

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 14. 11. 2024 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

KY-186/2024/OcU-5

Dátum konania: 14. 11. 2024

Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 6/2024

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača

Mgr. Peter Germuška

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. – príchod v čase 16:40 hod.

Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský, príchod 16:05 hod.

Ing. Igor Revay

Ľubomír Marcin

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce – príchod 16:20 hod.

Ing. Jana Antolová, ekonóm obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 19. 09. 2024
5. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2024
6. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2024
7. Schválenie podania žiadosti o NFP zo zabezpečením spolufinancovania projektu: Modernizácia Základnej školy s materskou školou v Kapušanoch
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce Kapušany
9. Vyradenie prebytočného majetku obce Kapušany uvedeného v Inventúrnom zozname zo dňa 30. 10. 2024
10. Príkaz na vykonanie inventarizácie a vymenovanie členov inventarizačných komisií obce Kapušany
11. Návrh o úhrade platieb za nájom, daní a poplatkov za komunálny odpad z dôvodu zamedzenia premlčania starších pohľadávok
12. Výročná správa Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2023
13. Výpožičný poriadok Obecnej knižnice Kapušany
14. Odvolanie člena a tajomníka Krízového štábu obce Kapušany a menovanie nového člena a tajomníka Krízového štábu obce Kapušany
15. Žiadosti:
 - a) Plán údržby, opráv a investícií pre nebytové priestory a stavby na rok 2025 pre BNŠ, 18. b.j a 6. b.j
 - b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18. b.j. v obci Kapušany
 - c) Žiadosť o pridelenie obecného bytu nižšieho štandardu v obci Kapušany
16. Rôzne
17. Slovo občana 17:30 hod. – 18:00 hod.
18. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, vopred avizovala drobné meškanie p. Kasalová a hlavný kontrolór obce p. Tirpák, zatiaľ neprítomný je aj poslanec p. Petrovský. OcZ je uznášaniaschopné. Starosta obce privítal na zasadnutí ekonómku obce Ing. Antolovú.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Radoslava Namešpetru a p. Jozefa Baču. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 245/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Radoslava Namešpetru
Jozefa Baču

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

Príchod poslanca p. Petrovského v čase 16:05 hod.

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program neprípomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 246/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 19. 09. 2024

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo prijatých 13 uznesení. Obec v súlade s bodom predchádzajúceho OcZ Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. Košice, k vybudovaniu verejnej kanalizácie v rámci stavby: „Fintice kanalizácia“ podpísala zmluvu s VVS, a.s. Košice. Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor zápis vecného bremena pozastavil z dôvodu, že na predmetných parcelách je v katastri nehnuteľností zapísaná duplicita a je potrebné danú skutočnosť doriešiť. V danej veci navštívim OÚ Prešov, katastrálny odbor vo veci ďalšieho postupu, aby došlo k náprave stavu. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SVP, š.p. k stavbe: „Rekonštrukcia cestného mosta v obci Kapušany“ je podpísaná, zverejnená a teda aj účinná. Ostatné uznesenia boli splnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 247/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 19. 09. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2024

Starosta obce – ide o rozpočtové opatrenie v celkovej výške 730,00 EUR na strane príjmov a výdavkov. Riešili sme tu menšie, drobné položky, ktoré sme akútne zapracovali cez rozpočtové opatrenie starostu obce. Príjem a výdaj sa vyrovnal o vyššie uvedenú sumu 730,00 EUR. Obci bola zaplatená duplicitne platba – išlo o mylnú platbu, poplatky za malý zdroj znečistenia ovzdušia boli z rozpočtu obce (z príjmovej časti) vyškrtnuté z dôvodu zmeny legislatívy. Rovnako bola vyškrtnutá aj položka za prenájom salónika kultúrneho domu, keďže ten sa z dôvodu rekonštrukcie kultúrneho domu neprenajíma a obci tak nevzniká príjem. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 248/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 2/2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2024

