

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona
č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení**

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

1. Obec Čelovce
Čelovce 49
082 14 Pušovce
IČO: 00690597
v zastúpení: Ján Kožlej, starosta obce
2. Obec Demjata
Demjata 129
082 13 Tulčík
IČO: 00326950
v zastúpení: Ing. Vladislav Bašista, starosta obce
3. Obec Chmeľov
Chmeľov 89
082 15 Chmeľov
IČO: 00327115
v zastúpení: Milan Polča, starosta obce
4. Obec Chmeľovec
Chmeľovec 98
082 12 Kapušany
IČO: 00327123
v zastúpení: Ján Jakab, starosta obce
5. Obec Kapušany
Hlavná 104/6
082 12 Kapušany
IČO: 00327239
v zastúpení: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
6. Obec Lada
Lada 240
082 12 Kapušany
IČO: 00327336
v zastúpení: Ján Katica, starosta obce
7. Obec Lipníky
Lipníky 100
082 12 Kapušany
IČO: 00690490
v zastúpení: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce

8. Obec Proč
Proč 103
082 14 Pušovce
IČO: 0690601
v zastúpení: Ján Pavuk, starosta obce
9. Obec Tulčík
Tulčík 178
082 12 Tulčík
IČO: 00327913
v zastúpení: Ing. Danka Dobranská, starostka obce

(ďalej v Zmluve aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Článok I. Preambula

Zmluvné strany za účelom kvalitného, účelného a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a uzatvárajú zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v tomto znení:

Článok II. Predmet zmluvy

V súlade s ustanoveniami § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa účastníci zmluvy dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany v záujme kvalitného, účelného a efektívneho plnenia:

- a) výkon úloh štátnej správy a prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.Z.
- b) výkon úloh štátnej správy zverený zákonom č. 416/2001 Z.z. do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.
- c) výkon štátnej správy v pôsobnosti obce v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. (zákon o ochrane prírody a krajiny) v znení neskorších predpisov
- d) ďalšie úlohy a povinnosti spojené s činnosťou spoločného obecného úradu (napr. účtovníctvo)
- e) ďalšie činnosti po dohode štatutárnych zástupcov všetkých účastníkov zmluvy (formou dodatku k tejto zmluve).

Článok III. Základné ustanovenia

1. Sídлом spoločného obecného úradu je Obec Kapušany, korešpondenčná adresa spoločného obecného úradu je: Obec Kapušany, Spoločný obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je štatutár obce Kapušany.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu je štatutár obce Kapušany.
4. Činnosť spoločného obecného úradu riadi štatutár obce Kapušany.
5. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu v Kapušanoch.

Čl. IV. Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu citované v Čl. II. tejto zmluvy zabezpečuje Referát stavebného poriadku a životného prostredia Obecného úradu Kapušany, tak ako je to definované organizačným poriadkom obecného úradu.
2. Na činnosť spoločného obecného úradu sa ustanovuje pracovný úväzok v počte 1 administratívny pracovník.
3. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne alebo poštou. Písomnosti týkajúce sa predmetu činnosti podľa tejto zmluvy doručené žiadateľom priamo na adresu, resp. pracovisko SOÚ spoločný obecný úrad neodmietne (žiadosti stavebníkov až po preukázaní úhrady správneho poplatku). Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronickou poštou, komunikáciou cez elektronickú schránku účastníkov zmluvy a písomnou poštou.
4. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
 - a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; na úseku životného prostredia
 - b) z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných účastníkmi Zmluvy v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; na úseku životného prostredia
 - c) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov, určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov na úseku pozemných komunikácií, na úseku životného prostredia
5. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 4) písm. c) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre

- jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka 2020. Počet obyvateľov bude upravovaný podľa skutočného stavu každé 2 roky, t.j. ďalšia úprava počtu obyvateľov bude k 31.12. 2022. Zmluvné strany nahlásia na sídlo spoločného obecného úradu počet obyvateľov najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka, v ktorom táto povinnosť vznikla.
6. Výška požadovaného príspevku podľa odseku 4) písm. c) sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Príspevok} = \frac{\text{potrebná výška financovania}}{\text{počet obyvateľov všetkých účastníkov}} \times \text{počet obyvateľov príslušného účastníka}$$

Potrebná výška financovania je určená na základe čerpania rozpočtu Spoločného obecného úradu.

