvládali. Nový spôsob vzdelávania priniesol mnohým neľahké chvíle pri zvládnutí výučby žiakov, kládol nápor nielen na žiakov, ale aj na rodičov.

P. riaditeľka – nestretla som sa s informáciou, že by niekto zo žiakov vôbec nepracoval. Disciplína samozrejme poľavila, ak to situácia vyžadovala, vyučujúci kontaktovali zákonných zástupcov a požiadali o súčinnosť pri zabezpečení aktívnejšieho prístupu k dištančnej výučbe zo strany žiaka.

Diskusia k téme bola uzavretá, pristúpilo sa k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 63/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Správu ZŠ s MŠ Kapušany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení v školskom roku 2019/2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 6 Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Kapušany č. 2/2020**

Predkladá: Božena Kováčová, ekonomické oddelenie ZŠ s MŠ Kapušany

Starostka obce odovzdala slovo p. Kováčovej, ktorá v krátkosti informovala prítomných o dôvodoch rozpočtového opatrenia ZŠ s MŠ č. 2/2020 – ide o celkovú úpravu rozpočtu v prenesených kompetenciách (normatívne+nenormatívne finančné prostriedky ZŠ) + **14 561,00 EUR.**

Úprava rozpočtu v položkách normatívne finančné prostriedky – prevádzka vo výške + 175,00 EUR, v nenormatívnych finančných prostriedkoch + 11 036,00 EUR (asistent

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

učiteľa, učebnice, lyžiarsky výcvik, projekt MŠ Dajme spolu gól) a v originálnych kompetenciách + 3 350,00 EUR (zakúpenie nábytku do MŠ). Materiál bol podrobne spracovaný a zaslaný poslancom OcZ. Zároveň bol prerokovaný na zasadnutí Rady školy, ktorá ho odporúčala schváliť. Priestor na diskusiu:

V čase 15:00 hod. prišla na rokovanie OcZ poslankyňa Ing. Hamarová, PhD. OcZ uznášaniashopné v počte 9 poslancov.

P. Smetanková sa spýtala starostky obce, či je stále aktuálne, že ZŠ v obci Chmeľov bude zrušená a na základe príslušnosti k šk. obvodu bude musieť ZŠ s MŠ Kapušany prijať určitý počet žiakov z tejto školy. Položila otázku, či v takom prípade nemôže mať ZŠ s MŠ Kapušany elokované pracovisko na Chmeľove?

P. riaditeľka podotkla, že môže ísť aj o vyšší počet žiakov, keďže v súčasnosti mnohé rodiny žijú dočasne v Anglicku, pre zhoršujúcu celkovú globálnu situáciu sa tieto rodiny môžu rozhodnúť vrátiť späť na Slovensko.

Starostka obce – v tomto šk. roku to nie je aktuálne. Situáciou sa budeme zaoberať a riešiť vtedy, keď to bude potrebné. V šk. roku 2020/2021 ZŠ v obci Chmeľov nie je zrušená. Diskusia k bodu bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### • Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 02/2020 ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 367/7, 082 12 Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

P. starostka poďakovala p. riaditeľke, p. Kováčovej, rovnako ako p. Rimkovej za účasť a spolu o 15:10 hod. opustili rokovaciu miestnosť.

### **K bodu 7 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2020**

Predkladá: Referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky

Starostka obce konštatovala, že rozpočtové opatrenie obce č. 2/2020 je v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bolo vypracované externou spoločnosťou PEA s.r.o. Rozpočtové opatrenie školy je premietnuté do rozpočtového opatrenia obce. Obec pripravila rozpočtové opatrenie z dôvodu čerpania finančných prostriedkov z aktuálnych schválených projektov. Starostka obce odovzdala slovo p. Tirpákovi, kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór k téme doplnil: považujem za dôležité spracovať predbežné čerpanie rozpočtu obce v spolupráci s Referátom ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky v pravidelných intervaloch (napr. 1 x za kvartál) a predkladať ho poslancom OcZ.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

K bodu rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2020 uviedol, že celkové hospodárenie obce sa nemení a rozpočtové opatrenie bolo realizované z dôvodov uvedených p. starostkou. Podrobne spracovaný materiál bol poslancom zaslaný.

P. Havrillová – v súvislosti s predpokladaným výpadkom na daniach – táto položka sa ešte nepremietla do príjmovej časti rozpočtu obce? Hlavný kontrolór – nie, ide iba o predpokladaný výpadok. Reálne poníženie bude spracované až vtedy, keď obec nedostane zo štátneho rozpočtu predpokladaný objem finančných prostriedkov.

P. Revay – prečo došlo k navýšeniu v kapitálových výdavkoch v položke Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice, spolufinancovanie v objeme 9 857,90 EUR? Predseda Komisie stavebnej a územného plánovania p. Palovič – navýšenie finančných prostriedkov bolo z dôvodu, že bolo potrebné realizovať mimo schváleného projektu stavebné úpravy týkajúce sa búrania a pokládky novej betónovej podlahy a s tým súvisiacu výmenu inžinierskych sietí uložených v podlahe. Tieto stavebné práce boli nevyhnutné a boli realizované firmou, ktorá bola vybraná na základe verejného obstarávania na stavebné práce projektu Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice.

Diskusia k bodu bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### • Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 02/2020 Obce Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 8 Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia Vlády SR č. 494 z 12. 08. 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19**

Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Starostka – 14. 09. 2020 TASR vydala tlačovú správu, že Ministerstvo financií SR zverejnilo informácie, o koľko finančných prostriedkov prišli jednotlivé mestá a obce v súvislosti s pandemiou nového koronavírusu. Spolu ide o sumu 121,5 milióna eur. V zozname má obec Kapušany vyčíslenú sumu 61 343,00 EUR. Rezort MF SR pripravil pre samosprávy pomoc vo forme bezúročných pôžičiek, ktoré sa v budúcnosti môžu premeniť na granty, ak sa príslušné subjekty zapoja do plánovanej reformy. Žiadosť je možné podať cez Rissam (Rozpočtový informačný systém pre samosprávu). Dobrou pomôckou k zorientovaniu v problematike je podklad Často kladené otázky, ktoré boli poslancom zaslané. Čerpanie finančných prostriedkov musí byť zrealizované do konca roku 2020. Stanovisko obecnej rady bolo kladné, potrebné je schváliť stanovisko HK k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci.



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi: Ministerstvo financií Slovenskej republiky zverejnilo postup výpomocí (pôžičiek) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 ako pomôcku pre žiadateľov. V tejto súvislosti som vypracoval modelovú situáciu čerpania tejto finančnej výpomoci:

V prípade čerpania pôžičky vo výške 61 343,-€ bez splátok, budú celkové ročné splátky návratných zdrojov financovania tvoriť 5,23 %, t.j. neprekročia zákonom limitovanú hodnotu 25%. Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že za dodržania uvedených podmienok budú splnené zákonné podmienky uvedené v § 17 zákona č. 583/2004 prijatia nových návratných zdrojov financovania - t. j. celková suma dlhu obce bude nižšia ako 60% a suma najvyšších ročných splátok návratných zdrojov financovania bude nižšia ako 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka. Preto odporúčam schváliť túto pôžičku, ktorú je potrebné vyčerpať do konca roka 2020, za predpokladaného splácania pôžičky až v nasledujúcich rokoch.

