

č. 012022

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinný z vecného bremena**

#### **Obec Kapušany**

Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
IČO: 00327239  
Konajúca prostredníctvom: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.  
číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „povinný“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena**

#### **Peter Dillhoff, rod.**

Adresa trvalého pobytu:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto narodenia:  
Číslo OP:  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „oprávnený“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor:

LV	Parcela „C“registra	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1037	1321	Zastavané plochy a nádvoria	1128	1/1

2. Táto zmluva súvisí so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 012021 zo dňa 15.07.2021.

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I.

- Zmluva (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) bol oprávneným umiestnený stĺp za účelom pripojenia domácnosti do elektrickej distribučnej siete.
2. Geometrickým plánom č. 18/2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, IČO: 47 660 635, overeným Ing. Andrejom Tarasovičom pod číslom G1-401/2022, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na dotknutej nehnuteľnosti vyznačené vecné bremeno s ochranným pásmom v rozsahu 1 m<sup>2</sup>.
  3. Vecné bremeno s ochranným pásmom spočíva v povinnosti povinného:
    - a) strpieť umiestnenie stĺpu, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
    - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly umiestneného stĺpu a jeho pripojenia do elektrickej distribučnej sústavy, pričom oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní).
  4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku parc. č. KN C 1321 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN C 29/2-3 bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Umiestnením stĺpu bude umožnené budúcemu oprávnenému pripojenie nehnuteľnosti do elektrickej distribučnej sústavy.
  5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením stĺpu na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Oprávnený súhlasí s možnosťou umiestniť na stĺp vo vlastníctve oprávneného zariadenie verejného osvetlenia, obecného rozhlasu, informačnej tabule. Oprávnený umožní ďalším odberateľom pripojiť sa do elektrickej distribučnej sústavy.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s umiestnením a prevádzkou stĺpu znáša budúci oprávnený a ďalší odberatelia pripojení do distribučnej sústavy.

### **IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu osobitného zreteľa na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany č. 55/2021 a č. 34/2022.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Oprávnený ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva svoj súhlas budúcemu povinnému na spracúvanie osobných údajov kupujúcich (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto narodenia, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, číslo občianskeho preukazu) na účel uzatvorenia tejto zmluvy na plnenie práv a povinností v zmysle uzatvorenej zmluvy a vymáhanie prípadných nárokov zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane alebo voči tretej osobe.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, dve oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kapušanoch, dňa 4.5.2022

V Kapušanoch, dňa 4.5.2022

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
RNDr. .....eková  
.....obce

.....  
Pe.....



**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch**  
**na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2022**  
**prijíma tieto uznesenia:**

● **Uznesenie č. 34/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kapušany a Petrom Dillhoffom, Ardova 26/1, 082 12 Kapušany na pozemku parc. č. KN C 1321, k.ú. Kapušany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1128 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV 1037. Rozsah vecného bremena s ochranným pásmom 1 m<sup>2</sup> je vyznačený Geometrickým plánom č. 18/2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, IČO: 47660635, úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom pod číslom G1-401/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu umiestnenia elektrického stĺpu v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 29/2-3 bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Poslanci: 9

Prítomní: 8

Hlasovanie poslancov:

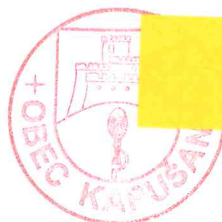
ZA: 8


PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3/5 kvórum splnené

V Kapušanoch, dňa 29. 04. 2022



  
RNDr. Jitka Gutková  
starostka obce