7. Zmluvné strany sú povinné finančný príspevok vypočítaný podľa odseku 6 poukazovať do 31. 12 daného roka na základe fakturácie obce Kapušany na osobitný účet obce Kapušany (účet SOU) č.: IBAN SK24 0200 0000 0016 9895 6358 vedenom vo VÚB, a.s., pobočka Prešov (ďalej ako „osobitný účet“) na základe faktúr vystavených obcou Kapušany.
8. Správne poplatky sú uhrádzané jednotlivým účastníkom zmluvy podľa miesta stavby. Následne sú tieto poplatky zúčtované obcou Kapušany k 30. 6. a k 31.12.daného roka. Tieto poplatky sú príjmom spoločného obecného úradu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 4 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet spoločného obecného úradu.
10. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou SOU účastníci zmluvy nadobudli do dňa podpisu tejto zmluvy, sa stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
11. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy odo dňa jej podpisu nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov.
12. Spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na majetku podľa odseku 10. a 11. tohto článku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní (bod 13.)
13. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa bodu 6. tohto článku.
14. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov, dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pohľadávok a záväzkov medzi odchádzajúcim účastníkom zmluvy a SOU k poslednému dňu výpovednej doby.
15. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

Článok V.

Trvanie zmluvy a spôsob ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vo všeobecnosti je každá zmluvná strana oprávnená vypovedať zmluvu s uvedením dôvodu k 31.12. príslušného kalendárneho roka, pričom zmluvná strana je povinná vypoveď doručiť na sídlo stavebného úradu najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Povinnou prílohou výpovede je uznesenie obecného zastupiteľstva odchádzajúceho účastníka.
3. V prípadoch, kedy je závažne ohrozená činnosť SOU, najmä:
 - a) ak si niektorý účastník zmluvy neplní svoje povinnosti voči SOU aj napriek dvom písomným výzvam od SOU počas príslušného kalendárneho roka,
 - b) ak sa účastník zmluvy uznesením svojho obecného zastupiteľstva neprikloní k názoru nadpolovičnej väčšiny účastníkov zmluvy - napr. odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prijať nového člena do SOU, príp. ukončiť túto zmluvu dohodou, po dohode nadpolovičnej väčšiny účastníkov zmluvy,sú účastníci zmluvy po prerokovaní konkrétneho prípadu na zasadnutí členov SOU oprávnení podať spoločnú výpoveď účastníkovi/-kom zmluvy, ktorý/-í ohrozil/-i činnosť SOU hocikedy, aj počas plynutia príslušného kalendárneho roka s výpovednou dobou dva mesiace. Výpoveď je podložená uzneseniami obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny účastníkov zmluvy. Výpovedná doba podľa tohto odseku začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď účastníkovi zmluvy doručená.
4. V čase plynutia výpovednej doby sú účastníci zmluvy povinní vykonávať všetky úkony a činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré nepripúšťajú odklad, a to predovšetkým s ohľadom na plynutie lehôt podľa platných právnych predpisov.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obec Kapušany, ako sídlo spoločného obecného úradu, je povinná podľa § 20a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky. Túto správu je Obec Kapušany povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. So súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem súhlasu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho a vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pristúpenie nového účastníka sa realizuje formou dodatku k tejto zmluve podpísanom všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Pracovník spoločného obecného úradu bude poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

Článok VII. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl.I. tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,

- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení spoločného obecného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Kapušany a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zmena zmluvy je možná výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi zmluvy s predchádzajúcim súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy, inak je dodatok neplatný.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.01.2021 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 18 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť originálu a každý účastník obdrží po 2 ks jej vyhotovenia.
5. Povinnou prílohou č. 1 tejto zmluvy sú uznesenia zastupiteľstiev účastníkov zmluvy s vyjadrením podielu hlasujúcich poslancov každého účastníka zmluvy.

V Kapušanoch dňa 21.12.2020

1. Obec Čelovec

Ján K.
starosta

2. Obec Demjata

Ing. Vladislav Bašista, starosta

3. Obec Chmeľov



[Redacted signature]

.....
Milan Polča, starosta

4. Obec Chmeľovec

[Redacted signature]



.....
Ján Jakab, starosta

5. Obec Kapušany

[Redacted signature]



.....
RNDr. Slávka Guteková, starostka

6. Obec Lada

[Redacted signature]



.....
Ján Katica, starosta

7. Obec Lipníky

[Redacted signature]



.....
Ing. Ľubomír Pankuch, starosta

8. Obec Proč

[Redacted signature]



.....
Ján Pavuk, starosta

9. Obec Tulčák

[Redacted signature]



.....
Ing. Danka Dobranská, starostka