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Antolovej – Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2024 bolo spracované v celkovej výške 46 002,00 EUR. Tvorili ho položky na strane výdavkov stravné hradných zamestnancov, príjmovú položku 5360,00 EUR tvorí platba NDS a.s. za prenájom pozemkov tiež platby za hrobové miesta. Pokračoval starosta obce – krátka informácia k podielovým daniam – iste ste zachytili informáciu o kompenzácii štátu pre samosprávy z dôvodu výpadku podielových daní z príjmov vo výške 50 mil. EUR. Našej obci bolo zaslané 27 922,00 EUR. Kompenzácia/transfér štátu pre našu obec bude použitá na bežné výdavky do marca 2025. Ani táto suma však nepokrýva celkový výpadok podielových daní. V rozpočtovom opatrení je aj poníženie výdavkov na SZUŠ v sume 8388 € a na originálne kompetencie pre ZŠ s MŠ 15 377 €. V tejto súvislosti uvediem, že došlo k úprave koeficientu na 1 žiaka, ktorý bol krátený na sumu 103,86 EUR, čo priamo súvisí s pridelovaním finančných prostriedkov pre obec. Z uvedeného dôvodu sme ako škole, tak i SZUŠ ponížili pridelovanú sumu v súlade s aktuálnym koeficientom. Včera ma riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany informovala o skutočnosti, že 2 kuchárky odchádzajú do dôchodku (1 kuchárka starobný dôchodok, 1 invalidný). Riaditeľka školy obec informovala o nedostatku finančných prostriedkov na mzdy zamestnancov prevažne v ŠKD. Vedenie školy uvažuje o tom, že platby za ŠKD sa od 01. 01. 2025 budú musieť navýšiť, aby škola predišla schodku financií v oblasti originálnych kompetencií. Máme informácie, že aj SZUŠ pristúpila k zvýšeniu školného z dôvodu pokrytia výpadku vo financiách. Túto situáciu riešia aj okolité školy, ZUŠ, CVČ a pod.. Diskusia k téme:

P. Revay – poslancom bolo doručené aj priebežné plnenie rozpočtu obce. Prezrel som si ho a v položke verejné osvetlenie je vyčlenená suma na rok 2024 40 000,00 EUR, reálne aktuálne čerpanie položky verejného osvetlenia je 11 000,00 EUR. Ušetrené finančné prostriedky by mohli byť presunuté na tie chýbajúce. Vyjadrenie ekonómky obce – až teraz je viditeľné, koľko obec ušetrí na položke verejné osvetlenie z dôvodu prechodu na LED svietidlá, ide o úsporu vyššiu ako 50 %. Samozrejme, obec spláca úver z Environmentálneho fondu. Obec bude

postupovať presne v súlade s dotazom p. poslanca. Prebytkové položky budú presunuté a použité na vykrytie nákladov (položiek rozpočtu, kde finančné prostriedky chýbajú).

Príchod hl. kontrolóra obce v čase 16:20 hod. Diskusia k bodu bola ukončená, hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 249/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 7 Schválenie podania žiadosti o NFP zo zabezpečením spolufinancovania projektu: Modernizácia Základnej školy s materskou školou v Kapušanoch

Starosta obce – poslancom bol zaslaný projektový zámer integrovanej územnej investície Modernizácia Základnej školy s materskou školou v Kapušanoch. Obec Kapušany obdržala informáciu Rady partnerstva PSK o schválení projektového zámeru v celkovej výške EÚ zdroj 526 318,91 EUR.

Po schválení projektového zámeru je potrebné podať žiadosť o NFP, pričom sa už nebude posudzovať žiadosť po odbornej stránke. Dnes je potrebné schváliť uznesenie o zabezpečení spolufinancovania, doplniť aktualizáciu rozpočtov (zvýšenie DPH), doložiť stavebné povolenia. Aktualizáciou rozpočtov investície sme zistili skutočnú výšku spolufinancovania projektu - 52 000,00 EUR (spolufinancovanie obce). Súčasťou projektového zámeru Modernizácia Základnej školy s materskou školou v Kapušanoch je prístavba telocvične školy, ďalej rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení telocvične, tieniaca technika na okná, exteriérová učebňa so zelenou strechou, učebné pomôcky do školy, ako i dovybavenie kuchyne ŠJ – nová pásová umývačka riadu, ďalší plynový kotol a multifunkčný veľkokapacitný kuchynský robot. Po schválení pripraveného uznesenia podá obec žiadosť o NFP a počkáme na rozhodnutie o schválení. Následne spustíme verejné obstarávanie. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec musí do rozpočtu obce na budúci rok zahrnúť sumu na spolufinancovanie obce. Diskusia k bodu: p. Revay – ak by došlo k realizácii projektu, presunie sa terajšia posilňovňa (ako je uvedené v projektovom zámere) do priestorov telocvične školy? Starosta obce – to bola prvotná myšlienka. Je to našim zámerom keďže existujúca posilňovňa nie je kapacitne dostačujúca pre všetkých záujemcov o cvičenie.

