

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Kapušany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Kapušany

2. Identifikačné číslo: 00327 239

3. Adresa sídla: Obec Kapušany
Hlavná 6
082 12 KAPUŠANY

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ján Zemčák, starosta, Obecný úrad Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany, č.t.: 051/ 794 1102, 0907 941 770, e-mail: starosta@kapusany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Kapušany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com
- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Kapušany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Kapušany

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Kapušany je zmeniť funkčné využitie pozemkov na okraji Prešovskej ulice v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov spoločnosti EUROGASTROP, s.r.o. z plochy "pozemkov a objektov IBV - rodinné domy" na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a skladovania. Cieľom je umožniť využívanie týchto pozemkov na podnikateľskú činnosť tejto spoločnosti v oblasti zariadení pre gastronómiu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Kapušany je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č.6 územného plánu (ďalej ZaD č.6 ÚPN)
 - textová časť: Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Kapušany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.6 ÚPN-O
 - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.6 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6:marec 2024
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.6: apríl - máj 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.6 Územného plánu obce Kapušany je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č.6 ÚPN-O Kapušany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Kapušany v znení Zmien a doplnkov č.1 (2009) až č.5 (2022).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.6 ÚPN-O Kapušany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Kapušany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Kapušany sú Územný plán obce Kapušany v znení zmien a doplnkov z rokov 2009 až 2022, podklady dodané objednávatelom a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu a jej vplyvu na životné prostredie nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Kapušany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

+

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie časti pozemkov v zastavanej časti obce z pozemkov pre výstavbu rodinných domov na pozemky pre polyfunkčnú

zástavbu občianskej vybavenosti a skladovania. Navrhovaná výstavba obchodno-skladovacieho areálu na okraji dotknutej lokality na pozemkoch pozdĺž Prešovskej ulice vytvorí vhodnú protihlukovú bariéru, chrániacu zástavbu príľahlých rodinných domov pred hlukom z dopravy na Prešovskej ulici. Prešovskou ulicou vedie prieťah cesty I/18 cez obec Kapušany, je to štvorpruhová cesta medzinárodného významu s vysokou intenzitou dopravy - podľa sčítania dopravy z roku 2015 s počtom priemerne 14 625 voz./deň so 17 %-ným podielom nákladnej dopravy. Intenzita a podiel nákladnej dopravy v posledných rokoch stúpa. Príľahlé územie je zasiahnuté hlukom z dopravy nad prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí stanové vo vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhl.č. 237/2009 Z.z.. Riešené pozemky pre to nie sú vhodné na funkciu bývania. Výstavba administratívnych a skladových objektov s funkciou protihlukovej bariéry bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na životné prostredie v príľahlom obytnom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov v príľahlom území znížením hlučnosti z dopravy bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie jeho obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie Natura 2000. Riešená lokalita sa nachádza mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma v území v prvom stupni ochrany.

Návrhom zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Kapušany bude dotknutá lokalita s predpokladanými archeologickými nálezmi.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kapušany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP v Prešove, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov

12. Obec Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice
13. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178
14. Obec Fulianka, Fulianka 3, 082 12 Kapušany
15. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
16. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany
17. Obec Trnkov, Trnkov 42, 082 12 Kapušany
18. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
19. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov
20. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Kapušany boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Kapušany,
- ÚPN obce Kapušany v znení Zmien a doplnkov 2009 až 2022
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- požiadavky a podklady žiadateľov o zmeny a doplnky ÚPN.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ján Zemčák, starosta

.....
pečiatka, podpis

zverejnené: 07. 05. 2024

zvešené: 22. 05. 2024

zverejníka: Mgr. Magdaléna Percimáková
referát administratívno-správny a registratár