

**Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
konaného dňa 23. 1. 2025 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

KY-38/2025/OcU-5

Dátum konania: 23. 1. 2025

Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 1/2025

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača

Mgr. Peter Germuška

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. - Príchod p. Kasalová v čase 17:00 hod.

Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský

Ing. Igor Revay

Lubomír Marcin – príchod 16:02 hod.

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

**Zverejnený program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 12. 12. 2024
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 obce Kapušany
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024
7. Návrh na vyradenie majetku obce
8. Pridelenie dotácií organizáciám z rozpočtu obce na rok 2025
9. Žiadosti
  - a) Žiadosť Z&G group s. r. o. o odkúpenie pozemku KN C č. 1822/7 k.ú. Kapušany
  - b) Žiadosť Packeta Slovakia s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu Z-BOXu na pozemku KN C č. 1181 k.ú. Kapušany
  - c) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi Sociálny dom ANTIC, n. o., Pod Papierňou 71, Bardejov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025
  - d) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025
  - e) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi WeBelka, n.o., Plzenská 2, Prešov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025
  - f) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch
  - g) Žiadosť o predĺženie nájomného bytu vo vlastníctve obce Kapušany, v budove Požiarnej zbrojnice na ulici Požiarnická 431/1 v Kapušanoch
10. Rôzne
  - a) Návrh na začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Kapušany“
11. Slovo občana 17:00 hod. – 17:30 hod.
12. Záver

## **K bodu 1 Otvorenie**

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Drobné meškanie avizovala p. Kasalová, p. Marcin potvrdil účasť.

## **K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice**

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Jozef Bača a RNDr. Pavol Petrovský.  
Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **• Uznesenie č. 288/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Peter Germuška
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Jozef Bača  
RNDr. Pavol Petrovský

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Príchod p. Marcina v čase 16:02 hod.

## **K bodu 3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

### **• Uznesenie č. 289/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 12. 12. 2024**

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ 12. 12. 2024 prijatých 25 uznesení. Starosta postupne prešiel schválené uznesenia. Pristavil sa pri schválení Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O – čistopisy schváleného dokumentu neboli obci zatiaľ dodané, Ing. Arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO ako odborne spôsobilá osoba ich dodá čoskoro. BNŠ – pozdĺžnosti nájomníkov, ktorí dlhovali na nájomnom boli vyrovnané, a preto boli nájomné zmluvy od 1. 1. 2025 podpísané so všetkými žiadateľmi. Spoločný obecný úrad Kapušany – od 1. 4. 2025 pristúpi do stavebnej úradovne obec Lada v súlade so schváleným uznesením. Starosta konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

### **• Uznesenie č. 290/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 12. 12. 2024.

Hlasovanie poslancov:

**K bodu 5 Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 obce Kapušany**

Starosta obce – materiál bol predložený. V rozpočtovom opatrení boli zapracované 4 zmeny – príjem dotácií/krytie spolufinancovania – Slovenský futbalový zväz poskytol obci grant vo výške 10 000,00 EUR na zakúpenie šatní pre športovcov, z nášho okresu bolo podaných 16 žiadostí, schválených bolo 5, obec Kapušany bola úspešným žiadateľom. Na futbalovom ihrisku sa postavia 2 unimobunkové šatne s napojením na elektru a klimatizačnú jednotku, ktoré budú slúžiť pre mladšie vekové kategórie športovcov. Spoluúčasť obce je 6 700,00 EUR. Ďalšou položkou je nákup malotraktora, dotácia z Environmentálneho fondu činí 14 850,00 EUR. Traktor s kabínou a prednou hydraulikou stojí cca 22 800,00 EUR. V tejto súvislosti uvediem, že značkové traktory napr. Kubota sú v cene okolo 35 000,00 EUR. Spolufinancovanie obce pri zakúpení malotraktora s príslušenstvom z Environmentálneho fondu je cca 8 000,00 EUR. Veríme, že zakúpenie nového traktora nám pomôže pri údržbe miestnych komunikácií, existujúci traktor už má svoj vek a pravidelne vyžaduje finančné investície na údržbu. Tretiu položku rozpočtového opatrenia tvorí výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok cez MAS Šafrán – ide o sumu 27 501,00 EUR (ide o zastávky oproti f. Eurogastrop, s.r.o. na ul. Prešovská, oproti predajni Milk Agro ul. Hlavná a pri píle na ul. Bardejovská). Musí sa podpísať Zmluva o NFP, samotné dielo musí byť zaplatené obcou a následne je potrebné podať žiadosť o refundáciu. Spolufinancovanie obce bolo pôvodne 0-ové, ale po zvýšení DPH obec musí znášať rozdiel vo výške 690,00 EUR.