Diskusia k bodu bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 250/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **Modernizácia základnej školy s materskou školou v Kapušanoch** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na **podporu rozvoja regionálneho školstva**, kód výzvy: **PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške **52 000,00 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 8 Zásady hospodárenia s majetkom obce Kapušany

Starosta obce – poslancom bol odoslaný návrh zásad hospodárenia s majetkom obce. Samotné zásady pripravoval právnik obce JUDr. Ličák. Pripravené zásady reflektujú zmeny zákona, zahŕňajú postup pri inventarizácii obce, postup pri osobitnom zreteli a pod.. Hlavný kontrolór – obec si v zásadách nastaví presné pravidlá, ktoré zjednodušujú účtovanie. V diskusii navrhol p. Revay drobnú zmenu – v bode 3 čl. 1 (str. 4) – doplniť slovo nižšie. Pôvodný text:

Článok 3.

Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný

1. Hnuteľný majetok musí spĺňať aspoň jednu z týchto podmienok:

- zostatková hodnota majetku je 100,00 EUR,

Nový text:

Článok 3.

Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný

1. Hnuteľný majetok musí spĺňať aspoň jednu z týchto podmienok:

- zostatková hodnota majetku je nižšia ako 100,00 EUR,

Príchod p. Kasalovej v čase 16:40 hod. Na zasadnutí je prítomných 9 poslancov.

• Uznesenie č. 251/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Zásady hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Kasalová

K bodu 9. Vyradenie prebytočného majetku obce Kapušany uvedeného v Inventúrnom zozname zo dňa 30. 10. 2024

Starosta obce – na základe odporúčania audítora obce p. Štelbackého pristupujeme k procesu vyradenia prebytočného majetku obce. Ide o vyčistenie inventúrneho zoznamu od majetku, ktoré už napr. neexistuje, je poškodený a pod. – ako príklad uvediem obecné auto Škoda Fabia ktoré bolo v minulosti predané, ale z majetku obce nebolo vyradené. Diskusia k bodu neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 252/6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* vyradenie prebytočného majetku obce Kapušany uvedeného v Inventúrnom zozname zo dňa 30. 10. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10. Príkaz na vykonanie inventarizácie a vymenovanie členov inventarizačných komisií obce Kapušany

Starosta obce – poslancom bol odoslaný materiál, ktorý obsahoval návrh na personálne obsadenie komisií. Komisie sú viac rozčlenené z dôvodu presnejšej a rýchlejšej inventarizácie. Ekonómka obce pripraví inventarizačné karty a jednotliví členovia sa dohodnú na vykonaní

samotnej fyzickej inventarizácie. Ekonómka obce úzko spolupracuje s audítorom obce, oblasť majetku obce a samotná inventarizácia je rozsiahla agenda. Je potrebné vyčistiť ju, aby sa v budúcnosti inventúra robila jednoduchšie a prehľadnejšie. Navrhované zloženie inventarizačných komisií:

Príkaz na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
k 31. 12. 2024

Nariaďujem vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
k 31.12.2024 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

Predmet inventarizácie:

1. Neobežný majetok
2. Obežný majetok
3. Záväzky
4. Rozdiel majetku a záväzkov

Vykonanie **fyzickej inventúry** majetku obce prebehne podľa harmonogramu a sú vymenované **Čiastkové inventarizačné komisie (ČIK)** nasledovne:

1. Objekt inventarizácie : správa obecného úradu
predseda : Jana Antolová
členovia : Magdaléna Verčimáková
Irena Kasalová
2. Objekt inventarizácie : ZŠ s MŠ Kapušany
predseda : Mária Namešpetrová
členovia : Veronika Masná
Renáta Maňkošová
3. Objekt inventarizácie : Materská škola Kapušany
predseda : Mária Luterančíková
členovia : Veronika Masná
Adela Putnocká
4. Objekt inventarizácie : Školská jedáleň pri ZŠ s MŠ Kapušany
predseda : Ľubica Onofrejšová
členovia : Veronika Masná
Jana Antolová
5. Objekt inventarizácie : dom smútku
predseda : Martin Gutek
členovia : Pavol Petrovský
Iveta Vojteková
6. Objekt inventarizácie : požiarna ochrana
predseda : Peter Husovský
členovia : Miroslav Jakša
Ján Antol
7. Objekt inventarizácie : hrad
predseda : Marta Hudáková
členovia : Zdenko Petrásek
Radoslav Namešpetra
8. Objekt inventarizácie : kultúrny dom
predseda : Mária Hašková
členovia : Peter Germuška
Marta Hudáková
9. Objekt inventarizácie : zdravotné stredisko
predseda : Martin Gutek