Hlavný kontrolór zodpovedal otázky poslancov OcZ a tí pristúpili k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 66/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci – pôžičky vo výške 61 343,00 EUR na financovanie samosprávnych pôsobností z dôvodu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 9 Návrh na schválenie čerpania návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia Vlády SR č. 494 z 12. 08. 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19.**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Hlavný kontrolór zodpovedal otázky starostky obce, ako aj poslancov OcZ a tí pristúpili k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 67/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* čerpania návratnej finančnej výpomoci na základe uznesenia Vlády SR č. 494 z 12. 08. 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku z dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19 vo výške 61 343,00 EUR.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 10 Návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, stavba „Fintice – Vodovod, kanalizácia, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

Starostka obce prečítala poslancom Uznesenie č. 47/2017: Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s uzavretím Zmluvy s obcou Fintice o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia §289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za účelom realizácie stavby „Fintice – Vodovod a ČOV, Zmena stavby pred dokončením“.

Starostka pokračovala: týmto uznesením sa obec v roku 2017 zaviazala k podpisu zmluvy o budúcej zmluve, stanovisko obecnej rady je tiež súhlasné. Vyzvala prítomných k diskusii. Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov, pristúpilo sa k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 68/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s uzavretím Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Obec Fintice ako vlastníka stavby „Fintice – Vodovod, kanalizácia, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko sa jedná o verejnoprospešný účel. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 11 Prerokovanie Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch**

Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Starostka obce konštatovala, že dôvodom prerokovania v súčasnosti platných Zásad odmeňovania poslancov OcZ bola skutočnosť, že k pôvodnému dokumentu boli schválené už 3 dodatky. Poverila hlavného kontrolóra obce, aby preštudoval tieto zásady a predložil svoj návrh poslancom OcZ. Na nasledujúcom zasadnutí OcZ bude potrebné tieto zásady schváliť, ak by sa upravovala výška odmien, je potrebné premietnuť to do rozpočtu na rok 2021. Bude vhodné, aby poslanci odovzdali svoje pripomienky k platným Zásadám predsedovi Komisie

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku obce Ing. Revayovi. Komisia potom vyhodnotí tieto pripomienky.

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi (ďalej HK). HK - spracoval som úplné znenie v jednom dokumente, to je návrh č. 1. Pripravil som aj nový návrh – návrh č. 2, kde som vychádzal z platnej legislatívy, obdobný interný dokument používajú aj iné obce. Značne som ho zjednodušil. Uvedené sumy v návrhu č.2 sú porovnateľné so sumami v rovnako veľkých obciach.

P. Palovič: stanovisko obecnej rady bolo, aby návrhy posúdila Komisia finančná, rozpočtová, legislatívna a správy majetku obce.

P. Revay: nepovažujem za vhodné, aby sme ako poslanci OcZ priamo hlasovali za vlastné odmeny. Ak to bude vyhodnocovať Komisia finančná, rozpočtová, legislatívna a správy majetku obce navrhujem, aby každý poslanec dal svoj návrh výšky odmeny, z ktorého by sa urobil priemer. Druhým návrhom je, aby som ako predseda komisie spracoval vlastný návrh výšky odmien a doplnil ho do návrhu HK.

P. Smetanková – môj návrh je, aby termín zasadnutia Komisie finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku obce bol zaslaný poslancom OcZ, aby sa v prípade záujmu k téme mohli na zasadnutí vyjadriť.

P. Maňkoš – v súčasnom neľahkom období by som výšku odmien poslancov OcZ nemenil.

Hlavný kontrolór konštatoval, že ak sa bude upravovať výška odmien poslancov, bude to platný interný dokument aj v budúcnosti, pre ďalších poslancov OcZ. Diskusia k bodu bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### • Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch prerokovalo Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 12 Prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany na roky 2021 – 2026**

Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD, predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

Starostka obce požiadala predkladateľku, aby oboznámila prítomných s dokumentom. Pokračovala p. Hamarová – dokument je pre obec strategickým dokumentom, ktorý poukazuje na smer, akým sa Kapušany budú uberať v sociálnej starostlivosti o svojich občanov. Definuje potreby občanov, prioritné cieľové skupiny obyvateľov, ako aj aktivity a služby, ktoré bude naša obec rozvíjať v sociálnej oblasti. Komunitný plán je zameraný na tri hlavné cieľové skupiny – seniorov a osoby so zdravotným postihnutím, rodiny s deťmi a

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

osoby v ťažkej životnej situácii. Snahou pracovnej skupiny, ktorá sa podieľala na príprave dokumentu bolo, aby zahŕňal sociálne služby, ktoré by skvalitnili život občanov našej obce. V Komunitnom pláne pribudlo niekoľko nových návrhov. Z aktivít pre rodiny s deťmi by som uviedla napríklad denný tábor alebo Deň rodiny. V cieľovej skupine- seniori a osoby s ŤZP pribudol návrh zväziť prípravu stravy pre seniorov priamo v obci- v školskej jedálni, aby obedy nemuseli byť dodávané externe. Ďalším navrhovaným cieľom je vybudovanie zariadenia pre seniorov. Našou snahou je tiež u všetkých cieľových skupín vzbudiť záujem o zapojenie sa do dobrovoľníckej činnosti v obci. V súvislosti s Komunitným plánom Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti pripravila návrh Akčného plánu pre rok 2021. Je to dokument zameraný na zlepšenie kvality života v obci, ktorý vychádza z Komunitného plánu obce Kapušany a schvaľuje sa na 1 rok. Jeho príprava je dôležitá aj z toho hľadiska, aby navrhnuté aktivity bolo možné zohľadniť pri plánovaní budúceho rozpočtu. V tejto súvislosti by som chcela osloviť všetkých poslancov. Ak majú k predloženým dokumentom pripomienky alebo návrhy na aktivity, ktoré by bolo vhodné doplniť, aby mi ich doručili.

Starostka obce – do termínu **02. 10. 2020** prosím prítomných poslancov, aby prípadné pripomienky k dokumentu zaslali p. Hamarovej. Na novembrovom zasadnutí OcZ bude jednoduchšie samotný Komunitný plán obce Kapušany na roky 2021-2026 schváliť.

Doplnila p. Havrillová – v súlade s týmto plánom, Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti navrhne zriadiť sociálnu službu Jedáleň. Samozrejme za predpokladu, že sa v budúcom roku zrealizuje rekonštrukcia kuchyne ŠJ, kde by (pri zvýšenej kapacite) mohli byť pripravované obedy aj pre tento druh sociálnej služby. Miestom prevádzkovania by bolo Denné centrum. Ďalšou výhodou prevádzkovania sociálnej služby je, že sa obec bude môcť uchádzať o dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb cez MPSVaR ako aj iné grantové výzvy. Ďalej bol na zasadnutí Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti predložený návrh, aby boli spracované prezentačné tabule - vitríny prezentujúce históriu kapušianskeho futbalu, a to v súvislosti s 90. výročím futbalu v našej obci.

P. Bohata – na výbore OŠK sme prijali uznesenie, že 90. výročiu futbalu sa budeme z dôvodu aktuálnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 venovať v nadchádzajúcom roku 2021.

P. Smetanková – s témou Komunitný plán obce úzko súvisí aj dokument PHSR (Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce). Ide o dokument, ktorý je potrebné aktualizovať do roku 2022. Môj návrh: v prípade ak by sa robila aktualizácia PHSR, prípadne nový dokument, nech sa vytvoria pracovné skupiny pre jednotlivé témy. Na základe dokumentu Komunitný plán dochádza k napĺňaniu jednotlivých aktivít.

Starostka obce – navrhujem vyhodnotiť platný dokument a aktualizovať ho v súvislosti s aktuálnym novým programovým obdobím.