Diskusia:

P. Germuška – kedy reálne zakúpime traktor? Starosta obce - očakávame, že do letných mesiacoch by sme mohli mať traktor v obci (po ukončení všetkých nevyhnutných procesov obstarávania).

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

**• Uznesenie č. 291/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 1/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 6 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024**

Starosta obce – odovzdal slovo hl. kontrolórovi obce. P. Tirpák - správa o kontrolnej činnosti bola odoslaná poslancom na preštudovanie. Obec funguje v riadnom režime, moja kontrolná činnosť je v súlade s platnou legislatívou, minulý rok boli odpísané nevymožiteľné pohľadávky obce, výber daní prebiehal v roku 2024 v bežnom režime, aktívne boli doručované výzvy fyzickým a právnickým osobám na úhradu pre neplatičov, penále neboli vyrubené žiadne. Niektorí dlžníci, ktorí neplatili pohľadávky viac rokov vysporiadali v roku 2024 svoje dlhy. Správa o kontrolnej činnosti sa predkladá poslancom na vedomie. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

**• Uznesenie č. 292/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 7 Návrh na vyradenie majetku obce**

K bodu informoval starosta obce – určili sme si inventarizačné komisie, ktoré pripravili podklady pre ekonómku obce Ing. Antolovú na vyradenie majetku obce. Návrh bol finálne spracovaný ústrednou inventarizačnou komisiou. Starosta v tejto súvislosti poďakoval prítomným poslancom za aktívny prístup k inventarizácii a k vyradeniu majetku, ktorý sa už na obci nenachádza, alebo bol určený na vyradenie, bol poškodený a pod.. Komisie prešli všetky objekty obce, k inventarizácii sa pristúpilo zodpovedne, následne sa pripravia nové inventarizačné karty a v budúcnosti bude vykonávanie inventarizácie v obci omnoho jednoduchšie. Nechávam priestor na otázky pre poslancov:

P. Marcin – vyraduje sa aj majetok, ktorý už neexistoval? Starosta obce – niektorý majetok (pracovné náradie a pod.) je spotrebným materiálom, nebolo to odpisované a zbytočne to bolo vedené v majetku obce. Ďalej išlo o majetok vo väčšej obstarávacej cene, ktorý bol odpisovaný a už sa na obci nenachádza. Hl. kontrolór obce – vykonaním inventarizácie sa odstránil problém so skresľovaním majetku obce, ak sa odpísali napr. 40-ročné majetky, dáva to zmysel. Diskusia bola ukončená, hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 293/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* vyradenie majetku obce v zmysle návrhu ústrednej inventarizačnej komisie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 8 Pridelenie dotácií organizáciám z rozpočtu obce na rok 2025**

Starosta obce – žiadosti jednotlivých organizácií boli poslancom doručené, v pondelok zasadala finančná komisia, ktorá dôkladne vyhodnotila doručené vyúčtovania organizácií za rok 2024 a prerokovala schválenie pridelenia fin. prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025. Komisia obecného zastupiteľstva obce Kapušany finančná, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi posúdila predložené vyúčtovania jednotlivých žiadostí o dotáciu v počte 10 vyúčtovaní z celkového počtu 10 žiadateľov. Výber zo zápisnice zasadnutia komisie:

Komisia po posúdení skonštatovala, že vyúčtovanie dotácií doručili všetci žiadatelia do stanoveného termínu 15. 1. 2025, v zmysle platného VZN obce Kapušany č. 1/2017 o pridelení dotácií z rozpočtu obce Kapušany. Komisia skonštatovala, že niektoré predložené vyúčtovania o dotáciu od jednotlivých subjektov sú v rozpore s platným článkom č. 4, bod 12. a 13. VZN č. 1/2017. Na základe týchto skutočností požiadala komisia starostu obce, aby informoval žiadateľov o dotáciu z rozpočtu obce o správnom čerpaní dotácií na základe platného vyššie uvedeného VZN obce.

Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kapušany na rok 2025:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1. FS Kapušančan žiadosť 3 500,00 EUR             | návrh na pridelenie 3 500,00 EUR  |
| 2. SČK, Územný spolok Prešov žiadosť 1 000,00 EUR | návrh na pridelenie 900,00 EUR    |
| 3. OŠK Kapušany žiadosť 15 630,00 EUR             | návrh na pridelenie 12 030,00 EUR |
| 4. RKF sv. Martina Kapušany žiadosť 1 700,00 EUR  | návrh na pridelenie 1 700,00 EUR  |
| 5. DHZ Kapušany žiadosť 2 000,00 EUR              | návrh na pridelenie 800,00 EUR    |

Spolu žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce žiadosti 23 830,00 EUR

*návrh na pridelenie 18 930,00 EUR*

Žiadosti o poskytnutie dotácie Kapušany pre všetkých, n.o. na rok 2025:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Kapušany pre všetkých, n.o. žiadosť 1 500,00 EUR | návrh na pridelenie 1 500,00 EUR |
| 2. Cirkevný zbor Aleluja žiadosť 1 000,00 EUR       | návrh na pridelenie 800,00 EUR   |
| 3. Klub seniorov Kapušany žiadosť 1 500,00 EUR      | návrh na pridelenie 800,00 EUR   |
| 4. MSS Kapušanske richtároše žiadosť 1 500,00 EUR   | návrh na pridelenie 1 200,00 EUR |
| 5. MSS Glória žiadosť 1 400,00 EUR                  | návrh na pridelenie 800,00 EUR   |

Spolu žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Kapušany pre všetkých žiadosti 30 730,00 EUR  
*návrh na pridelenie 24 030,00 EUR*

Komisia skonštatovala, že podľa schváleného rozpočtu obce je na dotácie pre rok 2025 schválená celková výška finančných prostriedkov 25 000,00 EUR. Na základe splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a v súlade so zásadami hospodárenia a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami, ako aj v záujme zabezpečenia všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a akcií, s prihliadnutím na možnosť celkových zdrojov vyčlenených na dotácie, komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu poskytnúť dotácie v súlade s predloženou tabuľkou z dôvodu krátenia podielových daní.