členovia : Mária Hašková
Jozef Bača

10. Objekt inventarizácie : amfiteáter a verejný priestor

predseda : Karol Kaža

členovia : Peter Germuška
Mária Hašková

11. Objekt inventarizácie : denné centrum

predseda : Mária Imrichová

členovia : Iveta Vojteková
Ľubomír Marcin

12. Objekt inventarizácie : garáž OcÚ a sklady

predseda : Martin Gutek

členovia : Jozef Bača
Ján Hudák

13. Objekt inventarizácie : knižnica

predseda : Katarína Labudová

členovia : Lucia Marcinová
Adela Putnocká

14. Objekt inventarizácie : ihrisko

predseda : Stanislav Prokop

členovia : Igor Revay
Marta Hudáková

Obec nariaďuje vykonať **dokladovú inventúru** majetku podľa harmonogramu nasledovne:

Deň začatia: 01.12.2024

Deň skončenia: 31.01.2025

Vymenúvam **Čiastkovú inventarizačnú komisiu (ČIK)** :

predseda : Jana Antolová

členovia : Renáta Maňkošová
Igor Revay

Vymenúvam **Ústrednú inventarizačnú komisiu (ÚIK)** :

predseda : Jana Antolová

členovia : Renáta Maňkošová
Igor Revay

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 253/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Príkaz na vykonanie inventarizácie a vymenovanie členov inventarizačných komisií obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11. Návrh o úhrade platieb za nájom, daní a poplatkov za komunálny odpad z dôvodu zamedzenia premlčania starších pohľadávok

Starosta obce – tento bod schvaľujeme na návrh ekonómky obce Ing. Antolovej z dôvodu, aby staré pohľadávky obce neboli premlčané a boli vymožiteľné.

● **Uznesenie č. 254/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*, aby platby za nájom, dane a komunálny odpad boli uhrádzané podľa dátumu splatnosti a to od najstarších po najnovšie, bez ohľadu na variabilný symbol alebo popis v texte, ktorý uvádza daňovník (nájomca) pri platbe, z dôvodu zamedzenia premlčania starších pohľadávok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

V čase 16:55 hod. opustila zasadnutia ekonómka obce Ing. Antolová.

K bodu č. 12 Výročná správa Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2023

Starosta obce – Výročnú správu spracovala Ing. Hudáková, poslanci ju dostali na preštudovanie. OcZ výročnú správu berie na vedomie. Diskusia k téme:

P. Namešpetra – vo výročnej správe v časti MŠ sú uvedené aj aktivity materskej škôlky zrealizované v roku 2024. Výročná správa obce je za rok 2023, myslím si, že nie je potrebné uvádzať v nej aj činnosť 2024. Starosta obce – ďakujeme za pripomienku, v budúcnosti ju pri spracovaní výročnej správy vezmeme do úvahy. Diskusia bola ukončená, hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 255/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročná správa Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 13 Výpožičný poriadok Obecnej knižnice Kapušany

Starosta obce – knihovníčka obce Mgr. Labudová navrhla drobné úpravy súm výpožičného, poplatok za vydanie nového čitateľského preukazu a ďalších poplatkov. Ide o mierne úpravy s cieľom, aby obec nedoplácala – napr. zakúpenie čitateľského preukazu stojí obec 1,36 EUR, v poplatkoch je suma za vydanie duplikátu preukazu 1,70 Eur. Novému čitateľovi obec odovzdáva preukaz bezplatne. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 256/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Výpožičný poriadok Obecnej knižnice Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 14 Odvolanie člena a tajomníka Krízového štábu obce Kapušany a menovanie nového člena a tajomníka Krízového štábu obce Kapušany

Starosta obce – tajomníčkou Krízového štábu obce bola aktuálne Mgr. Lucia Marcinová, agendu civilnej obrany prebrala po personálnych zmenách obecného úradu Ing. Hudáková. P. Ondis bude odvolaný z pozície člena krízového štábu a bude menovaný ako podpredseda Krízového štábu obce Kapušany. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 257/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