P. Smetanková – vzhľadom k tomu, že len v týchto dňoch bola spracovaná a vydaná metodika pre vypracovanie PHSR obcí, pripravím návrh na možnú postupnosť spracovania či aktualizácie PHSR obce Kapušany. Dovtedy budú zrejme aj ďalšie nadväznosti súvisiace predovšetkým s prebiehajúcou tvorbou PHSR a IÚS Prešovského samosprávneho kraja a taktiež s rozhodnutím mesta Prešov, či obec Kapušany bude začlenená do jeho tzv. zázemia v rámci UMR. Zároveň je potrebné, aby sme boli pripravení nadefinovať projektové zámery obce, ktoré bude od obce v krátkom čase vyžadovať VÚC alebo mesto Prešov. V novom

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

programovom období žiadatelia o nenávratné finančné príspevky nebudú predkladať žiadosti ako dopytovo orientované, tzn. nebudú medzi sebou súťažiť o získanie financií, avšak projekty budú financované a realizované na základe stratégií, ktoré majú spracované (t.j. PHSR).

- **Uznesenie č. 70/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch prerokovalo Komunitný plán sociálnych služieb obce Kapušany na roky 2021-2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 13 Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o., za rok 2019**

Predkladá: Ing. Igor Revay, predseda Komisie finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku obce

Starostka odovzdala slovo predkladateľovi Ing. Revayovi:

Rok 2019 bol rokom založenia neziskovej organizácie, prebehli voľby správnej rady a riaditeľa. Aktivita organizácie spočívala v zastrešení subjektov bez prideleného IČO, ktoré pôsobia v rámci obce. V roku 2019 nebol potrebný audit neziskovej organizácie, keďže v tomto roku n.o. nemala žiadne príjmy.

Kapušany pre všetkých, n.o. poskytuje všeobecne prospešné služby: rozvoj cestovného ruchu, zastrešenie činnosti organizácií vyvíjajúcich činnosť v rámci obce Kapušany, ktoré nie sú právnickými osobami, podpora a rozvoj informačného centra na Kapušianskom hrade.

Najviac aktivít je naplánovaných v rámci hradu – naplánované čapovanie piva na Kapušianskom hrade sa nepodarilo zrealizovať v roku 2020. V budúcej turistickej sezóne sa tejto aktivite plánujeme venovať a službu poskytovať. V tejto súvislosti by bolo vhodné využívať na poskytovanie občerstvenia pre návštevníkov hradu napr. kontajnerové budovy. Ďalším cieľom je podpora turizmu, v rámci ktorého by mohli prebiehať napr. civilné sobáše na Kapušianskom hrade, večere pre páry, služba „hradný taxík“ pre seniorov a zdravotne znevýhodnených.

P. Maňkoš – navrhujem spoplatniť vstup do areálu hradu. Krabíčka na dobrovoľný príspevok nie je dostatočne označená, výber vstupného by sa mohol využívať na potrebné investície do Kapušianskeho hradu.

P. Havrillová – zavedenie vstupného nepovažujem za vhodné riešenie, radšej nech turisti nechajú finančné prostriedky za doplnkový sortiment, ktorý je ponúkaný v informačnom centre. V súvislosti s doplnkovým sortimentom si myslím, že by bolo dobré opäť zainteresovať klientov Denného centra pri výrobe upomienkových predmetov, ktoré by boli predajným sortimentom. V Dennom centre napr. seniorom chýbajú polohovacie kreslá – aj týmto spôsobom by si Denné centrum mohlo privyrábať. Čo je však najdôležitejšie, cítili by sa potrební.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Starostka obce: v Dennom centre pracuje dočasne iba 1 pracovníčka p. Hudáková, je tam priestor, aby boli aktivity v rámci centra zorganizované podľa potrieb klientov. Obec je nápomocná pri zabezpečení akéhokoľvek materiálu potrebného pre výrobu upomienkových predmetov, stačí ak príde požiadavka z Denného centra. Na záver starostka obce poprosila Ing. Revaya a Ing. Havrillovú, aby sa naďalej venovali rozvoju neziskovej organizácie, aby napĺňala zámery, pre ktoré bola založená. V tejto súvislosti poďakovala všetkým zainteresovaným pod vedením Ing. Havrillovej a Ing. Hamarovej, ktorí sa podieľali na príprave Denného letného tábora. Táto aktivita bola realizovaná v roku 2020 a bola zastrešená neziskovou organizáciou Kapušany pre všetkých. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 71/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2019.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V čase 16:45 hod. bola vyhlásená 15 min. prestávka.

Rokovanie pokračovalo v čase 17:00 hod.

### **K bodu 14 a Žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v BNŠ**

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

Starostka obce: situáciu v rodine p. Jána Horváta sme riešili na OcZ 26. 06. 2020. V tomto období žiadateľ nespĺnil podmienky predĺženia platnosti nájomných zmlúv v BNŠ. Uznesením č. 55/2020 mu bol nájom predĺžený len na ďalšie 3 mesiace s tým, že vzniknutý dlh na nájomnom bude p. Horvát splácať. V byte žije spolu s ním aj jeho manželka a dcéra s mnohopočetnou rodinou. Dcéra spolu s manželom svoj nájom platí, byt je však evidovaný na p. Jána Horváta, ktorému dlh na nájomnom a energiách narastá. Obecná rada prerokovala túto situáciu, jej stanovisko je, že žiadateľovi bol ponúknutý splátkový kalendár, ktorý však nebol dodržaný. Stanovisko obecnej rady je pristúpiť k deložovaniu p. Horváta, na ktorého je BNŠ evidovaný.

Starostka – navrhujem postupnosť:

1. Z dôvodu nesplnenia podmienok nájmu bude p. Horvát z bytu deložovaný.
2. Dcéra Milena žijúca v spoločnej domácnosti si podala žiadosť na pridelenie bytu, jej by mohol byť pridelený na 3 mesiace do konca roka 2020, potom sa situácia bude ďalej riešiť.

Je potrebné postupovať v súlade s platným VZN obce, pristúpilo sa k hlasovaniu:

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

- **Uznesenie č. 72/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme pre pána Jána Horváta, od 01. 10. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 b Žiadosť Obce Tulčík o prijatie do Spoločného obecného úradu**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce - 09. 09. 2020 bola na OcÚ doručená žiadosť obce Tulčík o prijatie do Spoločného obecného úradu, Stavebný úrad Kapušany od 01. 10. 2020

Stanovisko obecnej rady je súhlasné. Diskusia k téme neprebehla.

- **Uznesenie č. 73/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s prijatím obce Tulčík do Spoločného obecného úradu od 01. 10. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 c Žiadosť o umiestnenie telekomunikačného zariadenia na budove Požiarnej zbrojnice**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou: obec bola oslovená spoločnosťou ITCity s.r.o., ktorej ponuka spočíva v inštalácii telekomunikačného zariadenia na budove Požiarnej zbrojnice za jednorazový poplatok vo výške 1 320,00 EUR. V návrhu zmluvy, ktorá bola obci predložená bolo aj poskytnutie internetu OcÚ, verejné dostupné wifi v Parku sv. Cyrila a Metoda, tiež osadenie kamery na budove Požiarnej zbrojnice a kamery s online prenosom na portáli kukaj.sk so záberom na Kapušiansky hrad. V rámci tohto projektu by bolo možné bezplatne sledovať na portáli [www.kukaj.se](http://www.kukaj.se) dopravnú situáciu na dopravných uzloch, podľa predkladateľky by išlo o jeden z prostriedkov propagácie obce i národnej kultúrnej pamiatky hradu Kapušany.