Doplnil starosta obce – každoročne sa pri vyúčtovaní predkladajú doklady napr. za nákup pohrebných vencov, sú tam však aj iné položky, ktoré nie sú v súlade s vyššie uvedeným VZN obce. Určite pristúpime k tomu, že vedúci organizácií budú aj tento rok upozornení, že pri nesprávnom vyúčtovaní dotácie budú musieť neoprávnené výdavky vrátiť obci. Krátenie dotácií oproti predloženým žiadostiam bolo potrebné zrealizovať hlavne z dôvodu, že obec si musí v roku 2025 uťahovať opasky vo viacerých oblastiach, keďže januárové podielové dane prišli o ponížené o sumu 19 800,00 EUR oproti roku 2024. Ide o podstatnú sumu, ktorá bude v rozpočte obce chýbať. Opäť sa znižuje koeficient na 1 žiaka na sumu 98,84 EUR, čo bude mať priamy dopad na financovanie originálnych kompetencií, teda financovania ŠKD a ŠJ tunajšej základnej školy. Včera bolo medializované navýšenie miezd učiteľov a nepedagogických zamestnancov o 7 % od 1. 9. 2025 + 1-razové odmeny vo výške 800,00 EUR. Mzdy zamestnancov ZŠ s MŠ Kapušany konkrétne ŠJ a ŠKD musí nepriamo financovať obec, ZMOS sa proti tomu tvrdo ohradil, keďže obce budú mať veľký problém vykryť toto navýšenie. Návrh finančnej komisie má odporúčací charakter, poslanci ho môžu pripomenkovať.

Doplnil hl. kontrolór – tento problém nevzniká iba v obci Kapušany, aj okolité samosprávy riešia obdobné záležitosti. Bude v prospech veci, aby boli vedúci jednotlivých združení informovaní o potrebe využiť dotáciu obce účelne a v súlade s platnou legislatívou a VZN obce.

Diskusia:

P. Revay – chcem poukázať na skutočnosť, že Klub seniorov Kapušany bol ukrátený najvýraznejšie. Aké boli faktory na krátenie dotácie? Niektorým organizáciám nebola suma krátená vôbec oproti predloženým žiadostiam. Starosta obce – Klub seniorov bol jednou z organizácií, ktoré predložili v rámci podujatia Športový deň aj neoprávnené výdavky. Obec sa snaží byť tejto organizácii nápomocná – napr. podujatie Úcta k starším je v réžii obce. Doplnil p. Revay – napriek tomu si myslím, že aktívni dôchodcovia združení v Klube seniorov sú občanmi našej obce, ktorí celý svoj život pôsobili v obci, riadne platili dane, máme k nim

úctu, a práve túto kategóriu by sme mali podporovať. Dávam návrh, aby bola dotácia pre Klub seniorov Kapušany vo výške 1 200,00 EUR.

P. Marcin – súhlasím s predloženým návrhom p. Revaya.

P. Germuška – rovnako si myslím, že pri chýbajúcich financiách obce, navýšenie 400,00 EUR pre klub seniorov nie je vysoké

P. Husovský – ja zas chcem poukázať na výrazné krátenie dotácie pre DHZ. Starosta obce – pre DHZ je potrebné zakúpiť ponorné čerpadlá. Žiadosť bola na servisné náklady, organizáciu súťaží, ale obec nemá vedomosť o tom, že sa DHZ aktívne pripravuje na súťaže (min. rok sa súťaží nezúčastnilo). Predpokladáme, že tento rok nie je DHZ pripravený a nie je v zložení, aby mohol vystúpiť v rámci súťaží. Predpokladáme účasť obce na cezhraničných projektoch, kde by sa mohol vykryť nákup potrieb pre združenie, suma 1 400,00 EUR príde ako dotácia z Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR. DHZ musí byť pripravené na mimoriadne okolnosti – tam vidíme veľké rezervy. Vieme o tom, že náš dobrovoľný zbor má nefunkčné ponorné kalové čerpadlá a pod., čo neumožňuje plnohodnotný zásah pri mimoriadnych situáciách tak, aby bol DHZ plne akcieschopný. Som rád, že sa členovia stretávajú, nedávno boli 3 členovia zboru boli na veliteľské skúšky, strojníci absolvovali tiež školenia, Aktuálne máme 4 členov, ktorí spĺňajú kritériá na veliteľa zboru.

P. Petrovský – rozdelenie finančných prostriedkov predložené finančnou komisiou je nerovnomerné, niektoré organizácie neboli krátené vôbec. V zápisnici komisie chýba zdôvodnenie krátenia dotácií, zápisnica bola neprehľadná. Možno aj iné organizácie napr. FS Kapušančan, príp. aj Farnosť sv. Martina by mohli byť krátené. Nevidím logiku v predkladanom návrhu na pridelenie dotácií. Ak aj má obec problém s tokom finančných prostriedkov zo strany štátneho rozpočtu, návrh mi nepripadá správny.

Reakcia predsedníčky fin. komisie p. Maňkošovej – komisia sa dôkladne venovala jednotlivých vyúčtovaniach, ak sme prechádzali bločky jednotlivých organizácií (práve tých, ktoré boli krátené) zistili sme, že predkladajú doklady, ktoré nie sú v súlade s VZN obce – čo už bolo skôr konštatované. Komisia nepristúpila k tomu, že organizácie musia fin. prostriedky vrátiť, ale budú dôrazne upozornení tak, ako to už k bodu uviedol starosta obce.

P. Petrovský – ďakujem za objasnenie, ak je to tak, akceptujem to.

Príchod p. Kasalová v čase 17:00 hod.

Starosta obce vyzval poslancov za hlasovanie za pôvodný návrh predložený Komisiou finančnou, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi, hlasovanie:

ZA: 2 - p. Maňkošová, p. Bača

PROTI: 6 - p. Revay, p. Petrovský, p. Namešpetra, p. Husovský, p. Germuška, p. Marcin

ZDRŽAL SA: p. Kasalová

Hlasovanie za návrh poslanca Revaya:

ZA: 6 - p. Revay, p. Petrovský, p. Namešpetra, p. Husovský, p. Germuška, p. Marcin

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: p. Kasalová, p. Maňkošová, p. Bača

Hlasovanie uznesenia s úpravou navrhovanou p. Revayom:

● **Uznesenie č. 294/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*:

- FS Kapušančan dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **3 500,00 €**
- Slovenský Červený kríž, Územný spolok Prešov dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **900,00 €**
- OŠK Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **12 030,00 €**
- Rímskokatolícka farnosť sv. Martina Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **1 700,00 €**
- DHZ Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **800,00 €**
- Kapušany pre všetkých, n.o. celkovú dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2025 vo výške **5 500,00 €**, z toho žiadateľom:
  - Kapušany pre všetkých, n. o. **1 500,00 €**
  - Cirkevný spevácky zbor ALELUJA v Kapušanoch vo výške **800,00 €**
  - Klub seniorov Kapušany vo výške **1 200,00 €**
  - MSS Kapušanske richtároše vo výške **1 200,00 €**
  - MSS GLÓRIA vo výške **800,00 €**

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 2 - p. Petrovský, p. Maňkošová

**K bodu 9 a) Žiadosť Z&G group s. r. o. o odkúpenie pozemku KN C č. 1822/7 k.ú. Kapušany**

Starosta obce – žiadosť je pokračovaním záujmu spoločnosti Woel, s.r.o. o odkúpenie majetku obce v k.ú. Kapušany, v obci Fintice. Samotný pozemok obce je bez prístupu, ten je možný iba po hydromeriolizačnom kanále. Prípadným odkúpením majetku obce budú scelené pozemky a žiadateľ tam začne komerčnú investičnú výstavbu rodinného domu.

Spoločnosť si nechala vyhotoviť znalecký posudok. Znalca dodala obec – ide o Ing. Maňkošovú, samotný znalecký posudok uhradil žiadateľ firma Z&G group s. r. o.. Celková hodnota na základe znaleckého posudku obce je 5 800,00 EUR. Návrh je riešiť predaj majetku obce pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany. Obec rokovala so žiadateľom vo veci kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom. Preverovali sme si aj ceny pozemkov vo Finticiach, ktoré sa pohybujú v cene 100,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Ide ale o pozemky s kompletnými inžinierskymi sieťami, čo nie je tento prípad. Pozemok obce je bez prístupu a pre obec je inak nevyužitelný. Nechávam priestor na diskusiu k téme odpredaja majetku obce:

P. Bača – predaj má logiku, pre obec je pozemok nevyužitelný. Ide o stanovenie kúpnej ceny. Starosta obce – znalecký posudok uvádza cenu 38,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, so žiadateľmi bola telefonicky prediskutovaná suma 40,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>. P. Bača - na druhej strane obec nepotrebuje majetok predávať, tak si môžeme stanoviť vyššiu sumu.