- a) odvoláva člena Krízového štábu obce Kapušany p. Antona Ondisa a tajomníčku Krízového štábu obce Kapušany Mgr. Luciu Marcinovú
- b) menuje podpredsedu Krízového štábu obce p. Antona Ondisa a tajomníčkou Krízového štábu obce Kapušany Ing. Martu Hudákovú

Hlasovanie poslancov:

c) ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 15 Žiadosti:

a) **Plán údržby, opráv a investícií pre nebytové priestory a stavby na rok 2025 pre BNŠ, 18. b.j a 6. b.j**

Plán údržby, opráv a investícií predkladajú domoví dôverníci jednotlivých obecných bytov na základe vlastných potrieb. Plán zahŕňa plánované nevyhnutné investície budov vo vlastníctve obce pre rok 2025. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 258/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v súlade so Smernicou tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany Plán údržby a opráv pre priestory a stavby v 18. b.j., 6. b.j. a BNŠ na rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

b) **Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18. b.j. v obci Kapušany**

Starosta obce – ide o nájomníčku, ktorá spĺňa potrebné kritériá na pridelenie obecného nájomného bytu na ďalšie obdobie 3 rokov. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 259/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Zdenu Kseňakovú od 01. 02. 2025 do 31. 01.2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

c) **Žiadosť o pridelenie obecného bytu nižšieho štandardu v obci Kapušany**

Starosta obce – 1 byt nižšieho štandardu bol uvoľnený po odchode rod. Hrickovej. Záujemcom o byt je p. Jozef Sivák ml., ktorý aktuálne býva v BNŠ s rodinou spolu s otcom a chcel by sa osamostatniť. Teraz to bude predĺženie po dobu 1 mesiaca, v decembri pristúpime na schvaľovanie bytov nižšieho štandardu na štandardné obdobie 6 mesiacov. Bude dobré, ak bude byt opäť užívaný a vytápaný. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 260/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s pridelením bytu nižšieho štandardu v obci Kapušany na dobu určitú 1 mesiaca s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka od 01. 12. 2024 do 31. 12.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu rôzne

Starosta obce – v bode rôzne máme pripravené 2 uznesenia. Je potrebné aktualizovať Smernicu o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti z dôvodu, že v nej figuruje e-mail bývalej pracovníčky p. Dzuricovej. Tento údaj bude aktualizovaný na e-mail: sekretariat@kapusany.sk. Smernica bude zverejnená na web stránke obce. Aktuálne chcem poslancov informovať, že obec prechádza na nového správcu internetovej stránky obce – stránku bude spravovať spoločnosť webex.digital, s.r.o., preklopenie stránky bude bezplatné, mesačný poplatok za správcovstvo bude o niečo nižší, ako teraz. Nový vizuál web stránky obce bude zodpovedať všetkým štandardom, veríme že stránka bude pre občanov prehľadnejšia. Diskusia k bodu:

P. Revay – v smernici navrhujem drobnú opravu čl. 3 bod 6. E-mailový kontakt a telefonická linka na nahlasovanie oznamovateľov sú podľa starých v článku dostupné 24 hod. nepretržite. Pričom pri tel. linke je to ohraničené časom nahlasovania od do. Navrhujem úpravu, aby bol e-mailový kontakt dostupný nepretržite a tel. linka len v stanovenom čase. Starosta obce – ďakujeme za upozornenie, navrhovaná zmena bude zapracovaná.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 261/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Smernicu o postupe pri podávaní, preverovaní a evidovaní podnetov oznamovateľov protispoločenskej činnosti č. 1/2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce – v ďalšej časti bodu rôzne chcem prítomných poslancov informovať, že bola spustená výzva na rekonštrukciu miestnych komunikácií na Radu partnerstva PSK. Podali sme projektový námet na rekonštrukciu cesty ul. Železničná od Kostola sv. Martina po pekárňu Manna, do projektu sme zahrnuli aj rekonštrukciu mosta pod hradom a chodníky a osvetlenie Parku sv. Cyrila a Metoda. Projektový námet bol schválený – úspešné boli v Prešovskom okrese obce Kapušany a Fričovce. Je potrebné predložiť projektový zámer, pričom 8 % spolufinancovanie obce činí sumu 28 000,00 EUR. K tomu potrebujeme schváliť uznesenie. Projektová dokumentácia (PD) ul. Železničná je pripravená, PD park je aktualizovaná, ako aj rozpočet na sanáciu mosta nad potokom Sekčov. Položka na spolufinancovanie bude zahrnutá do rozpočtu obce na budúci rok. Oslovíme spoločnosť Slovnaft, a.s. na podieľaní sa na spolufinancovaní stavby.

Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 262/6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*:

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **Opatrenia na zvýšenie dostupnosti strediska cestovného ruchu NKP hrad Kapušany - miestne komunikácie** realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR Odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške **28 000,00 EUR** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce k bodu rôzne:

- Financovanie materských škôl od 1.1.2025 - od 1. januára 2025 budú materské školy financované zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly ministerstva školstva v súlade s prijatím novely zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, ktorá bola v NR SR schválená 30. októbra 2024. MŠ budú financované normatívnym systémom podobne ako je to v základných a stredných školách. Finančné prostriedky z rozpočtovej kapitoly ministerstva budú zriaďovateľom poskytované prostredníctvom regionálnych úradov školskej správy podľa sídla zriaďovateľa v objeme určenom ministerstvom.
- Poslancom OcZ bol odoslaný dokument priebežné plnenie rozpočtu obce k 30.9., ktoré spracovala ekonómka obce.
- Bola vyhlásená výzva Ihrisko pre každé dieťa, obec podá žiadosť o dotáciu. Výber z usmernenia k vydanjej dotácii: Žiadateľ použije pre účely dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny na podporu inklúzie formou detského ihriska vlastný projekt, ktorý bude spĺňať podmienku viacgeneračného priestoru s prvkami pre všetky vekové kategórie detí, vrátane detí so špeciálnymi potrebami (nejde len o deti s obmedzenou schopnosťou pohybu, ale môže ísť aj o širšie spektrum zdravotných obmedzení, ako napr. zrakové, sluchové, mentálne a iné) a oddychovou zónou pre dospelých. Žiadateľ je povinný zakomponovať do projektu minimálne tri inkluzívne prvky. Aktuálne riešime vhodnú lokalitu na umiestnenie ihriska. Buď v areáli futbalového ihriska, alebo rozšíriť existujúce detské ihrisko v parku. Prosím poslancov obce o vyjadrenie vo veci vhodného umiestnenia ihriska:
P. Germuška – ja navrhujem, aby bolo ihrisko umiestnené na futbalovom ihrisku. Už dávnejšie ma oslovili mladé rodiny z tejto lokality, že najbližšie ihriská sú v Parku sv. Cyrila a Metoda a to je pre týchto obyvateľov ďaleko. P. Namešpetra – tiež si myslím, že v parku je už ihrisk dost' a som za umiestnenie na futbalové ihrisko. P. Bača – nebude nové ihrisko poškodené neprispôsobivými občanmi? Vieme, že aj plocha futbalového ihriska musí byť pod dohľadom správcu. Naviac ihrisko je otvorené len v stanovených hodinách, a teda ani nové detské ihrisko by nebolo otvorené kedykoľvek. Starosta obce – to sa dá ošetriť napr. oplotením nového ihriska a jeho sprístupnením pre verejnosť. Túto otázku by som riešil keď sa stane aktuálnou. Po krátkej rozprave sa poslanci priklonili k situovaniu projektového zámeru Ihrisko pre každé dieťa na futbalové ihrisko.
- Na základe podnetu z minulého zasadnutia, obec si nechala naceniť práce na prípadnú investíciu - opravu miestnych komunikácií ul. ul. Pod hradom časť od mosta smerom k

Palšovcom. Odhadovaná investícia činí 15 800,00 EUR bez DPH. Obec nemá voľné finančné prostriedky na túto stavbu. Alternatívou je, že vlastnými silami pripravíme podklad pod asfaltovanie a počas realizácie už skôr spomínaného projektu využijeme prítomnosť strojov a zariadení a opravu komunikácie zrealizujeme. Tým by to bolo lacnejšie.