Starostka obce k téme uviedla, že 18. 09. 2020 bola na OcÚ doručená pripomienka k Žiadosti o umiestnenie telekomunikačného zariadenia na budove Požiarnej zbrojnice od Ing. Jána Labanca. V podaní poukázal na mnohé negatívne dopady osadenia ďalšieho

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

telekomunikačného zariadenia v súvislosti s elektromagnetickým žiarením. P. Labanc uvádza, že osadenie takéhoto zariadenia v obytnej zóne považuje za nevhodné.

P. Palovič – mám k návrhu tiež viacero výhrad – suma za ponúkanú službu nie je malá, využitie kamery na Požiarnej zbrojnici nepovažujem za nevyhnutné, internet na OcÚ by som nenechal za vzduchom šírený, ten býva nespoľahlivý. Rovnako výpovedná doba uvedená v návrhu zmluvy stanovená na 24 mesiacov je neštandardná.

Stanovisko obecnej rady bolo, aby vstupné informácie boli doplnené predkladateľkou p. Majirskou. Podľa členov obecnej rady je pre obec zaujímavým bodom v ponuke online kamera na Kapušianskom hrade a wifi v Parku sv. Cyrila a Metoda. Ostatné ponúkané služby predkladané zmluvy nie sú pre obec zaujímavé.

P. Revay – predpokladané zmluvné náklady nie sú v malej výške. Existujú aj iné portály, ktoré ponúkajú obdobné služby, možno cenovo výhodnejšie, wifi pripojenie v Parku sv. Cyrila a Metoda nepovažujem za nutnosť.

P. Bohata – neberme na ľahkú váhu ani názory občanov obce.

P. Palovič – Kapušiansky hrad môžeme spropagovať aj iným spôsobom.

P. Smetanková – inštalácia kamery v obytnej zóne nie je najlepším riešením, chápem obavy občanov aj z hľadiska ochrany súkromia obyvateľov okolo požiarnej zbrojnice. Všetci sme si vedomí potreby bezpečnostných kamier v obci, s údajmi ktorých nakladajú len oprávnené osoby, avšak kamery takéhoto typu v zastavanom území považujem za neakceptovateľné.

Diskusia k téme bola ukončená, pristúpilo sa k hlasovaniu poslancov:

- **Uznesenie č. 74/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* zámer uzatvoriť Dohodu o umiestnení telekomunikačného zariadenia na budove Požiarnej zbrojnice v Kapušanoch spoločnosťou IT city, s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 14 d Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom č. 442/3 na ul. Sadová, parc. č. KNC 241/6, k. ú. Kapušany**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce – na OcÚ bola 18. 08. 2020 doručená žiadosť Spoločenstva 442 o odkúpenie pozemku o rozlohe 192 m<sup>2</sup> pod bytovým domom na ul. Sadovej č. 442/3. Pozemky pod bytovkami riešia viaceré mestá na Slovensku. Niektoré samosprávy tieto pozemky dávajú do dlhodobého nájmu, iné ich predávajú. Postup, ktorý si zvolia, závisí aj od majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov, teda či samospráva je absolútnym alebo iba čiastkovým vlastníkom. V prípade našej obce, sme výlučným vlastníkom. V tejto súvislosti sme



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

kontaktovali obecného právnik, aby zaujal stanovisko k predaju majetku vo vlastníctve obce. Jeho návrh je priamy spôsob predaja v súlade s §9 ods. 2 písm.b.

Stanovisko obecnej rady – súhlasí s odpredajom pre Spoločenstvo 442/3 nie ako ucelenej parcely, ale podielovo – 6-tim vlastníkom jednotlivých bytov.

Poslanci obce sa zhodli, že pre obec bude odpredaj výhodný, keďže pozemok pod bytovým domom na ul. Sadovej nemôže byť využitý žiadnym iným spôsobom. Poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 75/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* spôsob prevodu majetku obce – pozemku pod bytovým domom č. 442/3 na ul. Sadovej, parcela KN C č. 241/6, k.ú. Kapušany, priamym predajom (v súlade s §9 ods. 2 písm. b) a žiada starostku obce, vypracovať znalecký posudok na odpredaj majetku obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 e Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 1268, k.ú. Kapušany**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce – žiadosť o kúpu pozemku p. č. 1268 bola podaná dňa 06. 08. 2020. Podľa listu vlastníctva č. 1268 sú vlastníkami parcely Takacs Csabane r. Ilona Both, Rippl Ronai 17, Budapešť, PSČ 1068 Maďarsko, Maďarsko podiel 2/5 a obec Kapušany podiel 3/5. Vyhľadala som si e-mailovú komunikáciu bývalého starostu obce, ten mal záujem o kúpu 2/5 podielu, aby bola parcela celá vo vlastníctve obce. Obec kontaktovala právneho zástupcu vlastníkov z Maďarska, ktorý prisľúbil súčinnosť pri realizácii kúpy 2/5 podielu pre obec Kapušany.

Stanovisko obecnej rady– žiadosť zamietnuť, pokračovať v procese možnosti odkúpenia 2/5 podielu od vlastníčky z Maďarska.

P. Smetanková – nie je v rámci tejto parcely naplánovaný nový chodník v rámci stavby Kapušany – Chodník ul. Železničná, SO 01 - Chodník? Mohla by vlastníčka z Maďarska odpredať svoj podiel bez súhlasu obce ako spoluvlastníka parcely? Poslanci sa zhodli na skutočnosti, že spoluvlastník by mal mať prednostné právo na kúpu.

P. Petrovský – v pozemku vedie obecná kanalizácia, sú tam umiestnené 2 šachty. Aj z tohto pohľadu nie je vhodný odpredaj parcely.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Diskusia k téme bola ukončená, hlasovanie poslancov:

- **Uznesenie č. 76/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela KN C č. 1268, k. ú. Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 f Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KNC 241/1, k.ú. Kapušany, ul. Sadová**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Žiadosť bola podaná na OcÚ 19. 07. 2020 – išlo o prenájom pozemku o výmere 55 m<sup>2</sup> na parcele 241/1 vo vlastníctve obce, ktorá súvisela so skutočnosťou, že p. Fedor odkúpil garáž od predchádzajúcich majiteľov rod. Fertal'ových a nemá ku garáži umožnený prístup. Žiadateľ bol pozvaný na pracovné rokovanie na OcÚ aby objasnil svoju žiadosť, stretol sa s p. starostkou a bol vyzvaný aby svoju pôvodnú žiadosť doplnil. 20. 08. 2020 to urobil a v novej žiadosti zadefinoval, o ktorú konkrétnu časť pozemku má záujem.

V tejto súvislosti bolo na OcÚ dňa 27. 08. 2020 doručené podanie vlastníkov bytového domu č. 443/9 na Sadovej ulici, ktorí poukázali na skutočnosť, že p. Fedor pri vstupe do garáže neoprávnene používa obecný pozemok a na prístup motorovým vozidlom využíva zeleň. Starostka obce konštatovala, že aj na základe osobných stretnutí s účastníkmi si je vedomá skutočností, že dohoda oboch strán bude zložitá.

Starostka obce privítala na zasadnutí občanov bytovej jednotky na Sadovej ul. p. Mikolaja a p. Kazimírského, ktorí v čase 18:09 hod. prišli na rokovanie OcZ. Nechala im časový priestor 5 min. v súlade s rokovacím poriadkom OcZ, aby objasnili svoje stanovisko k predloženému podaniu. Páni Mikolaj a Kazimírsky poukázali na skutočnosť, že jazdou motorovým vozidlom po trávinatej ploche je devastovaná obecná zeleň.