P. Petrovský – pri scelení pozemku sa cena pozemku rapídne zvýši.

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že ponúknutá suma na odpredaj za 1 m<sup>2</sup> bude 55,00 EUR. Starosta obce bude kontaktovať žiadateľa, po schválení uznesenia bude vyvesený zámer na predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 295/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce pre kupujúceho Z&G group s. r. o., Zimná ulica 798/19, Dulová Ves 082 52, IČO: 53 068 602:

parcela C-KN č 1822/7 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 179 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 135/2024 zo dňa 19. 11. 2024 vyhotovenom Ing. Jozefom Kaščákom, úradne overeným Ing. Júliusom Miščikom dňa 29. 11. 2024 č. G – 2266/2024 z parcely C-KN č. 1822/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 5 748 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1037.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 141/2024 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume 5 800,00 EUR .

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 9 b) Žiadosť Packeta Slovakia s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu Z-BOXu na pozemku KN C č. 1181 k.ú. Kapušany**

Starosta obce – po ukončení služby vyzdvihovania balíkov prostredníctvom kamennej predajne MAVA Kapušany vznikla potreba rozšírenia predmetu nájmu Z-BOXu na pozemku pri kultúrnom dome, kde je už Z-BOX umiestnený. Žiadateľom bol predložený dodatok č. 2 k pôvodnej Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 01. 07. 2022. Predmetom dodatku je zmena záberu (rozšírenie záberu priestranstva) a v časti nájomné bude pôvodné znenie úhrady vo výške 60,00 EUR ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu zmenené na 100,00 EUR. Nechávam priestor na diskusiu pre poslancov:

P. Revay – navrhujem, že z dôvodu, aby sa neubralo z celkovej plochy parkoviska, by mohla obec odstrániť existujúce tuje a posunúť boxy tak, aby bolo parkovisko rozšírené na najväčšiu možnú plochu. Tuje boli obcou aj tak radikálne orezané, stálo by to za zváženie.

Starosta obce – nebránime sa tejto možnosti do budúcnosti. Vieme o tom, že parkovisko pri akciách v kultúrnom dome nie je postačujúce, je to možná investícia obce do budúcnosti.

Diskusia bola ukončená, hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 296/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu v súlade so žiadosťou Packeta Slovakia s.r.o. vo veci rozšírenia predmetu nájmu Z-BOXu na pozemku KN C č. 1181 k.ú. Kapušany.



Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodom**

**9 c) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi Sociálny dom ANTIC, n. o., Pod Papierňou 71, Bardejov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025**

**9d) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025**

Starosta obce – ide o obdobné žiadosti zariadení, ktoré poskytujú sociálne služby občanom z našej obce, ktorí sú tam umiestnení. Poskytovatelia majú obcou schválený jednotný príspevok vo výške 119,00 EUR na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, tento príspevok slúži na prevádzku konkrétneho zariadenia pre seniorov. Prvým zariadením je Sociálny dom ANTIC, n.o. Bardejov, ďalším Arcidiecézna charita Košice.

Hlasovanie poslancov:

- **Uznesenie č. 297/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 119,00 EUR na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, na prevádzku zariadenia pre seniorov žiadateľovi Sociálny dom ANTIC, n. o., Bardejov, Pod Papierňou 71. V zmysle zákon 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, §75, bod 12.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

- **Uznesenie č. 298/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, §75 bod 12, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 119,00 € na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, na prevádzku zariadenia pre seniorov žiadateľovi Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

P. Germuška – týmto sa chcem obci Kapušany poďakovať za to, že pravidelne prispieva žiadateľom na tento druh poskytovanej sociálnej služby. Sám mám skúsenosť, že nie všetky samosprávy sú takto ústretové, niektoré obce tieto žiadosti zamietajú a zariadenia nepodporujú

napriek tomu, že sú tam umiestnení občania s trvalým pobytom na území ich obce. Obce argumentujú nedostatkom fin. prostriedkov.

**K bodu 9 e) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi WeBelka, n.o., Plzenská 2, Prešov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. na rok 2025**

Starosta obce – žiadateľ WeBelka, n.o. poskytuje sociálnu službu našej občanke p. Knapíkovej. Neverejný poskytovateľ WeBelka, n.o. doručil obci žiadosť o navýšenie príspevku z 2,00 € na 2,50 €/hod, zástupcovia ma navštívili na OcÚ kde sme sa dohodli na kompromise - aby sa príspevok prerozdil na sumu 2,25 EUR za obec a rovnakú sumu by uhradzovala aj prijímateľka služby p. Milada Knapíková. Pre obec by bolo výhodnejšie, ak by bola klientka umiestnená v zariadení, ale berieme do úvahy fakt, že klientka chce bývať v domácom prostredí. Je však odkázaná na opatrovateľskú službu, na ktorú prispieva aj obec. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 299/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 2,25 EUR/1 hodina, na prevádzku opatrovateľskej služby žiadateľovi WeBelka, n.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodom 9 f), g)**

- f) **Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch**
- g) **Žiadosť o predĺženie nájomného bytu vo vlastníctve obce Kapušany, v budove Požiarnej zbrojnice na ulici Požiarnická 431/1 v Kapušanoch**

Starosta obce – ide o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b.j. a v budove požiarnej zbrojnice.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 300/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Bartolomeja Eliáša od 01. 03. 2025 do 28. 02. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 301/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v nájomnom byte v budove Požiarnej zbrojnice v Kapušanoch na ulici Požiarnická 431/1, na

dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Annu Gombošovú od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Doplnil starosta obce – tým, že prenajímame priestory budovy požiarnej zbrojnice, obec je obmedzená pri aplikovaní vhodných výziev na rekonštrukciu budovy. Často je výzva stavaná tak, aby nebola prekročená 30 % miera prenajímania podlahovej plochy. Z tohto titulu je prenájom pre obec nevýhodný.

### **K bodu 10 Rôzne**

#### **a) Návrh na začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Kapušany“**

Starosta obce – do návrhu rozpočtu na rok 2025 bola zahrnutá položka na otvorenie zmien územného plánu obce. Dnes je potrebné schváliť návrh na začatie celého procesu. Obec eviduje niekoľko žiadostí o zmenu územného plánu obce, ktoré budú doručené obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie. Hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 302/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

A/ Berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu na začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Kapušany“

B/ Schvaľuje

Začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Kapušany“

C/ Žiada starostu obce :

- Obstarat' Územnoplánovaciú dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Kapušany“ prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
- Dohodnúť spoluúčasť subjektov v záujme ktorých obec Kapušany obstará „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Kapušany“, na úhrade nákladov spojených s obstaraním a spracovaním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Kapušany“

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce – budú oslovené aj právnické osoby, ktoré žiadajú o zmenu územného plánu obce, aby sa spolupodieľali na spolufinancovaní.

Starosta obce – k bodu rôzne zareagujeme aktuálnym dopytom z dnešného dňa. VVS, a.s. dala kanalizáciu na uliciach Urbárska a Severná po zosuve pôdy do správy obce Kapušany z dôvodu ich veľkého poškodenia. Následne obec získala dotáciu, za ktorú v roku 2020 zrealizovala

opravu havarijného stavu kanalizácie. Po jej ukončení však obec nezverila majetok späť do správy VVS, a.s.. Dnešným schválením poslanci odsúhlasia správu majetku obce – kanalizácie stoky ul. Urbárska a ul. Severná do správy VVS, a.s. Košice. Celková dĺžka kanalizácie, ktorá bude zverená do správy VVS, a.s. je 278,0 m.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 303/1/2025**

Obecné zastupiteľstvo V Kapušanoch predložený návrh zmluvy o výkone správy verejnej kanalizácie - majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo bez pripomienok,

b) schvaľuje:

1. zverenie majetku obce:

| <u>Kanalizácia</u> | <u>Materiál</u> | <u>DN</u> | <u>Dĺžka</u> |
|--------------------|-----------------|-----------|--------------|
| Uličná stoka KC-2a | PVC             | 300       | 141,7 m      |
| Uličná stoka KC-2b | PVC             | 300       | 136,3 m      |
| Celková dĺžka      |                 |           | 278,0 m      |

do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 95 766,-00 EUR.

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**Starosta obce k bodu rôzne:**

- Min. týždeň obec spustila novú web stránku obce, ktorú bude spravovať spoločnosť webex.digital, s.r.o.. Preklopenie stránky bolo spracované zdarma, poplatky za administráciu nebudú obec stáť viac, ako platíme doteraz. Internetová stránka spĺňa všetky predpísané legislatívne predpisy. Aktívne pracujeme na úprave stránky, súčasťou stránky je bezplatná aplikácia na stiahnutie pre občanov. Jej využívanie umožní obyvateľov prijímať všetky aktuality zverejnené na internetovej stránke obce. Ak sa občania zžijú s novou internetovou stránkou, obec zruší využívanie platenej aplikácie Muniopolis.
- Pripravuje sa kolaudácia budovy Kultúrneho domu, v spolupráci s nájomcom p. Maňkošom do budúcnosti pripravujeme realizáciu terasy (fin. náklady bude znášať nájomca).
- Starostovský punč – výťažok vo výške 900,00 EUR bol odovzdaný prijímateľke Nikole Germuškovej. Ďakujeme všetkým, ktorí sa na podujatí zúčastnili a prispeli na dobrú vec.

- Spolu so sociálnou pracovníčkou som osobne navštívil klientov v zariadeniach pre seniorov, ktorým bol odovzdaný balíček „Krabíčka lásky“. O všetkých klientoch je dobre postarané, návšteve sa všetci potešili.
- Kultúrna komisia zasadala v utorok 21. 1. 2025. Je pripravený plán kultúrnych podujatí na rok 2025, aktuálne sa pripravuje reprezentačný ples obce, ďakujeme všetkým sponzorom za poskytnutie tomboly.

Starosta obce – ponechávam priestor na diskusiu poslancov:

- P. Bača – upozorňujem na problém neprispôsobiteľného občana p. Stana Lacka v miestnych potravinách. Starosta obce – vieme o ňom, nikomu neublíži, je vedený ako bezdomovec s trvalým pobytom na obci, ale je veľmi ťažké riešiť ho z pozície obce. Ani občania z miestnej marginalizovanej rómskej komunity ho nechcú už prijať medzi seba.
- P. Marcin – máme vedomosť o riešení problematických žiakov v tunajšej ZŠ s MŠ Kapušany? Starosta obce – p. riaditeľka bola tento týždeň na OcÚ rozprávali sme sa aj o udalosti zo Spišskej Starej Vsi. Nemám vedomosť, že by škola mala aktuálne problém v tejto oblasti.

### **K bodu 18 Záver**

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:10 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 10. 4. 2025.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Jozef Bača

RNDr. Pavol Petrovský

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková  
Kapušany 23. 1. 2025  
Príloha Prezenčná listina  
zverejnená: 7. 2. 2025  
zvesená: 22. 2. 2025  
zverejnila: Mgr. M. Verčimáková