- Na zasadnutí OcZ 9. 7. 2024 sme prerokovali žiadosť spoločnosti Woel s.r.o. o odkúpenie časti pozemku KN C parc. č. 1822/1 k.ú. Fintice časť Gribľovec. Ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti malého vodného toku, v prípade predaja bude potrebné pripraviť geometrický plán, aby sa mohol zverejniť zámer predaja. Obec si vyžiadala stanovisko Hydromeliorácií, š.p., ktoré sme v minulých dňoch obdržali. Stanovisko hovorí, že podľa Zákona o vodách je potrebné pri plánovaní dodržať 5 m pásmo od brehovej čiary vodného toku. O tejto skutočnosti sme informovali žiadateľa firmu Woel s.r.o.. Žiadateľ by teda mohol odkúpiť menšiu plochu ako pôvodne žiadal v súlade so stanoviskom Hydromeliorácií, š.p., Teraz si môže nechať vyhotoviť geometrický plán na odkúpenie pozemku o výmere cca 180 m². Ak predloží žiadosť s presným zameraním, znovu to bude predmetom prerokovania OcZ. Pre obec pozemok nemá žiadnu hodnotu, je to pozemok bez prístupu.
- Na nadchádzajúcom OcZ nás čaká schvaľovanie VZN so sumami poplatkov daní a miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z médií iste viete, že samosprávy sú na programe dňa v súvislosti s legislatívnymi zmenami v odpadovom hospodárstve – ceny v tejto oblasti pre obce predraží nová legislatívna povinnosť mechanicko-biologická úprava odpadu. Obec ukončila verejné obstarávanie na skládkovanie komunálneho odpadu. Spoločnosť KOSIT a.s. bola úspešná (dala najnižšiu cenu) pri skládkovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, firma ENVI-GEOS Nitra s.r.o. dala najnižšiu ponuku pri biologickom odpade. 7. 11. 2024 NR SR schválila odklad MBÚ odpadu o 2 roky. Každá obec sa už začala pripravovať na legislatívnu povinnosť, firmy zainvestovali a nakúpili potrebné technológie, aby zvládli túto legislatívnu povinnosť. Minister Taraba dal návrh na zvýšenie cien zákonných poplatkov pre tých, ktorí sa nezapoja do mechanicko-biologickej úpravy. Postup zo strany štátu je pre obce, ako aj pre zberové spoločnosti zmätočný, je potrebné počkať na definitívne stanovisko štátu k tejto problematike. Čo vieme určite je, že poplatky za odpady budú pre občanov v roku 2025 vyššie.
- V obci sa potrebujeme zaoberať aj oblasťou výberu daní. Otázkou dňa je, či pristúpime k zvyšovaniu daní, alebo nie. Bude zvolaná finančná komisia a spoločne budeme situáciu analyzovať. Chápeme, že zvyšovanie cien v rôznych oblastiach je pre občanov zaťažujúce, ale aj obec musí pristupovať v oblasti daňovej problematiky zodpovedne a hľadať finančné zdroje na chod obce. Ako príklad uvediem žiadosť p. Hajtola zo 14. 10. 2024 o úľavu na daniach ako dôchodca. Takýchto žiadateľov by sa v obci určite našlo viacero, Každá úľava je na úkor príjmu do rozpočtu obce.
- Informácia o ďalšom schválenom projekte – ide o cezhraničný projekt s Ukrajinou na hrad Sereďné vo výške 321 000,00 EUR. Vyzvali nás na aktualizáciu rozpočtov projektu. Zo strany obce Kapušany ide o projekt vo výške cca 120 000,00 EUR, pričom projektovým zámerom sú investície na NKP Kapušiansky hrad – skrytá strecha v paláci, archeologický prieskum po vybudovaní strechy, rekonštrukcia hospodárskych budov na nádvori atď.
- Kultúrny dom – stavba finišuje. Obci bola pripísaná prvá zálohová platba vo výške 240 000,00 EUR, z ministerstva dopravy bola vykonaná kontrola na mieste, kontrola dopadla dobre. Plánovaný termín dokončenia projektu je stanovený na január 2025, budeme žiadať zhotoviteľa, aby bola stavba zrealizovaná ešte pred týmto termínom,

z dôvodu zvýšenia DPH v novom roku. Komunikovali sme s nájomcom Ing. Maňkošom o tom, že odstránená terasa reštaurácie nebude už situovaná na pôvodnom mieste. Terasa bude presunutá do trojuholníka po pravej strane vchodu kultúrneho domu, stavbu terasy zaspolu financuje nájomca p. Maňkoš. Priestor, ktorý bol v minulosti využívaný na terasu, bude využitý na doplnenie parkovacích miest pre návštevníkov kultúrneho domu.