Starostka obce odovzdala slovo p. Petrovskému- predsedovi Komisie priestupkov a verejného poriadku, dopravnej a požiarinej prevencie:

Na zasadnutí komisie sme riešili umiestnenie kvetináčov v tejto lokalite, ktorými sa zabránil prístup k pivničným priestorom vlastníkom susedného bytového domu. Spolu s členom komisie p. Leškom sme vykonali miestnu obhliadku. Konštatovali sme, že z dôvodu že ide o obecný pozemok, nikto nemá právo svojvoľne do tohto pozemku zasahovať. Kvetináče boli odstránené. Stanovisko komisie je také, že ak by sa riešila prístupová cesta k pivničným priestorom zo strany parkoviska, obec by znášala ďalšie finančné náklady a navyiac 2 parkovacie miesta by boli zrušené na úkor prístupu k pivniciam. Priestor vchodu do pivníc musí byť na druhej strane umožnený – mal by byť v rámci medziludských vzťahov umožnený, musí sa strpieť po nevyhnutnú dobu. Vybudovanie novej prístupovej cesty nie je možné z vyššie uvedených dôvodov.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

P. Mikolaj – 35 rokov bola táto cesta sprístupnená, išlo by len o zníženie obrubníkov, terénne úpravy a bol by umožnený vjazd k pivničným priestorom. Boli by sme spokojní my, aj tí občania, ktorí svoje okolie zveľaďujú – skrášlili sme si okolie bytového domu, chceli sme osadiť lavičku ako oddychovú zónu.

P. Petrovský – prečo ste si neumiestnili kvetináče pri vašom bytovom dome? Nemôžete si predsa svojvoľne zasahovať do obecného pozemku a umiestniť kvetináče tak, aby bránili prístupu obyvateľom len susedného bytového domu. Názor komisie je, že kvetináče boli umiestnené zámerne, aby bol znemožnený prístup.

Starostka – súhlasím s názorom p. Petrovského, čo s prístupom napr. pre vozidlá záchranej služby? V urgentnej situácii by bol znemožnený vstup napr. pre hasičské auto v prípade požiaru. Je tiež potrebné vyriešiť situáciu s prístupom p. Fedora do svojej garáže. Pri miestnej obhliadke som videla, že vaše autá boli tiež odparkované na zelenej ploche.

P. Kazimírsky – predchádzajúci majitelia garáže, rod. Fertal'ová, využívala vjazd autom do garáže výnimočne, navyše išlo o pani so zdravotným postihnutím, brali sme ohľad na tento fakt.

P. Smetanková - keď sa pripravoval projekt Regenerácia centrálnej časti obce Kapušany, projektant pripravoval veci, nie všetko bolo spracované tzn. pre zložitosť a obsiahlosť PD nebolo možné zachytiť všetky individuálne požiadavky občanov bez ich vlastnej iniciatívy. V tej dobe sa zrejme nikto neozval. Prístupová cesta však na tomto mieste vždy bola, a preto súhlasím s tým, že treba znížiť obrubníky a umožniť prístup do garáže.

Starostka obce – na náklady obce?

P. Palovič – nezodpovedali ste na 2 otázky. Prečo nevyužívate parkovacie miesta a poprosím Vás o Vaše návrhy.

P. Mikolaj – ja svoje motorové vozidlo parkujem na parkovisku. P. Kazimírsky- P. Fedor poškodil zeleň tým, že v nepriaznivom počasí prešiel autom ku garáži a urobil hlboké stopy.

P. Petrovský – ako dávate príklad p. Fedorovi, že vy môžete využívať trávnatú plochu aj na parkovanie áut?

P. Mikolaj: poukázal na skutočnosť, že p. Fedor má odparkované firemné auto pred bytovým domom celý týždeň a zaberá ho pre iných obyvateľov.

Starostka obce – ako by ste postupovali Vy, keby Vám bol znemožnený prístup?

P. Mikolaj – nekúpil by som takú garáž.

P. Havrillová – Čo bolo skôr: garáž alebo prístup zo Sadovej ulice? Išlo o zhuk nesprávnych rozhodnutí, pretože nimi bol znemožnený prístup k už stojacej garáži.

P. Mikolaj: navrhujem, aby sa garáž využívala ako sklad.

P. starostka: v súvislosti so žiadosťou p. Fedora a osadením kvetináčov brániacim vstupu ku pivničným priestorom bytového domu bol na OcÚ predvolaný pán Lysina, p. Mikolaj, a rovnako aj pán Fedor. Každý z nich objasnil svoju situáciu zo svojho pohľadu. P. Lysina konštatoval, že do pivnice chodí výnimočne, poprosila som ho, aby vždy po prejazde autom

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

prístup upratal ak dôjde k znečisteniu prístupovej komunikácie. Môj návrh je preložiť garáž na iné, vhodné miesto na obecnom pozemku, aby sa predišlo ďalším konfliktom a nedorozumeniam, ktoré vedú k zhoršovaniu susedských vzťahov. Diskusia k téme bola ukončená.

- **Uznesenie č. 77/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* žiadosť o prenájom k pozemku parcela KN C č. 241/1, k. ú. Kapušany ul. Sadová.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 14 g Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN C 1822/1, k.ú. Kapušany**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

Starostka obce – žiadosť bola p. Sabolom podaná 24. 08. 2020, ide o zriadenie vecného bremena v k. ú. Kapušany – prístup k pozemku žiadateľa za odplatu. Agendu prevzala p. Majirská, ktorá podľa ÚP obce Fintice zistila, že lokalita nie je vedená ako stavebný pozemok, ako to uvádza žiadateľ. Stanovisko obce Fintice je, že v územnom pláne je pozemok charakterizovaný ako sady a záhrady a prístup nebude stavebníkovi umožnený. Hlavný kontrolór na zasadnutí obecnej rady navrhol dať zamietavú odpoveď žiadateľovi vzhľadom k skutočnosti, že sa nejedná o stavebný pozemok a navyše ide o ochranné pásmo plánovanej komunikácie R4. Členovia obecnej rady súhlasili s týmto návrhom. Rovnaké stanovisko zaujali aj poslanci OcZ, pristúpilo sa k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 78/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 1822/1, druh pozemku vodná plocha nachádzajúceho sa v k.ú. Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 14 h Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN C 1324/2, k.ú. Kapušany, ul. Krátka**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

Starostka obce – žiadosť bola na OcÚ podaná 24. 06. 2020. P. Leško vybuďoval novostavbu na ul. Krátkej, chce k pozemku vo svojom vlastníctve dokúpiť aj parcelu patriacu obci, ktorá

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

je súčasťou pozemku. Ide však o ochranné pásmo vodného toku a zámer žiadateľa postaviť si na parcele prístrešok na auto bude možný iba so súhlasným stanoviskom od SVP a.s. Starostka obce nechala priestor p. Leškovi, ktorý v čase 18:56 hod. podrobnejšie objasnil svoju žiadosť:

Chceme si oplotiť vlastný pozemok a parcela o výmere 34 m<sup>2</sup> by bola v prípade súhlasného stanoviska obce súčasťou nášho pozemku. Budeme rešpektovať stanovisko SVP a.s. a realizovať mobilné oplotenie, aby bol umožnený vstup k vodnému toku. Od výstavby prístrešku na auto upúšťame, pozemok by bol využívaný ako zeleň alebo záhradka.

Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### • Uznesenie č. 79/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zámer odpredať obecného majetku kupujúcim Leško Marek r. Leško a Erike Leškovej, r. Hudákovej, Bc., Krátka 745/7, 082 12 Kapušany do bezpodielového spoluvlastníctva, z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Kapušany, parc. č. KNC 1324/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1037, ktorý vznikol z pozemku parc. č. KNC 1324, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV 1037 na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 1324/2 vyhotoveného Ing. Antonom Fabianom dňa 18.06.2020.

Cena bude stanovená znaleckým posudkom. Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že daný pozemok je pre obec nepotrebný. Pozemok bol v minulosti užívaný neoprávnene predchádzajúcimi majiteľmi. Noví majitelia príslušného pozemku, ktorý s predmetom kúpy tvorí jeden funkčný celok – dvor, prejavili záujem pozemok parc. č. KNC 1324/2 majetkovoprávne vysporiadať za dodržania podmienok správcu vodného toku Kapušiansky potok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 i Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k začatiu podnikateľskej činnosti**

Predkladá: Mgr. Magdaléna Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry

Starostka obce: dňa 09. 09. 2020 bola na OcÚ podaná žiadosť Ing. M. Maňkoša o vydanie záväzného stanoviska k začatiu podnikateľskej činnosti– výroba mäsových konzerv pre domáce zvieratá. Prevádzku žiadateľ plánuje zriadiť v samostatne stojacej garáži s pivnicou a sklodom, ktorá sa nachádza na parcele KN C č. 970/1 na Ardovej ulici.

P. Maňkoš svoju žiadosť zdôvodnil, zodpovedal otázky poslancov a pred hlasovaním v čase 19:05 hod. opustil miestnosť.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Bez diskusie k bodu, pristúpilo sa k hlasovaniu poslancov:

- **Uznesenie č. 80/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* so začatím podnikateľskej činnosti (výroba mäsových konzerv pre domáce zvieratá), na základe žiadosti Ing. Milana Maňkoša, Ardova ½, 082 12 Kapušany, IČO 43206034.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 14 j Žiadosť o príspevok – Športový klub Internacional 93**

Predkladá: Mgr. Magdaléna Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry

Starostka obce: dňa 07. 09. 2020 bola na OcÚ doručená žiadosť Športového klubu Internacional 93 v zastúpení p. Vladislava Matúša o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 500,00 EUR na spolufinancovanie nákladov spojených s podujatím, ktoré žiadateľ zorganizoval pre futbalistov z mesta Brno, s ktorými udržujú kontakty 17 rokov. 29. 08. 2020 sa v rámci tohto podujatia uskutočnil priateľský futbalový zápas, organizátori zabezpečili pre hosťujúci tím z ČR program a pohostenie a tiež ubytovanie v obci Trnkov. V žiadosti o dotáciu je tiež spomínaná skutočnosť, že v Kapušanoch si v tomto roku pripomíname 90-te výročie futbalu v obci. Starostka obce nechala priestor na diskusiu:

P. Bohata – príspevky je možné prideliť organizáciám, ktoré majú IČO (identifikačné číslo organizácie), prípadne DIČ (daňové identifikačné číslo). Žiadosť o dotáciu bolo potrebné podať v súlade s VZN Obce Kapušany č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Kapušany (do 30. 11. 2019) . Je dôležité v tejto súvislosti pripomenúť fakt, že aj organizáciám, ktoré požiadali o dotáciu z rozpočtu obce v súlade s platným VZN, boli finančné prostriedky pozastavené z dôvodu ochorenia COVID-19 na úroveň čerpania 50 %. Oslavu futbalu v našej obci by mal organizovať OŠK, z dôvodu pandémie bolo na zasadnutí výboru OŠK prijaté uznesenie a oslavy boli presunuté na rok 2021.

P. Maňkoš – súhlasím s názorom, že žiadosť mala byť podaná pred uskutočnením samotného podujatia. Ak organizácii nevychádzajú finančné prostriedky na plánované podujatie a nezažiadali o spolufinancovanie obce vopred a v súlade s VZN, nie je možné takejto žiadosti vyhovieť.

P. Palovič – pripomínam skutočnosť, že obec uskutočnila pred samotným podujatím pracovné stretnutie v kancelárii starostky obce za prítomnosti p. Matúša. Obec vyšla ŠK Internacional 93 maximálne v ústrety – bezplatne bolo poskytnuté vozidlo DHZ, prenájom futbalového ihriska, zakúpené boli 2 darčekové koše pre účastníkov.

Hlavný kontrolór – žiadosť nespĺňa kritériá dotácie – nepridelené IČO, nemožnosť zúčtovania dotácie - je tam viacero nezrovnalostí.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

P. Revay – poukázal na skutočnosť, že v minulosti bola na OcÚ podaná oficiálna žiadosť MFC, rovnako ako DHZ a tieto žiadosti boli zamietnuté z dôvodu, že žiadosti boli podané dodatočne - mimo termínu stanoveného vo VZN č. 1/2017.

Starostka obce – oslava výročia futbalu v obci bola na základe rokovania členov OŠK zrušená v roku 2020 z dôvodu pandémie. Verím, že priestor a vhodná forma na vhodnú prezentáciu futbalu v obci sa nájde. Stanovisko obecnej rady bolo totožné s názorom poslancov OcZ – zamietnuť žiadosť.

- **Uznesenie č. 81/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* žiadosť o finančný príspevok žiadateľovi Športový klub Internacionál 93.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 p. Maňkoš

V čase 19:30 vyhlásená 5 min. prestávku. V čase 19:35 sa pokračovalo v rokovaní.

### **K bodu 15 rôzne**

- Starostka obce konštatovala, že nástupom Mgr. Zdenky Rimkovej na Referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky je potrebné doplniť novú p. ekonómku obce do Komisie finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku, diskusia k téme neprebehla, pristúpilo sa k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 82/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* za členku komisie Finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku obce Mgr. Zdenku Rimkovú od 01. 10. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- **Uznesenie č. 83/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *menuje* členov inventarizačnej komisie:

- Ing. Igor Revay, predseda inventarizačnej komisie
- Mgr. Zdenka Rimková
- Mgr. Jana Tverďáková
- Ing. Andrea Havrillová

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

- Ing. Milan Maňkoš

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Žiadosť p. Mileny Horvátovej o pridelenie BNŠ od 01. 10. 2020

Starostka obce prečítala prítomným žiadosť p. Horvátovej o pridelenie BNŠ zo dňa 17. 09. 2020. Poslanci OcZ sa zhodli, že BNŠ bude pridelený tejto žiadateľke, pristúpili k hlasovaniu.

- **Uznesenie č. 84/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť o pridelenie BNŠ na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme pre pani Milenu Horvátovú, od 01. 10. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- ✓ Podnet na preskúmanie konania nájomníkov v BNŠ v Kapušanoch zaslaný dňa 18. 09. 2020 Ing. Martinom Stankovičom.

Starostka obce prečítala poslancom podnet na nájomníkov BNŠ, v ktorom bolo poukázané na skutočnosť, že nájomníci BNŠ svojou nezákonnou činnosťou – vypaľovaním bylinných porastov, spaľovaním plastov, komunálneho odpadu a el. káblov obťažujú obyvateľov priľahlých lokalít spalinami, prachom, Ďalej p. Stankovič podnetom poukázal na zdržiavanie ľudí bez nájomných zmlúv v predmetných bytoch, ako aj na pravidelné hlučné správanie a výtržnosti v čase nočného klúdu. Starostka odovzdala slovo p. Stankovičovi, ktorý doplnil, že podnet podáva aj v mene občanov dotknutej lokality, doloží podpisy týchto občanov, ktorí sa podpisujú pod podnet. Objasnil prítomným aktuálnu situáciu súvisiacu so správaním obyvateľov BNŠ a požiadal poslancov obce o pomoc a súčinnosť pri náprave nežiadúceho stavu. P. Stankovič poukázal na skutočnosť, že ide o pravidelne sa opakujúce skutočnosti a keďže ide aj o zamestnancov obce Kapušany, ktorí pracujú v rámci projektu na hrade, obec môže mať vplyv na zlepšenie stavu.

P. Palovič – ide o dlhoročný problém? Ak situácia pretrváva niekoľko rokov, ako k problémom pristupovalo bývalé vedenie obce? Aké riešenia sú možné? Možno by sme ocenili návrhy, ako postupovať. P. Stankovič – obyvatelia BNŠ majú nedoplatky na nájmom, dá sa postupovať tak, že sa im nepredĺži nájomná zmluva.



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Starostka obce – navštevujem lokalitu v pravidelných intervaloch. Môj názor je, že dohovorom a komunikáciou došlo k zlepšeniu, ale chápem, že obyvatelia BNŠ sa nesprávajú vždy v súlade s platnými VZN obce a porušujú zákon aj iným spôsobom. Vtedy musí nastúpiť Polícia SR. Obec sa snaží byť nápomocná pri tom, aby boli občania BNŠ zamestnaní a mali finančné prostriedky na nájomné. Aktuálne bude vyhlásené výberové konanie na pracovnú pozíciu terénny sociálny pracovník. Verím, že sa nám podarí zamestnať osobu, ktorá bude vedieť s touto komunitou pracovať.

P. Smetanková – po skolaudovaní BNŠ a po pridelení jednotlivých bytov nájomníkom, členovia Komisie priestupkov a verejného poriadku, dopravnej a požiarnej prevencie vykonávali námatkové kontroly, ktoré by sa mohli zaviesť aj v súčasnosti.

P. Maňkoš – súhlasím s týmto názorom.

Starostka obce – keď človek na týchto obyvateľov dohliada, dá sa s nimi pracovať. Napr. aj členovia Komisie pre životné prostredie by si mohli nájsť čas a odkontrolovať nakladanie s odpadmi, za týmto účelom sú komisie v obci zriadené. Tiež môžeme pripraviť informačný leták s upozornením, že ak nebudú rešpektovať legislatívu, budú z BNŠ deložovaní.

Ing. Revay – máme v obci kamerový systém. BNŠ sú obecným majetkom a možno by sme mohli vyskúšať monitorovať lokalitu.

P. Petrovský – požiadal by som o súčinnosť člena Komisie priestupkov a verejného poriadku, dopravnej a požiarnej prevencie p. Leška, ktorý má bohaté pracovné skúsenosti a verím, že by bol nápomocný pri náprave stavu.

Diskusia k téme bola ukončená. P. Stankovič v čase 20:25 hod. opustil rokovaciu miestnosť.

Starostka obce v krátkosti informovala prítomných poslancov o aktivitách v obci:

- ✓ Poďakovanie patrí za organizáciu a prípravu Denného letného tábora všetkým zainteresovaným, predovšetkým p. Havrilovej a Hamarovej. Tábor mal veľmi dobrý ohlas a obec bude nápomocná aj pri organizovaní ďalších ročníkov denného prázdninového tábora.
- ✓ Uskutočnilo sa pracovné stretnutie vo veci odvodnenia komunikácie II/545 na Bardejovskej ulici.
- ✓ Uskutočnilo sa pracovné stretnutie vo veci financovania stavby Kapušany – rekonštrukcia križovatky ciest I/18 a II/545. Stavebné práce prebiehajú, ak budú práce pokračovať v súlade s projektom, v mesiaci november 2020 bude križovatka zrealizovaná.
- ✓ Obec obdržala z Environmentálneho fondu dotáciu vo výške 5455,00 EUR. Výška dotácie je pridelená v závislosti od miery separácie odpadu v obci. Finančné prostriedky budú použité v rámci odpadového hospodárstva. Na zbernom mieste odpadu bol certifikovanou spoločnosťou zrealizovaný vývoz biologicky rozložiteľného odpadu.
- ✓ Koncert Simy Martausovej bol preložený na termín 06. 08. 2021.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

- ✓ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Košice Správa povodia Hornádu a Bodvy realizuje práce - odstraňovanie brehových porastov a odstraňovanie nánosov na toku Ladianka v úseku rkm 0,000 – 1,070. Verím, že prečistením koryta vodného toku zabránime povodňovým situáciám, ktoré obec Kapušany opakovane postretli a spôsobili škody na majetku obyvateľov bývajúcich v lokalite Ladianky.
- ✓ Spracúva sa projektová dokumentácia na kanalizáciu ul. Nová štvrť.
- ✓ Zmrzlinový stánok umiestnený na parcele vo vlastníctve p. Maňkoša bude na základe štátneho stavebného dohľadu odstránený z dôvodu, že stavba bola postavená na parcele, v ktorej je trasované plynové potrubie čo nie je v súlade s platnou legislatívou SR.
- ✓ Obec sa zapojila do súťaže Strom roka 2020, stále je možné hlasovať za borovicu nachádzajúcu sa v Parku sv. Cyrila a Metoda. Informáciu nájdú obyvatelia na [www.kapusany.sk](http://www.kapusany.sk)
- ✓ Prebieha prieskum trhu na realizáciu opravy zatekajúcej strechy šk. jedálne.
- ✓ P. Smetanková vypracovala pre ZŠ s MŠ Kapušany projekt týkajúci sa vybavenia 1 triedy zvýšenými hygienickými opatreniami. V rámci projektu je zahrnuté aj osadenie rampy do areálu ZŠ s MŠ Kapušany, keďže situácia súvisiaca s vjazdom motorových vozidiel do areálu školy je nepriaznivá.
- ✓ Začína sa 1. etapa odborného orezu drevín v Parku sv. Cyrila a Metoda spoločnosťou Ing. Martin Kolník – VELES arboristika, ktorý bude spojený s odbornou prednáškou pre žiakov.
- ✓ Na komunikácii k zbernému miestu odpadu a na ul. Sekčovskej boli zarovnané výtlky, cesty boli upravené a spevnené.
- ✓ Obec začala podnikat' aktivity na prepojenie ulíc Ardova a Slánska. Bude spracovaný súdno-znalecký posudok na odkúpenie pozemku na prepojenie ulíc, ktorý je vo vlastníctve súkromnej osoby.
- ✓ V obci budú v termíne od 11. 09. do 30. 09. 2020 prebiehať protipožiarne kontroly v spolupráci s pracovnými skupinami členov DHZ, ktorí boli vyškolení na vykonávanie týchto kontrol.
- ✓ Za pekárnou Manna došlo k úprave súkromného pozemku, kde sa hromadil drobný stavebný odpad. Pozemok bol majiteľom upravený, zarovnaný a oplotený, aby sa znemožnilo opätovnému navážaniu akéhokoľvek odpadu. Odstránené boli aj dlhodobo zaparkované vozidlá a rôzne náradie.
- ✓ Pracovníčka Referátu strategického rozvoja pokračuje v projektových aktivitách súvisiacich s prepojením obcí Fintice a Kapušany cyklistickým chodníkom. Obdržali sme stanovisko z Okresného úradu Prešov vo veci územného konania stavby Cyklocestička Fintice – Kapušany.
- ✓ Obec zaslala do súťaže Slovenská kronika 2020 organizovanú Národným osvetovým centrom celkovo 5 kroník – obecnú kroniku, kroniku FS Kapušančan, športovú kroniku, kroniku DHZO a kroniku speváckeho súboru Aleluja.
- ✓ Obec Kapušany požiada Ministerstvo životného prostredia SR, sekciu geológie a prírodných zdrojov o záväzné stanovisko k vydaniu stavebnej uzávery v súlade so

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

záverečnou správou Sanácia svahovej deformácie na lokalite Kapušany, bodom 10 Závery a odporúčania, ktorú vypracovala spoločnosť ENVIGEO a.s. Banská Bystrica a bola obci doručená dňa 10. 09. 2020. V roku 2015 skončila stavebná uzávera v tejto lokalite, v súčasnosti prebieha výstavba 2 rodinných domov. Na základe záverov správy sa uskutočnilo pracovné stretnutie na OÚ Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky, kde bol tento postup obci odporúčaný.

- ✓ Dňa 17. 09. 2020 podala pracovníčka Referátu daní a miestnych poplatkov Mgr. Jana Tverďáková výpoveď k 30. 11. 2020. Obec v najbližšej dobe vyhlási výberové konanie na preobsadenie pracovnej pozície.
- ✓ V priestoroch novozrekonštruovanej MŠ bol nahlásený problém s podlahou, kontaktovali sme zhotoviteľa, aby vykonal obhliadku a opravu.
- ✓ Bol ukončený prieskum trhu na výmenu okien a dverí na Domu smútku. Realizátor prác bude spoločnosť RAKY stav s.r.o., Raslavice.
- ✓ Starostka obce srdečne pozvala prítomných na podujatie Kapušianske premeny, ktoré sa uskutoční na amfiteátri v Parku sv. Cyrila a Metoda 20.09.2020 v nedeľu. Na podujatí sa predstavia miestne súbory – FS Kapušančan, DFS Čerešenka a MSS Kapušanske Richtaroše. Odprezentované budú novo ušité kroje FS Kapušančan a MSS Kapušanske Richtaroše, ktoré zhotovila p. Eva Vnenčáková.
- ✓ Obec v rámci odpadového hospodárstva pripraví nové verejné obstarávanie na zabezpečenie zberu komunálneho a separovaného odpadu z domácností na rok 2020.
- ✓ Pripravuje sa projektová dokumentácia na stavbu chodníka na ul. Železničná. Výstavba by mala prebiehať v 3 etapách.
- ✓ Pripravuje sa projektová dokumentácia na rozšírenie kapacity ČOV.
- ✓ V obci prebiehajú stavebné práce na realizácii optickej siete, ktorá bude vybudovaná do konca tohto roku spoločnosťou Spojstav spol. s r.o. Spišská Nová Ves.
- ✓ Obec obdržala ponuku na produkt SMS hlásnik od spoločnosti City Sound, s.r.o. Ide o informovanosť občanov prostredníctvom sms správ, ktoré by boli doplnkom k hláseniu v obecnom rozhlase. Ponuka je na sumu 1 296,00 EUR. V cene je zahrnuté aj dodávka náhradného elektrického zdroja v prípade výpadku el. energie pre rozhlasovú ústredňu (580,00 EUR).
- ✓ Záverom starostka informovala poslancov OcZ, že považuje za potrebné zorganizovať verejnú schôdzu, na ktorej by občania obce boli informovaní o aktuálnom dianí. Zvolanie schôdze je podmienené tým, aké protiepidemické opatrenia budú v súvislosti s ochorením COVID-19 vydané.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 05/2020

KY-2020/239-OCU-006

Priestor na diskusiu:

P. Bohata – podnety od občanov:

1. P. Igor Hudák ma oslovil s podnetom vo veci zapojenia mládeže do výstavby bikovej zóny v areáli Parku sv. Cyrila a Metoda. Vedel by priamo v parku odprezentovať predstavu mladých. Myslím si, že ide o dobrú myšlienku, ktorú je potrebné podporiť.
2. Navrhujem, aby sme v rámci obce venovali pozornosť úprave chodníkov – aby nezarastali burinou... Som si vedomý skutočnosti, že na Referáte údržby a opráv pracujú 3 kmeňoví zamestnanci, a nie je jednoduché zabezpečiť úpravu všetkých priestranstiev v obci. Starostka potvrdila túto skutočnosť, práca pre jednotlivých pracovníkov je pridelená denne podľa potreby.
3. Obdržal som podnet od občanov z lokality ul. Bardejovská, aby bol obcou vyzvaný vlastník pozemku susediaceho s chodníkom smer Bardejovská ul. Dreviny prerastajú pozemok, zasahujú do chodníka a je zhoršený prechod pre peších.
4. Ďalší podnet sa týka doplnenia osvetlenia na futbalovom ihrisku. Osvetlenie by umožňovalo využívať plochu ihriska aj v neskorších hodinách – ide o sumu cca 6x 200,00 eur. Starostka – dnes ma mal v tejto veci kontaktovať p. Raďák. Poprosila som ho, aby do začiatku OcZ priniesol cenovú ponuku a aby s požiadavkou prišiel správca ihriska. Nič nebolo doručené.

P. Havrillová – navrhujem, aby obec kúpila formou finančného leasingu multifunčný traktor, ktorý by slúžil celoročne,... v zime na odhŕňanie a odvoz snehu, či posyp ciest a chodníkov. V lete na kosenie plôch popr. menšie zemné úpravy. Cena takého traktora sa pohybuje okolo 60 - 70 tis. eur. Cez neziskovú organizáciu Kapušany pre všetkých, n.o. by bolo možné poskytovať službu verejnosti podľa záujmu.

P. Revay – rád by som sa informoval, ako je otvorené futbalové ihrisko? Navrhujem, aby cez letné prázdniny bolo ihrisko otvorené v priebehu celého dňa, aby deti počas voľných dní mohli športovať. Starostka obce – ihrisko je otvorené v pracovných dňoch v čase od 15.00 hod. do 20.00 hod., počas víkendov je otvorené v čase od 8.00 hod. do 20.00 hod. Tento rozvrh sprístupnenia ihriska bol vypracovaný z dôvodu, že správca ihriska je zamestnaný. Keďže je zodpovedný za areál, je v čase sprístupnenia pre verejnosť prítomný, prípadne je zastúpený p. Raďákom. Skúsenosti z predchádzajúceho obdobia ukázali, že pokiaľ je futbalové ihrisko voľne otvorené, dochádza tam k porušovaniu prevádzkového poriadku, areál je využívaný na iné ako športové účely, je znečisťovaný a poškodzovaný a pod.

P. Smetanková – súhlasím s návrhom na uskutočnenie verejnej schôdze, rovnako súhlasím s vybudovaním priestoru pre mládež – navrhovaného bike parku, aby sa deti zdržiavali na bezpečných trasách. Navrhujem, aby obec poďakovala SVP a.s. ďakovným listom za vyčistenie vodného toku Ladianka. Starostka obce potvrdila, že takýto list určite bude odoslaný.

Diskusia bola ukončená.

**Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 18. 09. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

**rokovanie 05/2020**

KY-2020/239-OCU-006

**K bodu 16 Záver**

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť. Rokovanie OcZ bolo ukončené v čase 22.00 hod.

\_\_\_\_\_

RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce Kapušany

Overovatelia:

Ing. Peter Palovič

\_\_\_\_\_

RNDr. Pavol Petrovský

\_\_\_\_\_

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

\_\_\_\_\_

Kapušany, 18. 09. 2020

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 01. 10. 2020