- Cyklocestička Fintice-Kapušany – máme vydané stavebné povolenie na realizáciu stavby, na Prešovský samosprávny kraj bol podaný projektový námet.
- Blíži sa koniec roka, poprosím predsedov komisií o doručenie zápisníc a dochádzky z komisií, ktoré je potrebné v originálnom vyhotovení doručiť na obecný úrad.
- Spoločnosť Eurogastrop, s.r.o. financuje Zmeny a doplnky Územného plánu obce Kapušany č. 6/2024. Predmetné VZN bude schválené na budúcom OcZ 12. 12. 2024.
- V budúcom roku plánujeme zmenu územného plánu obce, do rozpočtu na rok 2025 doplníme nevyhnutné finančné prostriedky na túto realizáciu. Posledné zmeny a doplnky ÚPO boli realizované v roku 2019.
- V pondelok 11. 11. 2024 na sviatok sv. Martina bola na sv. omši odovzdaná tunajšiemu farárovi Vpd. Petrovi Kentošovi ďakovná plaketa ako poďakovanie obce za obnovu národnej kultúrnej pamiatky Kostola sv. Martina.
- Obec sa na základe podnetov od aktívnych kreatívnych občaniek podujala zorganizovať Mini vianočný jarmok, ktorý sa uskutoční 8. 12. 2024 v Kultúrnom dome. Miestne zručné ženy by na vianočnom jarmoku prezentovali vlastné produkty. Týmto srdečne pozývame všetkých obyvateľov na Mini vianočný jarmok.
- Rovnako pozývame občanov aj 22. 12. 2024 na tradičný Starostovský punč na Námestí sv. Martina.
- Obec adresovala list správcovi cesty I/18 Slovenskej správe ciest vo veci presunu dopravného značenia najvyššia povolená rýchlosť 70 na 2 miestach – za odbočku na ul. Slovenská smer obec Lada a za odbočku na ul. Cintorínska smer Prešov. Žiadosť sme zdôvodnili tým, že autá jazdia v intraviláne obce povolenou rýchlosťou 70 km/hod. a auto, ktoré odbočuje na ul. Slovenská, prípade Cintorínska je ohrozené motorovým vozidlom, ktoré jazdí za ním povolenou rýchlosťou 70 km.
- Starosta – mrzí nás, že pôvodne plánovaná kruhová križovatka na Fulianku a Podhorany s napojením na obchvat Kapušian, ktorá bola naplánovaná s napojením na kruhový objazd v rámci stavby R4 severný obchvat II. etapa, bude z dôvodu nedostatku financií investora stavby Prešovského samosprávneho kraja odložená. Plánom je vybudovať na budúci rok novú križovatku, nie však kruhovú. Situácia spôsobí, že naša obec nebude nijakým spôsobom odľahčená od vozidiel smerujúcich na Bardejov, naopak frekvencia motorových vozidiel napr. na ul. Nová štvrť sa tým zvýši.
- Obec plánuje zrealizovať 3 nové autobusové zastávky cez projekt miestnej akčnej skupina MAS Šafrán. Žiadosť o nenávratný príspevok sme podali, ale obci bolo doručené stanovisko z Pôdohospodárskej platobnej agentúry o tom, že neakceptujú zmluvu o budúcej zmluve s vlastníkom pozemku. Máme spracovanú projektovú dokumentáciu, zadali sme vyhotovenie geometrického plánu. Navštívil som správcu komunikácie a vlastníka dotknutého pozemku Správu a údržbu ciest PSK, tento partner pripraví ostrú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby sme ju mohli odoslať PPA.

Poslanci OcZ v bode rôzne:

- P. Bača – opravu asfaltu na miestnej komunikácii pod mostami (pri dome rod. Pasternákovej ul. Hlavná) financovala obec? Starosta obce – nie, išlo o investíciu správcu komunikácie Správa a údržbu ciest PSK
- P. Marcin – zastávka SAD na ul. Prešovská pri parku neplní svoj účel. Po vybudovaní novej svetelnej križovatky na ceste I/18 bol zástavkový pruh posunutý niekoľko metrov vyššie oproti existujúcej zastávke SAD. Cestujúcim, ktorí stoja na zastávke podľa môjho názoru nezastaví autobus, lebo ten má zastávku o dosť vyššie. Zastávka obce tak stráca opodstatnenie.

K bodu 18 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:30 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 12. 12. 2024.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Radoslav Namešpetra

Jozef Bača

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 14. 11. 2024

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 04. 12. 2024

zvesená: 19. 12. 2024

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková